REPORTE DE REVISION DE ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre de 2014

CONTENIDO

- Comentarios
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Análisis financiero
- Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURAS USADAS

USD $	Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	Normas Internacionales de Auditoría y Atestiguamiento

INFORME DE COMISARIO

A la Junta General de Accionistas de COMEXBALSA S.A.

1. En mi calidad de Comisario de la compañía **COMEXBALSA S.A.,** del ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2014, he revisado la información Contable Financiera presentada en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio, Flujo de Efectivo, así como las notas a los Estados Financieros; de igual manera analicé el cumplimiento de las obligaciones societarias; información necesaria para determinar el correcto desempeño de la Administración y el funcionamiento de la organización. Esto en cumplimiento de mi responsabilidad como Comisario de acuerdo a lo establecido en el artículo 279 de la Ley de Compañías Codificada y demás normativa conexa.

2. Dando cumplimiento a mis responsabilidades y de acuerdo con lo requerido en las normas legales vigentes, informo que:

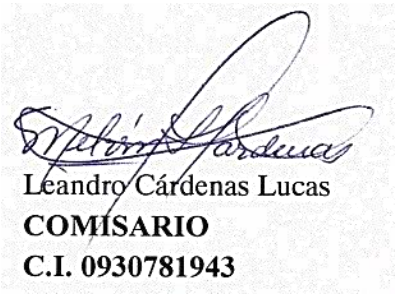
a) Las cifras presentadas en los Estados Financieros adjuntos concuerdan con los libros de contabilidad de la Compañía.

b) Los resultados de las pruebas efectuadas no revelaron situaciones que se consideren incumplimientos significativos de normas legales, reglamentarias, estatutarias, y de las Resoluciones de la Junta General de Accionistas, por parte de la Administración.

3. El cumplimiento de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como los criterios de aplicación de dichas normas, son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Tales criterios podrían eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes. En mi opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente la situación financiera de la compañía **COMEXBALSA S.A.** del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014 basándose en la fecha del inicio de operaciones de la empresa (17 noviembre del 2014) hasta el término del periodo 2014.

4. Este informe de comisario se emite exclusivamente para información y uso de los Accionistas, la Administración de **COMEXBALSA S.A.** y la Superintendencia de Compañías; no debe ser utilizado para otros propósitos.

Guayaquil, 22 de abril del 2015



Leandro Cárdenas Lucas
COMISARIO
C.I. 0930781943

ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF's PARA PYMES
COMEXBALSA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en Dólares)

ACTIVOS	NOTAS	31/12/2014	%
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	3	200,00	25,00%
Cuentas y Documentos por Cobrar	4	600,00	75,00%
Total Activo Corriente		**800,00**	**100,00%**
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipo			
Propiedad Planta y Equipo			0,00%
(-) Depreciación Acumulada			0,00%
Total Activo Fijo		**-**	**0,00%**
Total Activo No Corriente		**-**	**0,00%**
TOTAL ACTIVO		**800,00**	**100,00%**
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y Documentos por Pagar Comerciales			0,00%
Total Pasivo Corriente		**-**	**0,00%**
PASIVO NO CORRIENTE			
Jubilación Patronal por Pagar			0,00%
Total Pasivo No Corriente		**-**	**0,00%**
TOTAL PASIVOS		**-**	**0,00%**
PATRIMONIO			
Capital Social	5	800,00	100,00%
Utilidad Acumulada			0,00%
Utilidad del Ejercicio			0,00%
TOTAL PATRIMONIO		**800,00**	**100,00%**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**800,00**	**100,00%**

VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S PARA PYMES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMEXBALSA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en Dólares)

RUBROS	NOTAS	-	%
INGRESOS			
Ingresos Netos		-	
Total Ingresos		-	
COSTO DE VENTA			
Costo de Ventas			
Total Costo de Ventas		**-**	
GASTOS			
Gastos de Administracion			
Gastos De Ventas			
Gastos Financieros			
Total de Gastos		**-**	
Total Costos y Gastos		**-**	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		**-**	
(-) 15% Participación Trabajadores			
(-) 22% Impuesto a la Renta			
UTILIDAD NETA		**-**	

VER POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS, PROCESO DE IMPLEMENTACIÓN DE NIIF'S PARA PYMES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

COMEXBALSA SA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre del 2014
(Expresado en Dólares)

Detalle	Período al 31/12/2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:	
Utilidad neta	-
Ajustes para conciliar la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Otros Ajustes por partidas distintas al efectivo	-
(Aumento)/disminución en:	
Cuentas por cobrar:	
Clientes	-
Funcionarios y empleados	-
Accionistas	-
Otras	-
Aumento/(disminución) en:	
Otros Pasivos	
Total Ajustes	**-**
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	**-**
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:	
Adquisicion de activos fijos	
Baja de activos fijos	**-**
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	**-**
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Proveniente de documentos por pagar	**-**
Pagos de documentos por pagar	**-**
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	**-**
Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo	**-**
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	**200,00**
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	**200,00**

COMEXBALSA S.A.

ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis, consiste en la interpretación de las principales cuentas que componen el Estado de Situación Financiera y el Estado de Resultado Integral. El objetivo principal de este estudio, se basará en la estructura porcentual de las diferentes partidas que conforman los estados financieros y su connotación, y la interpretación de las mismas mediante el uso de ratios financieros.

En lo concerniente al Estado de Situación Financiera de la Compañía, la estructura actual de los Estados Financieros muestra lo siguiente: el 100% de los Activos, corresponden a Activos Corrientes, en donde el rubro de Cuentas por Cobrar Accionistas es representativa en un 75% del total de activos, muy seguido de la cuenta Efectivo y Equivalentes en un 25%.

Por otro lado, del total de Pasivos y Patrimonio, el rubro de mayor relevancia es el Patrimonio con la cuenta Capital Social que equivale a la totalidad del patrimonio neto.

Respecto al Estado de Resultado Integral presentado, indicamos que no generó ningún tipo de movimiento debido a la diferencia del tiempo transcurrido entre el inicio de actividades de la misma y el cierre del Ejercicio económico 2014.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2014

NOTA 1.- OPERACIONES

El objeto social de la Compañía es principalmente enfocarse a las actividades de industrialización y explotación de madera según lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para Pymes), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos, que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, incluidos en dichos Estados Financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros tal como lo requieren las NIIF´S Para PYMES (Normas Internacionales de Información Financiera) vigentes a la fecha de preparación.

a) Bases de Medición

Los Estados Financieros de **COMEXBALSA S.A.** han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de la empresa se encuentran expresadas en dólares de los

Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

c) Instrumentos Financieros

Todos los instrumentos financieros (activos y pasivos financieros) son reconocidos a su valor razonable a la fecha de adquisición.

i. Cuentas y Documentos por Cobrar

Las cuentas por cobrar representan los saldos pendientes de cobro por cuentas por cobrar a clientes que se reconocen por el importe de la factura, y cuyos saldos están de acuerdo con las prácticas comerciales y las condiciones normales de los negocios.

d) Deterioro de los Instrumentos Financieros

Al final de cada periodo sobre el que se informa, se evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado.

Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, se reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

e) Propiedad, Planta y Equipo

Los **terrenos y los edificios** son activos separados, y se contabilizan como tales, incluso si han sido adquiridos de forma conjunta.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo están registrados a su costo histórico. El costo de los activos son depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimado, en base a los siguientes porcentajes anuales: maquinarias y equipos el 10%, 20% vehículos, 10% muebles y enseres, y 33% equipos de computación.

Las **piezas de repuesto** y el equipo auxiliar, se contabilizan inicialmente en el Inventario, y al momento de consumirse son reconocidos en el resultado del periodo. En caso de ser piezas de repuestos importantes que se estime utilizar

durante más de un periodo, se contabilizan como Propiedad, Planta y Equipo, y cuando sólo puedan ser utilizados con relación a un elemento de Propiedad, Planta y Equipo, se contabilizan como elementos de éste tipo.

Los elementos considerados como Propiedad, Planta y Equipo que no cumpliesen con las características, su costo implícito, son reconocidos como un gasto en el periodo en que haya sido adquirido.

f) Beneficios a los Empleados

Los beneficios a los empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la empresa proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

De conformidad al Código de Trabajo, la participación a los trabajadores es del 15% sobre la utilidad contable del ejercicio económico, y se reconoce al gasto en el período en el cual se genera.

i. Beneficios Post-empleo – Jubilación Patronal

   De acuerdo al Código de Trabajo en el Ecuador los empleadores tienen la responsabilidad de pagar a sus empleados que por veinticinco o más años, hubieran prestado servicios continuados o ininterrumpidamente, todos los beneficios por concepto de prestaciones de jubilación patronal.

g) Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable. El valor razonable de la contraprestación, recibida o por recibir, tiene en cuenta el valor de cualesquiera descuentos comerciales, descuentos por pronto pago y rebajas por volumen de ventas que sean practicados.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.

Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibidos por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

h) Costo de Servicios

El costo de los servicios que comercializa **COMEXBALSA S.A.** incluye: los Costos de explotación de la madera.

i) Estado de Flujo de Efectivo

COMEXBALSA debe elaborar anualmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación.

i) Actividades de Operación
Son las actividades que representan la principal fuente de ingresos ordinarios de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.

ii) Actividades de Inversión
Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

iii) Actividades de Financiación
Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta Efectivo y Equivalente de Efectivo, se encuentra compuesta por los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Efectivo y Equivalente de Efectivo	31/12/2014	%
Banco Cuenta de Integración de Capital	200,00	100,00%
Total	**200,00**	**100,00%**

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014, presentan como saldo de las Cuentas por Cobrar a accionistas el valor de USD $ 600.00 de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en Dólares)

Cuentas por cobrar	31/12/2014	%
Cuentas por Cobrar Accionistas	600,00	100,00%
Total	**600,00**	**100,00%**

NOTA 5.- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre del 2014, el Patrimonio de la Compañía es USD $800.00, el valor aportado por Socios y Accionistas para la Constitución de la misma.

(Expresado en dólares)

Patrimonio	31/12/2014	%
Capital Social	800,00	100,00%
Total	**800,00**	**100,00%**

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre y la fecha de elaboración de este Informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.