



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

FARMBLISSROSE S.A.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de FARMBLISSROSE S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de FARMBLISSROSE S.A. al 31 de diciembre del 2017, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas - NIIF PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Fundamentos de la Opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en este informe en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Somos independientes de FARMBLISSROSE S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho Código. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Información Presentada en Adición a los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el "Informe anual de la Gerencia" a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando está disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro

CIMAUDITORES CIA. LTDA.

Ricrapamba E2-334 y A+ Amazonas, Edificio Torre Carfina, 1er piso, Of.101
Teléfonos 32526891 - 32526892

conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.

Una vez que leamos el informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas si concluimos que existen errores materiales en la información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a la Administración de la Compañía.

Responsabilidad de la Administración y de los Encargados del Gobierno de la Compañía por los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas – NIIF PYMES emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y el uso de la base contable de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien, no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

La Administración y los Encargados del Gobierno, son responsables de la supervisión del proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), detectará siempre un error material cuando este exista. Errores pueden surgir debido a fraude o error y son considerados materiales si, individualmente o en su conjunto, pueden razonablemente preverse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o vulneración del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría; sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Cin Auditorías R'a. Ltda.

Quito, abril 4, 2018
Registro No. 633


Katty Néñez B.
Socia
Licencia No. 25146

FARMBLISSROSE S. A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

ACTIVOS	Notas	2017 (en U.S. dólares)	2016
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo		17,822	51,809
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	4	277,324	305,134
Inventarios	5	31,086	35,965
Activos por impuestos corrientes	11	<u>65,104</u>	<u>70,443</u>
Total activos corrientes		<u>391,336</u>	<u>463,351</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipo	6	894,562	956,924
Activos biológicos	7	506,105	616,851
Activos intangibles	8	<u>316,862</u>	<u>294,506</u>
Total activos no corrientes		<u>1,717,529</u>	<u>1,868,281</u>
TOTAL		<u>2,108,865</u>	<u>2,331,632</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Patricio Alvarez
Gerente General

PASIVOS Y PATRIMONIO**Notas****2017****2016****(en U.S. dólares)****PASIVOS CORRIENTES:**

Préstamos	9	106,787	175,000
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10	147,173	252,839
Pasivos por impuestos corrientes	11	11,002	7,004
Obligaciones acumuladas		<u>34,819</u>	<u>20,792</u>
Total pasivos corrientes		<u>299,781</u>	<u>455,635</u>

PASIVOS NO CORRIENTES:

Préstamos	9	994,298	1,556,948
Cuentas por pagar comerciales	10	20,267	23,386
Obligaciones por beneficios definidos		<u>9,278</u>	<u>6,956</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,023,843</u>	<u>1,587,290</u>

TOTAL PASIVOS**1,323,624 2,042,945****PATRIMONIO:****13**

Capital social	300,000	300,000
Aportes para futuras capitalizaciones	300,000	250,000
Pérdidas acumuladas	<u>14,789</u>	<u>261,317</u>
Total patrimonio	<u>785,111</u>	<u>888,683</u>

TOTAL**2,108,735 2,931,628**

Ver notas a los estados financieros


Ing. Andrea Aldaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S. A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u> (en U.S. dólares)	<u>2016</u>
INGRESOS	15	1,331,310	968,356
COSTO DE VENTAS	17	<u>1,063,737</u>	<u>1,002,125</u>
MARGEN BRUTO		<u>267,573</u>	<u>31,769</u>
Gastos de administración	17	112,641	107,495
Gastos de ventas	17	119,471	85,214
Gastos financieros		29,757	15,166
Otros gastos (Ingresos), neto		<u>7,399</u>	<u>(3,113)</u>
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		1,695	238,531
Impuesto a la renta corriente		<u>1,777</u>	<u>—</u>
PÉRDIDA NETA Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>3,472</u>	<u>238,531</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Patricio Alvarez
Gerente General



