

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2016</u>	<u>2015</u>
		(en U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS:</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y bancos			2,919
Cuentas por cobrar			5,000
Activos por impuestos corrientes		<u>2,041</u>	<u>724</u>
Total activos corrientes		<u>2,041</u>	<u>8,643</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades		<u>0</u>	<u>242,784</u>
Total activos			<u>251,427</u>
<b>PASIVOS:</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Pasivos por impuestos corrientes		0	2
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar		<u>0</u>	<u>216,292</u>
Total pasivos		<u>0</u>	<u>216,294</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social	4	10,000	10,000
Aporte para futuras capitalizaciones		36,175	30,000
Resultados acumulados		<u>(44,134)</u>	<u>(4,866)</u>
Total patrimonio		<u>2,041</u>	<u>35,134</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2,041</u>	<u>251,427</u>

Ver notas a los estados financieros

*Alicia Encalada V.*

Sra. Alicia Encalada de Norero  
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

---

	Notas	Diciembre 31,	
		2016	2015
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		18,200	6,900
GASTOS OPERACIONALES		(57,468)	(11,766)
RESULTADO DEL EJERCICIO		(39,268)	(4,866)

Ver notas a los estados financieros

---



Sra. Alicia Encalada de Norero  
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
		(en U.S. dólares)		
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	0	0	10,000
Aporte de accionistas		30,000		30,000
Resultado del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(4,866)</u>	<u>(4,866)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	10,000	30,000	(4,866)	35,134
Aporte de accionistas		6,175		6,175
Resultado del ejercicio			<u>(39,268)</u>	<u>(39,268)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>10,000</u>	<u>36,175</u>	<u>(44,134)</u>	<u>(2,401)</u>

Ver notas a los estados financieros



Sra. Alicia Encalada de Norero  
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

	<u>Diciembre 31,</u>	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	18,200	6,900
Pagados a proveedores	<u>(53,786)</u>	<u>(12,489)</u>
Total efectivo utilizado en actividades de operación	(35,586)	(5,589)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
(+/-) Propiedades	242,784	(242,784)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte de accionistas	6,175	30,000
Nuevos préstamos a largo plazo	<u>(216,292)</u>	<u>216,292</u>
Total efectivo proveniente de actividades de financiamiento	(210,117)	246,292
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Disminución durante el año	(2,919)	(2,081)
Saldos al comienzo del año	<u>2,919</u>	<u>5,000</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>0</u>	<u>2,919</u>

Ver notas a los estados financieros

Alicia Encalada V.

Sra. Alicia Encalada de Norero  
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

## INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

Industria Madero Tecan INMADETEC S.A. fue constituida en el Ecuador el 25 de septiembre de 2014, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es el desarrollo y explotación de productos forestales y agrícolas en todas sus fases.

#### 2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

#### 3. POLITICAS CONTABLES

##### 3.1. *Reconocimiento de ingresos*

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

##### 3.2. *Costos y Gastos*

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### 4. PATRIMONIO

*Capital social.*- Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito de la compañía es de US\$10,000, divididas en 10,000 acciones de un valor nominal de US\$1.00.

*Aporte para futuras capitalizaciones.*- Corresponde al aporte de los accionistas para aumento de capital.

#### 5. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 16 de Marzo de 2017 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

---