

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<i>Notas</i>	<u>Al 31 de Diciembre de</u> <u>2018</u>
Activos		
Activos circulantes		
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	US\$ 1.901
Cuentas por cobrar	6	8.004
Inventarios	7	105
Total activos circulantes		<u>US\$ 10.010</u>
Total activos		<u>US\$ 10.010</u>
<u>Pasivos</u>		
Pasivos circulantes		
Cuentas por pagar	8	US\$ 4.401
Pasivos acumulados	10	990
Obligaciones Fiscales	11	2.016
Total Pasivos Corrientes		<u>US\$ 7.407</u>
Total Pasivos		<u>US\$ 7.407</u>
Patrimonio		
Capital Social	12	US\$ 801
Reserva Legal		78
Resultados Acumulados		511
Resultados del ejercicio		1.213
Total patrimonio de los accionistas		<u>US\$ 2.603</u>
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		<u>US\$ 10.010</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.
Estado de Resultados Integrales
Al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América US\$)

		<u>Al 31 de diciembre de</u>
	<i>Notas</i>	<u>2018</u>
Ingresos operativos		
Ventas netas	US\$	29.602
Costos y gastos de operación		
Costos de venta		(26.356)
Utilidad bruta	US\$	3.247
Gastos administrativos		(1.196)
Utilidad en operación	US\$	2.050
Otros ingresos / (gastos)		
Otros gastos		(124)
Total otros ingresos / (gastos), neto		(124)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	US\$	1.926
Participación trabajadores		289
Impuesto a la renta		360
Apropiación de Reserva legal		64
Resultado integral del ejercicio	US\$	1.213

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva Legal	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	801	14	488	23	1.326
Traspaso a resultados acumulados	-		23	(23)	-
Resultado del ejercicio	-		-	1.213	1.213
Apropiación de Reserva Legal		64			64
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	801	78	511	1.213	2.603

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Estados de Flujos de Efectivo

Al 31 de diciembre de 2018

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>Al 31 de diciembre de</u> <u>2018</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	21.598
Efectivo pagado a proveedores, empleados	(21.036)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	US\$ 562
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Adquisición de activos fijos	-
Venta de activos fijos	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	-
Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	562
Efectivo y equivalentes al inicio del año	1.339
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$ 1.901
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación	
Resultado del ejercicio	1.213
Ajustes:	
Provisión cuentas incobrables	
Participación Trabajadores	289
Impuesto a la Renta 2018	360
Apropiación de Reserva Legal	64
Cambios netos en activos y pasivos:	
Cuentas por Cobrar comerciales	(8.004)
Inventarios	(105)
Cuentas por pagar	6.044
Pasivos acumulados	701
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$ 562

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

1. Operaciones

La compañía **CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.**, se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Público Primero del Cantón Puyo, el 10 de septiembre del 2014, inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 10 de los mismos mes y año.

La Compañía tiene como objeto social: Diseñar estudios, realizar proyectos, construir, fiscalizar, y ejecutar obras eléctricas de potencia, control e instrumentación.

2. Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, han sido preparados de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

Unidad monetaria

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados financieros de la Compañía es el Dólar de Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

3. Resumen de políticas contables significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros son las siguientes:

a) Instrumentos financieros

Activos financieros

b) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo corresponden al efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y fondos de inversión a la vista que se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

c) Proyectos en Curso

Los inventarios correspondientes a productos terminados, están valorados al costo promedio de adquisición. Los inventarios en tránsito están valorados al costo de importación más los costos relacionados a la nacionalización, los cuales no exceden a su valor neto de realización.

El valor neto de realización se determina en base al precio de venta en el curso ordinario del negocio, menos los costos estimados de terminación y venta.

La estimación de inventario obsoleto es realizada como resultado de un estudio efectuado por la Gerencia que considera la experiencia histórica de la empresa. La provisión para inventarios obsoletos se carga a los resultados del año.

d) Pagos anticipados

Corresponden principalmente a servicios pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

e) Propiedad, equipos, mobiliario y vehículos

La propiedad, muebles y equipo se encuentran valorados al costo, neto de depreciación acumulada.

El costo de adquisición incluye el precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo.