Ing. Andres Aldaz
Contador General

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	Capital social	Aportes para financiar capitalizaciones ... (en U.S. dólares) ...	Pérdidas acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2015	800	299,200	(32,786)	277,214
Capitalización	299,200	(299,200)	-	-
Transferencia, Nota 13		250,000		250,000
Resultado integral	—	—	(238,531)	(238,531)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	300,000	250,000	(261,317)	288,683
Transferencia, Nota 13	-	500,000	-	500,000
Compensación, Nota 13		(250,000)	250,000	-
Resultado integral	—	—	(3,472)	(3,472)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	<u>300,000</u>	<u>500,000</u>	<u>(14,789)</u>	<u>785,211</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricia Alvarez
Gerente General
Ing. Andres Alzate
Contador General

FARMBLISSROSE S. A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	1.351.740	780.664
Pagado a proveedores y trabajadores	(1.128.078)	(986.063)
Impuesto a la renta	(168)	(197)
Intereses pagados	<u>(29.737)</u>	<u>(15.166)</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de operación	<u>193.737</u>	<u>(220.613)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones de propiedades y equipo	(2.300)	-
Precio de venta de propiedades y equipo	-	12.500
Adquisiciones de activos biológicos	(9.883)	(13.907)
Adquisición de activos intangibles	<u>(84.672)</u>	<u>(70.047)</u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(96.815)</u>	<u>(71.454)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO (EN) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aportes de accionistas	-	250.000
Préstamos bancarios	(75.000)	270.000
Préstamos de accionistas, neto	<u>(33.863)</u>	<u>(189.392)</u>
Efectivo neto (utilizado en) proveniente de actividades de financiamiento	<u>(130.863)</u>	<u>330.408</u>
EFFECTIVO:		
Incremento neto del año	(33.981)	38.341
Saldo al comienzo del año	<u>51.803</u>	<u>13.461</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>17.822</u>	<u>51.803</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Patricio Alvarez
Gerente General
Ing. Andrea Aldaz
Contadora General

FARMBLISSROSE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACIÓN GENERAL

FARMBLISSROSE S.A., es una entidad de derecho privado, que fue constituida el 23 de junio de 2014 e inicio sus actividades el 18 de noviembre de 2014.

Su objeto principal es el cultivo, importación, comercialización interna y exportación de flores especialmente rosas.

La Compañía inicio su operación efectiva a inicios del año 2016, para lo cual cuenta con una finca florícola con una extensión de 12.2 hectáreas de las cuales 5.2 hectáreas son productivas, la finca se encuentra ubicada en la parroquia Tupigachi del canton Pedro Moncayo provincia Pichincha.

Al 31 de diciembre del 2017 cuenta con 45 trabajadores distribuidos en las áreas de administración, operaciones y ventas.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros.

2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

2.3 Bases de preparación

Los estados financieros de FARMBLISSROSE S.A., comprenden el balance de situación financiera, el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y el flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2017, y las correspondientes notas. Los mencionados estados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES).

2.4 Responsabilidad de la Información y estimaciones realizadas

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES), requiere que la Administración establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica a la compañía, con el objeto de definir la valuación y presentaciones de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podría llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y supuestos son revisados de manera periódica. Los resultados de las revisiones de estimaciones contables son reconocidos en el periodo en que hayan sido revisados y cualquier periodo que estos afecten.

2.5 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera los activos son clasificados como corrientes cuando; se espera realizar, se tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo con fines de negociación; espera realizar el activo entre los doce meses siguientes al periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente de efectivo sin ningún tipo de restricción.

Así mismo, clasifica un pasivo como corriente cuando; se espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación, se mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar, el pasivo se debe liquidar dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa, o la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante al menos los 12 meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

2.6 Efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos o depósitos en instituciones bancarias. Los sobregiros bancarios, de haberlos, son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.7 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden principalmente aquellos deudores pendientes de cobro, por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdida por deterioro de su valor, en caso que exista evidencia de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de las cuentas.

Los flujos de efectivo relacionados con las cuentas por cobrar y las cuentas por pagar de corto plazo se descuentan si el efecto del descuento es material.

La Administración evalúa la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, con base en una serie de factores. Cuando existe la conciencia de una incapacidad específica del cliente para cumplir con sus obligaciones financieras, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables con base a otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

2.8 Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto realizable, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

2.9 Propiedades y Equipo

2.9.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia.

