

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		Diciembre 31,	
	Notas	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
ACTIVOS:			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos		2,919	5,000
Cuentas por cobrar	4	5,000	5,000
Activos por impuestos corrientes		724	0
Total activos corrientes		8,643	10,000
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades	5	242,784	0
Total activos		251,427	10,000
PASIVOS:			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por impuestos corrientes		2	0
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	5	216,292	0
Total pasivos		216,294	0
PATRIMONIO			
Capital Social	6	10,000	10,000
Aporte para futuras capitalizaciones		30,000	0
Resultado del ejercicio		(4,866)	0
Total patrimonio		35,134	10,000
Total pasivos y patrimonio		251,427	10,000

Ver notas a los estados financieros



Sr. Félix Peñafiel Cabrera  
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

	<u>Notas</u>	<u>Diciembre 31,</u>	
		<u>2015</u>	<u>2014</u>
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		6,900	0
GASTOS OPERACIONALES		(11,766)	0
RESULTADO DEL EJERCICIO		(4,866)	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

---



Sr. Félix Peñafliel Cabrera  
Representante Legal




CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futuras capitalizaciones</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
		(en U.S. dólares)		
Saldo al 31 de diciembre de 2013	0	0	0	0
Constitución de capital suscrito	<u>10,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	0	0	10,000
Aporte de accionistas		30,000		30,000
Resultado del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(4,866)</u>	<u>(4,866)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>10,000</u>	<u>30,000</u>	<u>(4,866)</u>	<u>35,134</u>

Ver notas a los estados financieros

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Félix Peñafiel Cabrera  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General


**INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<b>Diciembre 31,</b>	
	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	6,900	0
Pagados a proveedores	(12,489)	0
Total efectivo utilizado en actividades de operación	(5,589)	0
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisiciones de propiedades	(242,784)	0
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aporte de accionistas	30,000	5,000
Nuevos préstamos a largo plazo	216,292	0
Total efectivo proveniente de actividades de financiamiento	246,292	5,000
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Incremento (disminución) durante el año	(2,081)	5,000
Saldo al comienzo del año	5,000	0
<b>SALDOS AL FIN DEL AÑO</b>	<b>2,919</b>	<b>5,000</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Félix Peñafiel Cabrera  
Representante Legal

  
CPA. Erika Cedeño C.  
Contadora General

## **INDUSTRIA MADERO TECAN INMADETEC S.A**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

Industria Madero Tecan INMADETEC S.A. fue constituida en el Ecuador el 25 de septiembre de 2014, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es el desarrollo y explotación de productos forestales y agrícolas en todas sus fases.

#### **2. BASES DE ELABORACION**

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

#### **3. POLITICAS CONTABLES**

##### **3.1. Caja y bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

##### **3.2. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

##### **3.3. Propiedades**

###### **3.3.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de las propiedades, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

###### **3.3.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial de las propiedades, son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

### **3.4. Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

### **3.5. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

### **3.6. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

## **4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2015, representa cuentas por cobrar relacionadas correspondiente a la venta de madera y la deuda que mantiene la accionista Alicia del Carmen Encalada Villacís, correspondiente al pago del saldo del capital suscrito.

## **5. PROPIEDADES**

Al 31 de diciembre de 2015, representa la compra de un terreno a la compañía relacionada Surgesa S.A., situado en el cantón Balao de la provincia del Guayas. El precio de compra es de US\$247,640, el cual será cancelado de la siguiente manera: el 5% del precio se cancela a la firma del contrato de compra venta, el cual fue celebrado el 15 de abril del 2015, el saldo de US\$235,258 será cancelado en un plazo de 5 años a una tasa de interés del 2,5% anual, estableciéndose que el primer año del plazo contará como periodo de gracia en que el saldo del precio no devengará intereses.

La compañía registro una cuenta por pagar relacionada por US\$216,292 correspondiente a esta deuda.

## **6. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito de la compañía es de US\$10,000, divididas en 10,000 acciones de un valor nominal de US\$1.00.

## **7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 25 de marzo de 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.