

---

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 06 DE JUNIO DE 2017**

### **1 Información general**

CONSTRUCTORA LLANKAY SA está constituido en Ecuador y su actividad principal es la de Cosntruccion

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2 Base para la preparación**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (dólares de los Estados Unidos de Norte américa) que es la moneda de presentación funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables del grupo y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

### **3 Políticas contables significativas**

#### **3.1 Políticas de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las normas internacionales de información financiera NIFF para PYMES

---

### **3.2 Base de preparación**

Los estados financieros han sido preparados en base a los costos históricos estos basados generalmente en el valor razonable de las contrapartidas entregado en el intercambio del activo.

### **3.3 Efectivo y Bancos**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en plazo inferior a tres meses

### **3.4 Cuentas por cobra otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si se identifica dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una pérdida por deterioro del valor en los resultados.

### **3.5 Impuestos corrientes y diferidos**

Se reconocen como ingresos o gastos y son registrados en lo resultados del año excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado.

### **3.6 Propiedad planta y equipo**

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe por deterioro al valor.

El costo de propiedades plantas y equipos comprenden su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los gastos por reparaciones y manteamientos se imputan directamente al estado de resultados en el periodo que se producen.

### **3.7 Métodos de Depreciación vida útil y valores residuales**

El costo de propiedades se depreciación de acuerdo al método de línea recta la vida útil estimada, el valor residual y método de deprecación son revisados al final de cada año.

---

A continuación, se presenta las principales partidas de propiedad planta y equipo y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Edificios e instalaciones            | 20 |
| Maquinarias y Equipos                | 10 |
| Equipos de transporte                | 5  |
| Muebles enseres y equipos de oficina | 10 |
| Equipos de computación y software    | 2  |

### **3.8 Cuentas comerciales por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

### **3.9 Participación de trabajadores**

La compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto para la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades liquidas contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

### **3.10 Reconocimiento de los ingresos**

Los ingresos se calculan a valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar teniendo en cuenta el valor estimado de cualquier descuento bonificación o cualquier rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

### **3.11 Costos y gastos**

Se registran en costo histórico y se reconoce a medida que son incurridos independiente mente de la fecha en que se haya realiza el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

---

## **4 Notas de los estados financieros resultados**

### **4.1 Plan de cuentas**

El plan de cuentas de la empresa, ha sido reestructurado de acuerdo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANACIERA, ya que con la adopción de las NIFF por primera vez hubo cuentas que se tuvo que eliminar, y otras que adicionar dando objetiva al trabajo que se realiza diariamente por las transacciones diarias de las operaciones.

### **4.2 Ingresos por actividades ordinarias**

Se detalla los ingresos facturados del 2017 donde se detallan las ventas efectuadas de manera mensual.

### **4.3 Costos de actividades de producción**

Los costos de producción de este periodo comprenden principalmente los gastos son los administrativos, comisiones por ventas y el soporte del software para generar las ventas. Y la mano de obra de los ingenieros que siguen desarrollando el sistema contable

### **4.4 Detalle de estados financieros.**

Se detalla la información financiera con las cuentas que manejan las operaciones diarias de la empresa.

Contador

Ing. Castelo Rivas Pablo Fernando

1721456737

Registro Federación Nacional de Contadores del Ecuador 35762