2.9.2. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultado en el periodo en que ocurren, los costos de ampliación, modernización o mejora que representen beneficios económicos futuros, como su aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

2.9.3 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Item</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Construcciones	20
Instalaciones	10
Máquinaria y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

2.9.4 Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.10 Activos biológicos

Los activos biológicos representan las plantas las cuales a consecuencia de sus transformaciones biológicas dan productos agrícolas (flores) que se contabilizan como existencias y representan la principal fuente generadora de beneficios económicos futuros para la Compañía.

La Compañía reconoce los activos biológicos y productos agrícolas solo cuando la misma controla el activo como consecuencia de sucesos pasados, puede estimar su costo o valor razonable de manera fiable y cuando es probable que haya beneficios económicos futuros.

Los activos biológicos, se amortizan en línea recta en función de los años de vida útil estimada de 8 años.

2.11 Deterioro de valor de activos no financieros

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado, excluyendo los de valor inmaterial. Los elementos de juicio que se toman en cuenta incluyen: eventos adversos significativos, cambios en el entorno operativo del negocio, cambios en utilización de la tecnología, baja en las expectativas de resultados de operación. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del negocio, así como de obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales excepto las cuenta por pagar a proveedores que se registran a su valor razonable utilizando el método del interés efectivo para la cuentas a largo plazo.

2.13 Impuestos corrientes

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles.

El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.14 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.15 Beneficios a empleados

Jubilación patronal y bonificación por desahucio- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de la venta de bienes y prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades se valoran al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neto de devoluciones, descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando existe evidencia persuasiva usualmente en la forma de un acuerdo de venta ejecutada, por el cual, los riesgos y beneficios de la propiedad han sido transferidos al comprador, la recuperación es probable, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con suficiente fiabilidad, no hay participación continua de la administración con los bienes y el monto del ingreso puede ser medido con suficiente fiabilidad.

2.17 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF PYMES) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

4. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Cuentas locales	6,077	1,545
Cuentas del exterior	177,729	204,397
Provisión para cuentas dudosas	<u>(4,681)</u>	<u>-</u>
Subtotal	179,125	205,942
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	13,496	17,344
Otras	<u>84,703</u>	<u>81,948</u>
Total	<u>277,324</u>	<u>305,134</u>

5. INVENTARIOS

Un resumen de inventarios es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Agroquímicos	15,464	10,629
Suministros y materiales	<u>15,622</u>	<u>25,336</u>
Total	<u>31,086</u>	<u>35,965</u>

6. PROPIEDADES Y EQUIPO

Un resumen de propiedades y equipo es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo	1,029,191	1,026,891
Depreciación acumulada	<u>(134,629)</u>	<u>(69,967)</u>
Total	<u>894,562</u>	<u>956,924</u>
Clasificación:		
Terrenos	300,000	300,000
Construcciones	206,242	217,753
Maquinaria y equipo	150,652	167,178
Invernaderos	217,634	245,123
Instalaciones	17,394	23,357
Muebles y enseres	2,083	2,346
Equipo de computación	<u>357</u>	<u>1,165</u>
Total	<u>894,562</u>	<u>956,924</u>

Los movimientos de propiedades y equipo, fueron como sigue:

	Terreno	Construcción	Maquinaria y equipo	Inventarios ... (en U.S. dólares) ...	Inversiones en valores	Muebles y equipos	Equipo de computación	Vehículo	Total
Coste									
Saldo al 31 de diciembre de 2015	200,000	230,223	187,489	274,907	29,817	2,621	1,824	24,990	1,053,881
Adquisiciones	—	—	—	—	—	—	—	(24,990)	(24,990)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	200,000	230,223	187,489	274,907	29,817	2,621	1,824	—	1,036,891
Adquisiciones	—	—	2,200	—	—	—	—	—	2,200
Saldo al 31 de diciembre de 2017	200,000	230,223	189,789	274,907	29,817	2,621	1,824	—	1,039,101
Depreciación acumulada									
Saldo al 31 de diciembre de 2015	—	(959)	(1,362)	(2,291)	(497)	(22)	(51)	(482)	(5,865)
Venta	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Gastos por depreciación	—	(11,511)	(18,299)	(27,491)	(5,983)	(243)	(800)	(1,450)	(56,837)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	—	(12,470)	(20,311)	(29,782)	(6,480)	(265)	(899)	—	(69,967)
Gastos por depreciación	—	(11,511)	(18,826)	(27,491)	(5,983)	(267)	(898)	—	(64,662)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	—	(23,981)	(39,137)	(57,273)	(12,463)	(532)	(1,797)	—	(134,629)

7. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Un resumen de activos biológicos es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Plantas en crecimiento	9,516	13,907
Plantas en producción	657,301	684,052
Amortización	<u>(160,712)</u>	<u>(81,108)</u>
Total	<u>506,105</u>	<u>616,851</u>

Los movimientos de los activos biológicos fueron como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldos al comienzo del año	616,851	104,746
Activación	-	623,286
Adiciones	9,883	13,907
Bajas	(38,033)	(43,980)
Amortización	<u>(82,596)</u>	<u>(81,108)</u>
Saldos al fin del año	<u>506,105</u>	<u>616,851</u>

8. ACTIVOS INTANGIBLES

Un resumen de activos intangibles es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Regalias	397,589	329,297
Software	5,518	5,518
Amortización	<u>(86,245)</u>	<u>(40,309)</u>
Total	<u>316,862</u>	<u>294,506</u>

Los movimientos de los activos intangibles fueron como sigue:

	2017 (en U.S. dólares)	2016
Saldo al comienzo del año	294,506	280,899
Adiciones	84,672	70,047
Bajas	(14,656)	(16,131)
Amortización	(47,660)	(40,309)
Saldo al fin del año	<u>316,862</u>	<u>294,506</u>

9. PRÉSTAMOS

Un resumen de los préstamos es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2017 (en U.S. dólares)	2016
Préstamo bancario (1)	195,000	270,000
Préstamos accionistas (2)	<u>906,085</u>	<u>1,461,948</u>
Total	<u>1,101,085</u>	<u>1,731,948</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	106,787	175,000
No corriente	<u>994,298</u>	<u>1,556,948</u>
Total	<u>1,101,085</u>	<u>1,731,948</u>

- (1) Corresponden a un préstamo recibido con la Corporación Financiera Nacional, el cual genera un interés anual del 10.68% con pagos mensuales y vencimientos hasta el año 2023.
- (2) Corresponde a préstamos recibidos de accionistas con vencimientos hasta el año 2027 y periodos de gracia hasta diciembre del 2017.

10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
Proveedores locales y subtotal	165,798	274,543
<i>Otras cuentas por pagar:</i>		
Anticipos recibidos de clientes		1,704
Otras	<u>1,642</u>	<u>-</u>
Total	<u>167,440</u>	<u>276,247</u>
<i>Clasificación:</i>		
Corriente	147,173	252,859
No corriente	<u>20,267</u>	<u>23,386</u>
Total	<u>167,440</u>	<u>276,245</u>

11. IMPUESTOS

11.1 Activos y pasivos por impuestos corrientes - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(en U.S. dólares)	
<i>Activos por impuestos corrientes:</i>		
Crédito tributario por impuesto al valor agregado - IVA	65,104	70,248
Crédito tributario por impuesto a la renta	<u>-</u>	<u>197</u>
Total	<u>65,104</u>	<u>70,445</u>
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>		
Impuesto a la renta por pagar	1,412	-
Retenciones de IVA e impuesto a la renta por pagar	<u>9,620</u>	<u>7,004</u>
Total	<u>11,032</u>	<u>7,004</u>

11.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados

Una reconciliación entre la pérdida según estados financieros y la pérdida tributaria, es como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2017	2016 (en U.S. dólares)
Pérdida según estados financieros antes de impuesto a la renta	1,695	238,531
Gastos no deducibles	(9,773)	<u>14,523</u>
(Utilidad gravable) Pérdida gravable	(8,078)	224,008
Impuesto a la renta cargado a resultados (1)	<u>1,777</u>	<u>—</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, a la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre la utilidad sujeta a distribución y el 12% sobre las utilidades sujeta a capitalización.