Los gastos de reparación y mantenimiento rutinario se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

La propiedad, muebles y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada, la que se expresa en años.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación basadas en la vida útil estimada de los bienes, son:

Muebles y enseres	10 años
Equipo de oficina	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Equipo de computación y software	3 años
Vehículos	5 años

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada balance general para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedad, maquinaria, muebles y equipo. La Compañía ha establecido la política de no fijar un valor residual de los activos, en vista de que al final de su vida útil, los activos de la Compañía no se pondrán a la venta.

Un componente de propiedad, muebles y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, es retirada al momento de su disposición o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición posterior.

Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento del retiro del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales en el año en que se retire el activo.

f) Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe algún indicio de que un activo pudiera estar deteriorado en su valor. Si existe tal indicio, o cuando una prueba anual de deterioro del valor para un activo es requerida, la Compañía estima el importe recuperable de ese activo.

El importe recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor razonable menos los costos de venta, ya sea de un activo o de una unidad generadora de efectivo, y su valor en uso, y se determina para un activo individual, salvo que el activo no genere flujos de efectivo que sean sustancialmente independientes de los de otros activos o grupos de activos.

Cuando el importe en libros de un activo o de una unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, el activo se considera deteriorado y su valor se reduce a su importe recuperable.

Las pérdidas por deterioro del valor correspondientes a las operaciones continuadas, incluido el deterioro del valor de los inventarios, se reconocen en el estado de resultados en aquellas categorías de gastos que se correspondan con la función del activo deteriorado.

Para los activos en general, a cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa, se efectúa una evaluación sobre si existe algún indicio de que las pérdidas por deterioro del valor reconocidas previamente ya no existen o hayan disminuido. Si existiese tal indicio, la Compañía efectúa una estimación del importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida previamente solamente se revierte si hubo un cambio en las suposiciones utilizadas para determinar el importe recuperable del activo desde la última vez en que se reconoció una pérdida por deterioro del valor de ese activo. La reversión se limita de manera tal que el importe en libros del activo no exceda su monto recuperable, ni exceda el importe en libros que se hubiera determinado, neto de la

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para ese activo en ejercicios anteriores. Tal reversión se reconoce en el estado de resultado

g) Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma.

Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados.

h) Obligaciones por beneficios post empleo

La Compañía mantiene beneficios por concepto de jubilación patronal, definida por las leyes laborales ecuatorianas y se registran con cargo a resultados del ejercicio y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del estado de situación financiera, y que se determina anualmente en base a estudios actuariales realizados por un perito independiente. El valor presente de la obligación de beneficio definido se determina descontando los flujos de salida de efectivo estimados usando la tasa de interés determinada por el perito.

La política contable de la Compañía para los planes de beneficios definidos es reconocer las pérdidas y ganancias actuariales en su totalidad en el estado de resultados integrales en el período en el que ocurren.

Las suposiciones para determinar el estudio actuarial incluyen determinaciones de tasas de descuento, variaciones en los sueldos y salarios, tasas de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, incremento en el monto mínimo de las pensiones jubilares, entre otros.

i) Impuestos

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente del período se miden por los importes que se espera recuperar o pagar de o a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

j) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en que se genera el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Venta de servicios

Los ingresos procedentes de la venta de servicios se reconocen en función al servicio contratado por los clientes, el cual se factura mensualmente. Cualquier diferencia entre el servicio contratado y el servicio prestado es regularizada en el mes siguiente.

k) Reconocimiento de costos y gastos

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta.

Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se pagan, y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

l) Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

4. Instrumentos Financieros por Categorías

La composición de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2018, se formaban de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros medidos al valor nominal		
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.901	-
Cuentas por cobrar comerciales, neto	8.004	-
Inventarios	105	-
Total activos financieros	10.010	-
Pasivos financieros medidos al costo		
Cuentas por pagar	4.401	-
Pasivos acumulados	990	-
Obligaciones fiscales	2.016	-
Total pasivos financieros	7.407	-

El efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, y otras cuentas por cobrar se aproximan al valor justo debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

5. Efectivo y equivalente de efectivo

Al 31 de diciembre de 2018, el rubro de efectivo y equivalentes de efectivo se formaban de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Bancos nacionales	1.901
US\$	1.901

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

6. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2018, cuentas por cobrar se comprendía de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Cuentas por Cobrar Comerciales	8.004
	<u>US\$ 8.004</u>

