

FARMBLISSROSE S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
FARMBLISSROSE S.A.:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de FARMBLISSROSE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FARMBLISSROSE S.A., al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*". Somos independientes de FARMBLISSROSE S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que tal como se menciona en la Nota 18 a los estados financieros adjuntos, en el mes de marzo de 2020, se presentaron condiciones adversas para el normal desempeño de la economía mundial, debido a la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19. El Gobierno Ecuatoriano se encuentra en proceso de definir políticas y estrategias para cubrir los efectos generados por esta pandemia; sin embargo, a la fecha de emisión del presente informe de auditoría, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrán las referidas condiciones, sobre la posición financiera y resultados futuros de la Compañía.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el "Informe anual de la Gerencia" a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existen errores materiales en la información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades – NIIF para las PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración es responsable de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

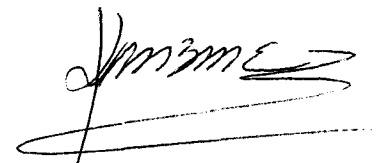
- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Evaluamos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresamos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

CIMAUDITORES CIA. LTDA.

Quito, mayo 25, 2020
Registro No. 633

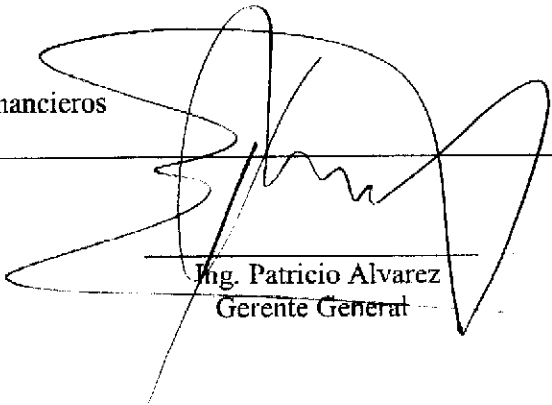


Katty Núñez B.
Socia
Licencia No. 25146

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		16,523	9,118
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	259,762	302,753
Inventarios	5	41,141	39,143
Activos por impuestos corrientes	11	<u>41,064</u>	<u>52,013</u>
Total activos corrientes		358,490	403,027
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo	6	1,016,823	1,001,780
Activos biológicos	7	456,950	549,004
Activos intangibles	8	<u>364,757</u>	<u>394,339</u>
Total activos no corrientes		<u>1,838,530</u>	<u>1,945,123</u>
 TOTAL		 <u>2,197,020</u>	 <u>2,348,150</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricio Alvarez
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2019****2018****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	9	203,496	261,016
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	203,123	148,773
Pasivos por impuestos corrientes	11	5,563	19,999
Obligaciones acumuladas		<u>26,384</u>	<u>36,588</u>
Total pasivos corrientes		<u>438,566</u>	<u>466,376</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	9	977,984	1,012,564
Cuentas por pagar comerciales	10	23,036	77,925
Obligaciones por beneficios definidos		<u>16,687</u>	<u>12,822</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,017,707</u>	<u>1,103,311</u>

TOTAL PASIVOS**1,456,273** **1,569,687****PATRIMONIO:**

13

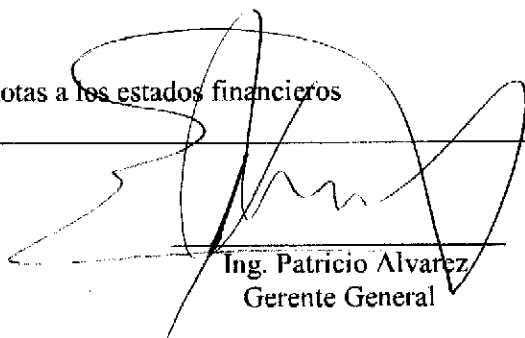
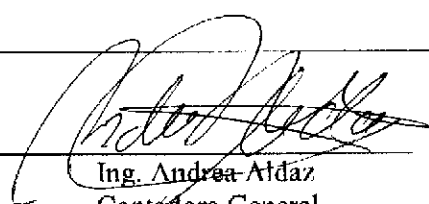
Capital social		300,000	300,000
Aportes para futuras capitalizaciones		500,000	500,000
Déficit acumulado		<u>(59,253)</u>	<u>(21,537)</u>
Total patrimonio		<u>740,747</u>	<u>778,463</u>

