

FRANCO GRANDA DIMALVID CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA AÑO 2.018

SEÑORES SOCIOS:

Conforme a las disposiciones de la Ley de Compañías en vigencia, cúpleme presentar a Ustedes el informe correspondiente al Ejercicio Económico 2.018, el mismo que contiene los siguientes puntos:

1. ORGANIZACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-

La gestión del suscrito al frente de la compañía, se resume en administración, contratación y representación legal que requiere la compañía **FRANCO GRANDA DIMALVID CIA. LTDA.**, en sus actividades económicas.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO.-

La compañía durante el 2018 no pudo cumplir con su expectativa de ventas, esto es tres millones trescientos veintiséis mil setecientos ochenta y seis con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 3'326.786,00), por lo tanto, el objetivo planteado no se cumplió. Esto se debe a la crisis económica financiera general del país, sin embargo, hemos buscado generar mayores descuentos hacia nuestros clientes y proyectos en general, con el fin de conseguir mayores ventas para el 2019.

Al no cumplirse los objetivos, hemos tenido que recurrir a la ayuda bancaria optando por sobregiros constantes, permitiéndonos cubrir nuestras obligaciones del momento.

Por otra parte, se fijó como objetivo la no contratación de personal nuevo y la evaluación del personal de cada área con el fin de analizar quiénes pueden o no continuar con nosotros. Necesitamos personal que quiera trabajar y no únicamente que vengan a trabajar, que generen valor agregado a la compañía y cumplan los objetivos planteados.

3. RESULTADO DEL EJERCICIO ECONÓMICO.-

Adjunto encontrarán los Estados Financieros de la Compañía **FRANCO GRANDA DIMALVID CIA. LTDA.**, a fin de darles a conocer el manejo de la gestión efectuada durante el año 2.018. Consecuentemente, el balance general demuestra el estado general de la compañía respecto a sus activos y pasivos. Por otra parte, el balance de resultados constituye la utilidad o pérdida del ejercicio. En nuestro caso tenemos una utilidad de US\$9.865,08.

4. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

Mi propuesta sobre el destino de las utilidades del año 2018, es la repartición conforme al porcentaje correspondiente para cada uno.

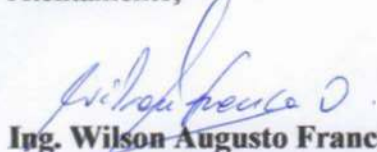
5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

En conclusión, la empresa está tratando sobrellevar la situación económica financiera propia y general del país, tratando mantener sus gastos fijos como la nómina y otros. Si bien no se pudo cumplir con la expectativa de ventas esperada, el 2018 ha servido como base para mantener y mejorar nuestras propuestas de servicio y las relaciones con nuestros clientes claves y en general, con todos aquellos que buscan a Dimalvid para sus proyectos constructivos.

Mis recomendaciones para el año 2019 están encaminadas a mejorar nuestros procesos internos a través de la implementación de mejoras, lineamientos claros para cada área, emanados desde mi persona como Gerente General.

Esto es todo cuanto puedo informar a los señores Accionistas de **FRANCO GRANDA DIMALVID CIA. LTDA.**

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wilson Augusto Franco Ortiz'.

Ing. Wilson Augusto Franco Ortiz
GERENTE GENERAL
FRANCO GRANDA DIMALVID Cía. Ltda.