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2018, inventarios se comprendían de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Inventario de Suministros y Materiales	105
	<u>US\$ 105</u>

8. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2018, cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

	<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Arq. Angélica Olalla (<i>Nota 9</i>)	US\$ 4.144
Obligaciones con el IESS	
Aporte Patronal por Pagar	145
Aporte Personal por Pagar	113
	<u>US\$ 4.401</u>

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

9. Compañías Relacionadas y Accionistas

Las operaciones entre la Compañía, sus accionistas y sus compañías relacionadas, forman parte de las transacciones habituales de la Compañía en cuanto su objeto y condiciones

(a) Accionistas

El detalle de los accionistas de la Compañía al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Nombre de accionista	Número de acciones	Participación %
Flores Sánchez Flavio Leonardo	401	50%
Olalla Valencia Zoila Angélica	400	50%
Total	801	100%

(b) Saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018, los saldos y transacciones con accionistas y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por pagar	Naturaleza	Origen	Vencimiento	2018
Arq. Angélica Olalla	Préstamo	Ecuador	Mayor a un año	4.144
				4.144

(c) Administración y alta dirección

Los términos y condiciones bajo las cuales se llevaron a cabo las transacciones con partes relacionadas se realizaron en condiciones de mercado equivalentes con transacciones realizadas con terceros no relacionados. Las cuentas por pagar a partes relacionadas tienen una antigüedad mayor a un año y no generan intereses. No se han realizado provisiones por deterioro para estos rubros.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

10. Pasivos Acumulados

Al 31 de diciembre de 2018, pasivos acumulados se formaban de la siguiente manera:

		<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Décimo Tercer Sueldo por Pagar	US\$	99
Décimo Cuarto Sueldo por Pagar		354
Vacaciones por Pagar		248
15% Participación Trabajadores		289
	US\$	<u>990</u>

11. Obligaciones fiscales

Al 31 de diciembre de 2018, las obligaciones fiscales se formaban de la siguiente manera:

		<u>Al 31 de diciembre de 2018</u>
Retención Fuente Impuesto Renta por Pagar		63
Retención IVA por Pagar		178
IVA por Pagar		1.414
Impuesto a la Renta por Pagar		360
	US\$	<u>2.016</u>

Otros asuntos relacionados con el Impuesto a la Renta.

Con fecha 22 de agosto de 2018 Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 309 se publicó la Ley Orgánica de Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de empleo y Estabilidad y Equilibrio Fiscal. Los principales aspectos introducidos por esta Ley se señalan a continuación:

a) Reformas Tributarias

- Exoneración a los dividendos y utilidades distribuidos a favor de otras sociedades nacionales o extranjeras (incluyendo paraísos fiscales y jurisdicciones de menor imposición) o de personas naturales no residentes en el Ecuador. Exoneración que no implica cuando el beneficio efectivo sea una persona

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

natural residente en el Ecuador, o la sociedad que distribuye el dividendo no cumpla con informar sus beneficios efectivos- solo sobre los no informados.

- Se establece un impuesto único aplicable a la utilidad en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos de capital
- Se elimina la figura del anticipo de impuestos a la renta como impuesto minio y el exceso es recuperable cuando no se genere impuesto a la renta causado o si el impuesto causado en el ejercicio corriente fuese inferior al anticipo pagado más las retenciones.
- Se mantiene el 25% como tarifa general para sociedades y el 28% cuando se incumpla en informar el 50% o más de su composición accionaria, o cuando el titular es residente en paraíso fiscal y existe un beneficiario efectivo residente fiscal del Ecuador, que posea 50% o más de participación.
- Exoneración del impuesto a la renta y de su anticipo por el lapso entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas realizadas en sectores priorizados o en industrias básicas definidas en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversión, tanto para empresas nuevas como existentes
- Exoneración del impuesto a la Salida de Divisas por el lapso entre 8 y 20 años a las nuevas inversiones productivas con contratos de inversión en los pagos por importación de bienes de capital y materias primas, así como en la distribución de dividendos a beneficiarios efectivos.
- Exoneración del impuesto a la Salida de Divisas e impuesto a la renta por reinversión de utilidades en la adquisición de nuevos activos productivos.