TOTAL**2,197,020** **2,348,150**
Ing. Andrea Aldaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Notas</u>	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u>
INGRESOS	14	1.511,387	1.383,830
COSTO DE VENTAS	15	<u>1,315,619</u>	<u>1,121,146</u>
MARGEN BRUTO		<u>195,768</u>	<u>262,684</u>
Gastos de administración	15	78,064	113,267
Gastos de ventas	15	119,368	110,626
Gastos financieros		36,030	37,398
Otras gastos,neto		<u>22</u>	<u>8,109</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		37,716	6,716
Impuesto a la renta corriente	11	<u>-</u>	<u>32</u>
PÉRDIDA NETA Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>37,716</u>	<u>6,748</u>

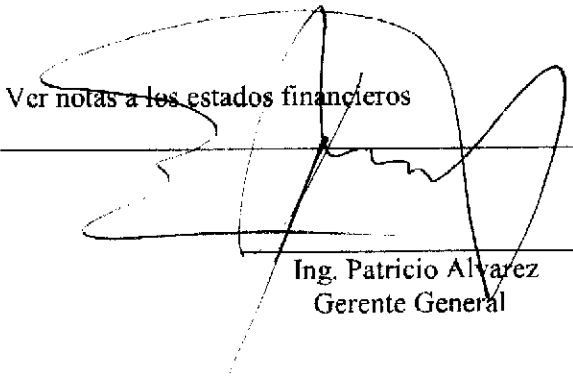
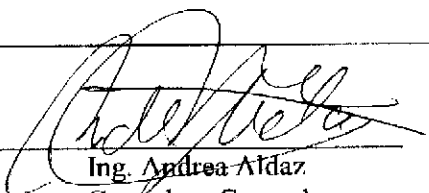
Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricio Alvarez
Gerente General
Ing. Andrea Afdaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitalizaciones</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Déficit acumulado</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2017	300,000	500,000	(14,789)	785,211
Resultado integral	_____.	_____.	<u>(6,748)</u>	<u>(6,748)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2018	300,000	500,000	(21,537)	778,463
Resultado integral	_____.	_____.	<u>(37,716)</u>	<u>(37,716)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u>300,000</u>	<u>500,000</u>	<u>(59,253)</u>	<u>740,747</u>

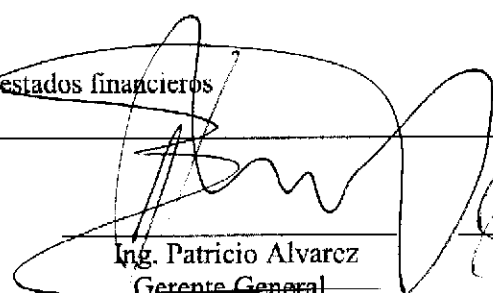
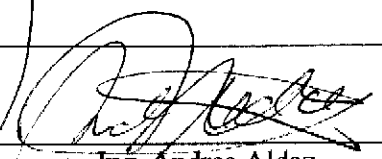
Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricio Alvarez
Gerente General
Ing. Andrea Aldaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

	<u>2019</u> (en U.S. dólares)	<u>2018</u> (en U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.476.614	1.358.868
Pagado a proveedores y trabajadores	(1.241.003)	(1.030.909)
Impuesto a la renta	(213)	(1.527)
Intereses pagados	<u>(36.030)</u>	<u>(37.398)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>199.368</u>	<u>289.034</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Aquisiciones de propiedades y equipo	(52.447)	(186.807)
Aquisiciones de activos biológicos	(9.601)	(143.521)
Adquisición de activos intangibles	<u>(37.815)</u>	<u>(139.905)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(99.863)</u>	<u>(470.233)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamos bancarios, neto	(58.022)	221.520
Préstamos de accionistas, neto	<u>(34.078)</u>	<u>(49.025)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(92.100)</u>	<u>172.495</u>
EFFECTIVO:		
Incremento (Disminución) neta del año	7.405	(8.704)
Saldo al comienzo del año	<u>9.118</u>	<u>17.822</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>16.523</u>	<u>9.118</u>
TRANSACCIONES QUE NO GENERAN MOVIMIENTO DE EFECTIVO		
Adquisiciones de propiedades y equipo. <i>Nota 6</i> y total	<u>68.957</u>	<u>-</u>
Adquisiciones de activos intangibles	<u>2.478</u>	<u>-</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricio Alvarez
Gerente General
Ing. Andrea Aldaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

FARMBLISSROSE S.A., es una entidad de derecho privado, constituida el 25 de abril del 2014 e inscrita en el Registro Mercantil el 23 de junio de mismo año. Su objeto principal es el cultivo, importación, comercialización interna y exportación de flores especialmente rosas.

