
“INFORME DE ACTIVIDADES DE GERENCIA”

PERIODO: Del 01 de enero al 31 de diciembre / 2016

Con fecha 6 de Abril del 2017, en la ciudad de Puyo, emito el presente informe de Gerencia, para efecto de análisis y aprobación de la Junta General de Accionistas, así:

1.- TRABAJOS EJECUTADOS EN EL PERIODO FISCAL 2016:

En este periodo se ha logrado iniciar algunas obras en la rama de la construcción, iniciando a adquirir experiencia la Empresa, que es nuestro principal objetivo, toda vez que por carecer de este particular, no podemos al momento participar en los procesos de contratación a través del Portal de Compras Públicas. Los proyectos ejecutados de una manera exitosa y a satisfacción de nuestros Clientes; así:

OBRA # 1: “LIMPIEZA DE PAREDES FRONTALES Y VERTICALES DE LA CUBIERTA DEL INSTITUTO TÉCNICO SUPERIOR FRANCISCO DE ORELLANA, CIUDAD DE PUYO”.

Cliente: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA.

Monto: \$ 2,907.00 (sin IVA).

OBRA # 2: “CONSTRUCCIÓN MURO DE GAVIONES, REPOSICION DE PERFILES TIPO C PARA CANALES Y MANTENIMIENTO DE PINTURA EN EL CAMAL MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA”.

Cliente: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA.

Monto: \$ 5,911.75 (sin IVA).

OBRA # 3: “CONSTRUCCIÓN: PISO DE HORMIGÓN, CUBIERTA DE MADERA TRATADA Y DURATECHO, CUBIERTA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y DURACTECHO, INTALACIÓN DE CIELO RAZO Y PEGADO DE BALDOSA (INCLUYE PREVISIÓN DE MATERIAL) Y TRABAJO DE INTALACIONES ELECTRICAS Y LUMINICAS ”.

Cliente: ARQ. MARITZA BALCÁZAR BASANTES.

Monto: \$ 6,089.75 (sin IVA).



OBRA # 4: "PASAMANOS DE TUBO H.G E ILUMINACIÓN DECORATIVA EN GRADERÍO SECTOR BELLA VISTA".

Cliente: GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PASTAZA

Monto: \$ 5,959.32

Las Obras # 1, #2, #3 y #4 fueron entregadas y facturadas en el ejercicio fiscal 2016

2.- INGRESOS Y EGRESOS DE LA COMPAÑÍA

- Se ha cancelado todos los haberes de las personas contratadas para la empresa en este periodo 2016.

- Todos los materiales, herramientas, contratación de mano de obra calificada, han sido cancelados oportunamente.

- De acuerdo en lo estipulado verbalmente con los accionistas, y que hoy queda asentado por escrito en el presente documento, todos los combustibles, lubricantes y demás gastos por mantenimiento y reparaciones a los vehículos de propiedad de los señores Félix Balcázar, Byron Balcázar, han sido pagados a cargo de la compañía, toda vez que los vehículos son utilizados en las actividades de logística e inspecciones de los trabajos ejecutados.

- Existen facturas de alimentación, regalos y servicios adicionales a cargo de la compañía, toda vez que en las gestiones realizadas en campo, ayuda a personas que nos han pedido donaciones de regalos.

- Se han realizado todos los pagos correspondientes a impuestos del SRI, patentes municipales, permiso al cuerpo de bomberos.

- La cuenta corriente de la compañía, en el Banco de Guayaquil, está activa, se ha manejado los cheques para pagos de compras realizadas, pago de los servicios profesionales de terceros.

Para solventar los gastos de la empresa, el socio Byron Balcázar, realiza un aporte económico de 2500 USD dólares americanos, mismo que a futuro serán devueltos al socio en mención.

3.- GANANCIA ECONÓMICA Y REPARTO DE UTILIDADES

De los balances económicos del año 2016, se tiene:

Total Ingresos	: \$ 23367.82
Total Egresos	: \$ 22988.97
Utilidad	: \$ 378.85
Total Patrimonio	: \$ 1301.58
Total Pasivo y Patrimonio	: \$ 1372.42
Participación a trabajadores	: \$ 56.82



Las utilidades serán pagadas a los trabajadores contratados en el periodo 2016, en este caso el Sr. Robinson Balcázar. Las utilidades serán canceladas en el mes de Abril del 2016, de acuerdo a lo estipulado por la ley.

4.- PUBLICIDAD DE LA COMPAÑÍA

En la cuneta Facebook, a nombre de la compañía, se publican los trabajos que se ejecutan y se da a conocer a las personas de nuestros servicios.

Se sigue utilizando el logotipo de la compañía, el mismo que es utilizado en todos los documentos administrativos de la compañía.

5.- SERVICIOS PROFESIONALES DEL ARQ. ROBINSON BALCÁZAR

Por motivo de estudios, el Arq. Robinson Balcázar, desde mediados del año 2015 se encuentra en Barcelona España, estudiando una Maestría a fin a su carrera. La compañía SERBALCON C.A., pagará su sueldo mensual así como sus aportaciones al IESS todos los meses del año 2016 y del presente año 2017 durante el periodo que permanezca en el extranjero haciendo su Maestría, sin ningún compromiso de devolución del dinero recibido.

6.- PROYECCIÓN DE LA EMPRESA

La proyección a futuro de la empresa, es participar en procesos de contratación de menor cuantía, a través del portal de Compras Públicas, una vez que se cuente con la respectiva experiencia técnica y económica.

Atentamente



Byron Balcázar Basantes.

GERENTE GENERAL