12. Patrimonio

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2018 el capital social de CONSTRUCTORA SERBALCON C.A., asciende a US\$ 801,00.

b) Reserva Legal

La Ley requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 5% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

c) Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera – NIIF-

Los resultados de la adopción por primera vez de las normas internacionales de información financiera NIIF, se registran en el patrimonio en el rubro "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF", separado del resto de resultados acumulados y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los socios, no será utilizado para aumentar capital, en virtud que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el cual tampoco los trabajadores tendrán derecho a una participación sobre este. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado en absorber las pérdidas, o devuelto en caso de liquidación de la Compañía.

13. Administración de riesgos financieros

a) Competencia

La empresa tiene área comercial y planificación estratégica que están en constante monitoreo de la competencia. Así poder actuar de acuerdo a la tendencia de la competencia y del mercado.

b) Cambios tecnológicos

El servicio que ofrece la empresa siempre ésta en función de los avances tecnológicos. Para solventar cualquier inconveniente tiene un área de tecnología que siempre está en constante capacitación y en contacto con las grandes empresas que suministran la tecnología para el servicio que se ofrece.

c) Objetivos y políticas de administración de riesgo financiero

La actividad de la empresa está expuesta a riesgos financieros, tales como los riesgos de mercado, crédito y de liquidez que son cuantificables, así como los riesgos legales y operativos.

La empresa, a través de su área Financiera, ha definido sus límites, políticas y procedimientos los mismos están enfocadas a minimizar los riesgos mencionados.

Por tal razón se ha definido claramente las diferentes funciones y responsabilidades en materia de administración de riesgos entre los distintos departamentos de la Coordinación Financiera.

Para llevar a cabo la medición, monitoreo y control de los riesgos financieros cuantificables la Coordinación Financiera ha implantado sistemas automatizados de control y validación en línea.

d) Riesgo de mercado

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

Para solventar y controlar el riesgo de mercado, la empresa siempre está a la vanguardia de la tecnología que es un punto primordial en los servicios

e) Riesgo de tasa de interés-

La empresa obtiene sus préstamos a tasa de interés vigente. Las obligaciones con los proveedores no son pactadas a ningún tipo de interés, los tiempos de pago fluctúan de acuerdo al servicio o bien recibido. Se tiene suficiente cobertura de tiempo para los pagos de con los proveedores.

f) Riesgo de tipo de cambio

La empresa no trabaja con otro tipo de moneda que no sea el dólar, por lo tanto, si está expuesta a riesgo de tipo de cambio.

g) Riesgo de liquidez

La empresa para el control de la liquidez, realiza semanalmente el flujo de fondos y además está en línea con la ejecución de presupuesto. En estos flujos se consideran tanto las actividades operativas como las actividades de inversión con el objeto de cubrir adecuadamente las necesidades de fondos de corto o largo plazo según el origen de la necesidad.

h) Riesgo de gestión de capital

La empresa tiene como objetivo de la política de capital, mantener una estructura accionaria que de credibilidad ante los acreedores y de una rentabilidad aceptable para los socios

i) Riesgo de crédito

La empresa tiene procedimientos formalmente establecidos y un cumplimiento obligatorio por todas las aéreas que conforma el negocio.

La empresa tiene su área comercial que se encarga de realizar las ventas y el área financiera que se encarga de realizar las cobranzas. Como se puede ver existe una desagregación de actividades para el control respectivo, el mecanismo que tiene la empresa y los controles automatizados mitiga los riesgos de incobrabilidad.

j) Valor razonable

Las estimaciones de valor razonable se realizan en base a la información relevante de mercado e información relacionada con los instrumentos financieros.

CONSTRUCTORA SERBALCON C.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresadas en Dólares de Estados Unidos de América – US\$)

Los supuestos utilizados por la Coordinación Financiera de la empresa, para establecer el valor justo se basa en:

El efectivo, las cuentas por cobrar, las cuentas por pagar, otras cuentas por cobrar y otras cuentas por pagar son instrumentos financieros a corto plazo, por lo tanto, se aproxima a su valor justo ya que no existe la posibilidad de un cambio que afecte en el corto plazo

14. Eventos subsecuentes

Hasta la fecha de emisión del informe de los auditores externos, han existido eventos que deban ser regularizados o ajustados para el año 2019, en lo referente al cálculo de la apropiación de la cuenta patrimonial Reserva Legal.