La Compañía inició su operación efectiva a inicios del año 2016, es su finca florícola ubicada en la parroquia Tupigachi del cantón Pedro Moncayo provincia Pichincha, la cual cuenta con 12.2 hectáreas de terreno, de las cuales 7 hectáreas se encuentran en producción de rosas de diferentes variedades, las cuales son exportadas a Estados Unidos y a diferentes países europeos.

Al 31 de diciembre del 2019 cuenta con 63 trabajadores distribuidos en las áreas de administración, operaciones y ventas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de los bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y, como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

2.5 Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos en instituciones bancarias. Los sobregiros bancarios, de haberlos, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.6 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de cobro, por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdida por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de las cuentas.

Los flujos de efectivo relacionados con las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar de corto plazo se descuentan si el efecto del descuento es material.

La Administración evalúa la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la consciencia de una incapacidad específica del cliente para cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables con base a otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

2.7 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.8 Propiedades y Equipo

2.9.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

2.9.2. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultado en el período en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejora que representen beneficios económicos futuros, como su aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Construcciones	20
Instalaciones	10
Invernaderos	10
Maquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.9.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.9 Activos biológicos

Los activos biológicos representan plantas las cuales a consecuencia de sus transformaciones biológicas dan productos agrícolas (flores) que se contabilizan como existencias y representan la principal fuente generadora de beneficios económicos futuros para la Compañía.

La Compañía reconoce los activos biológicos y productos agrícolas solo cuando la misma controla el activo como consecuencia de sucesos pasados, puede estimar su costo o valor razonable de manera fiable y cuando es probable que haya beneficios económicos futuros.

Los activos biológicos, se amortizan en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 8 años.

2.10 Activos intangible

Los activos intangibles de vida útil definida, representan principalmente regalías por el derecho de uso en la variedad de las flores, son registradas al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se reconoce con base en el método de línea recta sobre su vida útil estimada de 8 años.

2.11 Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado, excluyendo los de valor inmaterial. Los elemento de juicio que se toman en cuenta incluyen: eventos adversos significativos, cambios en el entorno operativo del negocio,

cambios en utilización de la tecnología, baja en las expectativas de resultados de operación. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes y servicios es de 60 días.

2.13 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

El impuesto a la renta corriente se reconoce en el estado de resultados del año.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.15 Beneficios a empleados

Jubilación patronal y bonificación por desahucio - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.16 Ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de flores en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales.

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Clientes locales	8,149	4,317
Clientes del exterior	236,132	206,276
Provisiòn para cuentas dudosas	<u>(8,700)</u>	<u>(6,506)</u>
Subtotal	235,581	204,087
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>		
Anticipo a proveedores	12,359	14,531
Otras (1)	<u>11,822</u>	<u>84,135</u>
Total	<u>259,762</u>	<u>302,753</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2018, incluye US\$79 mil correspondiente a una solicitud del impuesto al valor agregado – IVA, para exportadores, presentada al SRI, la cual concluyó en el año 2019.

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Agroquímicos	21,966	21,936
Suministros y materiales	<u>19,175</u>	<u>17,207</u>
Total	<u>41,141</u>	<u>39,143</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedades y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo	1,335,578	1,214,174
Depreciación acumulada	<u>(318,755)</u>	<u>(212,394)</u>
Total	<u>1,016,823</u>	<u>1,001,780</u>
<i>Clasificación:</i>		
Terrenos	300,000	300,000
Construcciones	232,856	220,382
Maquinaria y equipo	127,174	141,163
Invernaderos	327,344	293,763
Instalaciones	27,381	43,874
Muebles y enseres	1,557	1,819
Equipo de computación	<u>511</u>	<u>779</u>
Total	<u>1,016,823</u>	<u>1,001,780</u>

ESPACIO EN BLANCO

Los movimientos de propiedades y equipo, fueron como sigue:

