

# **COMPAÑÍA INMOBILIARIA ARCADIA CIARCADSA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL  
2019**

(En dólares americanos)

# COMPAÑÍA INMOBILIARIA ARCADIA CIARCADSA S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(En dólares Americanos)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ARCADIA CIARCADSA S.A.: (En adelante la Empresa) es una empresa que legalmente fue constituida en el Ecuador según Escritura Pública del 26/Septiembre/2014, inscrita en el Registro Mercantil, ante la Notaría Vigesima Octava del Cantón Guayaquil con fecha del 30/Octubre/2014.

**OBJETO SOCIAL:** Administración de Bienes inmuebles

**DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA:** Urdesa Central, calle Cedros entre calle 5ta. y 6ta.

**DOMICILIO FISCAL:** En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992886102001

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación, se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros PYMES.

#### 2.1. Bases de Presentación

Los Estados Financieros de la empresa se han elaborado y preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías.

La preparación de estos Estados Financieros conforme con las NIIF, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del costo histórico, está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

Los presentes estados financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa y formulados:

- Por la Gerencia para conocimiento y aprobación de los señores Socios en Junta General
- Se han elaborado de acuerdo a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES), adoptadas por la Superintendencia de Compañías, de manera obligatoria para entidades bajo su control.
- Teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de valoración de los activos de aplicación obligatoria.
- Principios, políticas contables y criterios de valoración, se resumen principios contables y criterios de valoración de los activos más significativos aplicados en la preparación de los Estados Financieros del ejercicio 2019.
- De forma que muestre la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo, que se han producido en la empresa en el ejercicio terminado en esa fecha.

#### **2.1 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

#### **2.2 Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Accionistas.

#### **2.3 Período Contable**

Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo, por el periodo comprendido desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2019.

### **3. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

#### **3.1 APROBACION DE CUENTAS ANUALES**

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios. Dichas cuentas anuales incluyen: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujo de Efectivo y Notas a los Estados Financieros, firmadas por el Gerente y Contador.

#### 4. POLITICAS CONTABLES

##### 4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Por efectivo (Caja) Bancos, la empresa al 31 de diciembre 2019 tiene US\$ 800.00 el mismo que se desglosa de la siguiente manera:

Caja	U\$800.00
------	-----------

##### 4.2 CUENTAS POR PAGAR

Estas obligaciones por pagar presentan al 31 de diciembre del 2019 los siguientes saldos:

Ctas por Pagar Inst. Financieras	U\$25,00
----------------------------------	----------

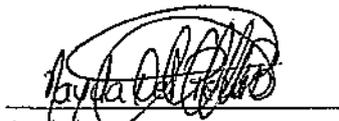
##### 4.7 CAPITAL

El capital social es de U\$800,00 totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre del 2019.

##### 4.8 PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES

Se presenta un saldo de 25,00 como Perdida acumulada de ejercicios anteriores al 31 de diciembre del 2019.

Atentamente,



NAYDA DEL PEZO  
CONTADORA