	<u>Terrenos</u>	<u>Construcciones</u>	<u>Maquinaria y equipo</u>	<u>Invernaderos</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Instalaciones</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Equipo de computación</u>	<u>Total</u>
<u>Costo</u>								
Saldos al 31 de diciembre de 2017	300,000	230,223	189,789	274,907	29,817	2,631	1,824	1,029,191
Activos totalmente depreciados							(1,824)	(1,824)
Adquisiciones	<u>-</u>	<u>26,310</u>	<u>10,362</u>	<u>111,407</u>	<u>37,927</u>	<u>-</u>	<u>801</u>	<u>186,807</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018	300,000	256,533	200,151	386,314	67,744	2,631	801	1,214,174
Adquisiciones	<u>-</u>	<u>26,631</u>	<u>6,696</u>	<u>85,438</u>	<u>2,639</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>121,404</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019	<u>300,000</u>	<u>283,164</u>	<u>206,847</u>	<u>471,752</u>	<u>70,383</u>	<u>2,631</u>	<u>801</u>	<u>1,335,578</u>
<u>Depreciación acumulada</u>								
Saldos al 31 de diciembre de 2017		(23,981)	(39,137)	(57,273)	(12,423)	(548)	(1,267)	(134,629)
Activos totalmente depreciados							1,824	1,824
Gastos por depreciación		<u>(12,169)</u>	<u>(19,851)</u>	<u>(35,280)</u>	<u>(11,446)</u>	<u>(263)</u>	<u>(580)</u>	<u>(79,589)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2018		(36,150)	(58,988)	(92,553)	(23,869)	(811)	(23)	(212,394)
Gastos por depreciación		<u>(14,158)</u>	<u>(20,685)</u>	<u>(51,855)</u>	<u>(19,133)</u>	<u>(263)</u>	<u>(267)</u>	<u>(106,361)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2019		<u>(50,308)</u>	<u>(79,673)</u>	<u>(144,408)</u>	<u>(43,002)</u>	<u>(1,074)</u>	<u>(290)</u>	<u>(318,755)</u>

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantas en crecimiento	915	143,220
Plantas en producción	783,512	639,113
Amortización	<u>(327,477)</u>	<u>(233,329)</u>
Total	<u>456,950</u>	<u>549,004</u>

Los movimientos de activos biológicos fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	549,004	506,105
Adiciones	9,601	143,521
Bajas	(4,519)	(18,793)
Amortización	<u>(97,136)</u>	<u>(81,829)</u>
Saldos al fin del año	<u>456,950</u>	<u>549,004</u>

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Regalias (1)	571,396	531,103
Software	-	951
Amortización	<u>(206,639)</u>	<u>(137,715)</u>
Total	<u>364,757</u>	<u>394,339</u>

- (1) Corresponden principalmente al derecho de uso de las diferentes variedades de plantas, lo cual permite a la Compañía la exportación comercial de cada una de las misas en las cantidades y tiempo determinado en cada uno de los contratos que se mantiene con los diferentes obtentores.

Los movimientos de los activos intangibles fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	394,339	316,862
Adiciones	40,293	139,905
Bajas	-	(4,793)
Amortización	<u>(69,875)</u>	<u>(57,635)</u>
Saldos al fin del año	<u>364,757</u>	<u>394,339</u>

9. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	... Diciembre 31, ... (en U.S. dólares)	
Préstamos bancarios (1)	358,498	416,520
Préstamos accionistas (2)	<u>822,982</u>	<u>857,060</u>
Total	<u>1,181,480</u>	<u>1,273,580</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	203,496	261,016
No corriente	<u>977,984</u>	<u>1,012,564</u>
Total	<u>1,181,480</u>	<u>1,273,580</u>
<i>Vencimientos:</i>		
2019	-	261,016
2020	203,496	203,496
2021 en adelante	<u>977,984</u>	<u>809,068</u>
Total	<u>1,181,480</u>	<u>1,273,580</u>

(1) Corresponden a préstamos recibidos de entidades financieras locales cuya tasa de interés promedio anual es del 10,56% con pagos mensuales y vencimientos hasta el año 2024.

(2) Corresponde a préstamos recibidos de accionistas con vencimientos hasta el año 2029 y periodos de gracia de capital e intereses hasta diciembre del 2020.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales	222,071	221,159
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Empleados	2,248	2,001
Otras	<u>1,840</u>	<u>3,538</u>
Total	<u>226,159</u>	<u>226,698</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	203,123	148,773
No corriente	<u>23,036</u>	<u>77,925</u>
Total	<u>226,159</u>	<u>226,698</u>

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario por impuesto al valor agregado - IVA	40,768	51,930
Crédito tributario por impuesto a la renta. <i>Ver nota 11.3</i>	<u>296</u>	<u>83</u>
Total	<u>41,064</u>	<u>52,013</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Retenciones de IVA e impuesto a la renta por pagar, y total	<u>5,563</u>	<u>19,999</u>

11.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y pérdida tributaria (utilidad gravable), es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	37,716	6,716
Gastos no deducibles	(4.782)	(6.886)
Amortización de pérdidas (1)	<u>-</u>	<u>43</u>
Pérdida tributaria (Utilidad gravable)	<u>32,934</u>	<u>(127)</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados (2)	<u>-</u>	<u>32</u>

(1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2019 el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$288 mil.

(2) A partir del año 2019 se eliminó la obligación del pago del anticipo del impuesto a la renta.

Son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuestos de los años 2017 al 2019.

11.3 Movimientos de la provisión para impuesto a la renta - Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	83	1,412
Provisión del año	-	32
Pagos efectuados	<u>(213)</u>	<u>(1,527)</u>
Saldos fin del año. Ver nota 11.1	<u>(296)</u>	<u>(83)</u>

Pagos efectuados - Corresponde al pago del impuesto a la renta del año anterior y a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas por clientes locales.

11.4 Aspectos tributarios

El 31 de diciembre del 2019, se publicó en Registro Oficial la "Ley de Simplicidad y Progresividad Fiscal", que contiene varias reformas tributarias de impuestos directos e indirectos que apuntan a simplificar el sistema tributario y aumentar los ingresos fiscales.

Un detalle de los principales cambios que afectan a la Compañía, es como sigue:

- El monto total del interés neto en operaciones con partes relacionadas no podrá ser mayor al 20% de la utilidad antes de participación, intereses, depreciaciones y amortizaciones, correspondiente al respectivo ejercicio fiscal.

- Se incorpora una deducción adicional del 50% para la contratación de seguros de crédito contratados para la exportación.
- Serán deducibles las provisiones de desahucio y de jubilación patronal, actuarialmente formuladas, siempre y cuando en el caso de jubilación patronal se cumpla con lo siguiente: a) personal que haya cumplido por lo menos diez años, y b) los aportes sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único considerando una tabla progresiva determinada por las autoridades fiscales que van del 0% al 2%.
- Se incluye como transferencias sujetas a tarifa cero de IVA aquellas de flores, follajes y ramas cortadas en estado fresco, tinturadas y preservadas.
- Se elimina la obligación del pago del anticipo del impuesto a la renta y lo determina como un pago voluntario.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2019, no superaron el importe acumulado mencionado.

13. PATRIMONIO

Capital social - El capital social autorizado consiste de 300.000 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Aportes para futuras capitalizaciones - Corresponde a aportes realizados por los accionistas provenientes de la compensación de préstamos otorgados por los mismos a la Compañía.

14. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ventas por exportaciones	1.414,218	1.332,880
Ventas locales	<u>97,169</u>	<u>50,950</u>
Total	<u>1.511,387</u>	<u>1.383,830</u>

15. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1.315,619	1.121,146
Gastos de administración	78,064	113,267
Gastos de ventas	<u>119,368</u>	<u>110,626</u>
Total	<u>1.513,051</u>	<u>1.345,039</u>

Un detalle de los costos y gastos por naturaleza es como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo de agroquímicos y suministros	369,750	324,349
Costo y gastos de sueldos y beneficios sociales	627,266	505,502
Depreciación de equipos	105,439	78,466
Amortización de activos biológicos e intangibles	166,060	137,180
Baja de activos biológicos	4,519	17,195
Otros costos indirectos	158,777	181,590
Gasto por depreciación	923	1,123
Gasto por amortización	951	2,284
Transporte	28,200	27,959
Provisión de cuentas dudosas	2,194	1,826
Otros gastos	<u>48,972</u>	<u>67,565</u>
Total	<u>1.513,051</u>	<u>1.345,039</u>

16. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2019 y 2018 la Compañía recibió préstamos de sus accionistas por US\$20.000 y US\$10.000 respectivamente.

17. GARANTIA

Al 31 de diciembre del 2019, el Lote de terreno número 2B ubicado en la parroquia Tupigachi, canton Pedro Moncayo de propiedad de la Compañía, se encuentra garantizando préstamos bancarios otorgados a la Compañía por la Corporación Financiera Nacional – CFN.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

La aparición del Coronavirus COVID-19 en China en enero de 2020 y su reciente expansión global a un gran número de países, ha motivado que el brote viral haya sido calificado como una pandemia por la Organización Mundial de la Salud desde el pasado 11 de marzo. Los impactos económicos y las consecuencias para las operaciones de la Compañía son inciertas y van a depender en gran medida de la evolución y extensión de la pandemia en los próximos meses, así como de la capacidad de reacción y adaptación de todos los agentes económicos impactados.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 25,2020) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en mayo 25 del 2020 y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.