De conformidad con lo establecido en el Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones – COPCI, vigente a partir del año 2011 y de lo estipulado en el Art. 9 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno - LORTI, la Compañía se encuentra exonerada del pago del anticipo de impuesto a la renta, durante un período de cinco años contados a partir del primer año en el que generó ingresos atribuibles, esto es 2016.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) periodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2017 el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$246.794.

Son susceptibles de revisión por parte de las autoridades tributarias, las declaraciones de impuestos de los años 2015 al 2017.

11.2 Movimientos de la provisión para impuesto a la renta – Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31, ... 2017	2016 (en U.S. dólares)
Saldos al comienzo del año	(197)	-
Provisión del año	1,777	-
Pagos efectuados	(168)	(197)
Saldos fin del año. Ver nota 11.1	<u>1412</u>	<u>(197)</u>

Pagos efectuados - Corresponde a retenciones en la fuente de impuesto a la renta realizadas por clientes locales.

11.3 Aspectos tributarios

El 29 de diciembre del 2017, se emitió la Ley Orgánica para la reactivación de la economía, fortalecimiento de la dolarización y modernización de la gestión financiera, a continuación, se detallan los aspectos más importantes de la mencionada Ley:

- Se incrementa la tarifa de impuesto a la renta para sociedades al 25%, y cuando la sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición, o cuando la sociedad incumpla el deber de informar sobre sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, la tarifa será la correspondiente a sociedades más 3 puntos porcentuales. Se debe demostrar que el beneficiario efectivo no es un titular nominal o formal bajo régimen jurídico específico.
- Para el cálculo del anticipo de impuesto a la renta, del rubro de gastos deducibles se pueden disminuir los gastos por sueldos y salarios, decimotercera y decimocuarta remuneraciones, aportes patronales y los valores de gastos incrementales por generación de nuevo empleo y la adquisición de nuevos activos productivos que permitan ampliar la capacidad productiva futura y generar un mayor nivel de producción.
- No será deducible del impuesto a la renta y no será crédito tributario, el IVA en compras realizadas en efectivo superiores a US\$1,000 (anteriormente US\$3,000).
- La nómina de los administradores, representantes legales y socios o accionistas, que se envía anualmente a la Superintendencia de Compañías debe incluir tanto los propietarios legales como los beneficiarios.

12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo período fiscal por un importe acumulado superior a US\$15 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia. Las operaciones de la Compañía con partes relacionadas durante el año 2017, no superaron el importe acumulado mencionado.

13. PATRIMONIO

Capital social - El capital social autorizado consiste de 300.000 acciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Aportes para futuras capitalizaciones - Durante los años 2016 y 2017 los Accionistas aprobaron realizar un aporte para futuras capitalizaciones por un valor de US\$300.000 y US\$250.000 respectivamente mediante la compensación de crédito que se mantiene en la cuenta por pagar

accionistas a favor de cada uno de ellos, de acuerdo al porcentaje de participación accionaria vigente a esas fechas.

Mediante Acta de Junta de Accionistas celebrado el 5 de diciembre del 2017, los Accionistas de la Compañía aprobaron una compensación de las pérdidas acumuladas con la cuenta aportes para futuras capitalizaciones por un valor de US\$250.000

14. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2017 y 2016, la Compañía no realizó transacciones comerciales con partes relacionadas.

15. INGRESOS

Un resumen de los ingresos es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Ventas por exportaciones	1.297,904	956,465
Ventas locales	<u>33,406</u>	<u>11,891</u>
Total	<u>1.331.310</u>	<u>968.356</u>

16. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

	... Diciembre 31, ...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo de ventas	1.063,737	1.002,125
Gastos de administración	112,641	107,495
Gastos de ventas	<u>119,471</u>	<u>85,216</u>
Total	<u>1.295.849</u>	<u>1.194.836</u>

Un detalle de los costos y gastos por naturaleza es como sigue:

	... Diciembre 31, ...	
	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Costo de agroquímicos y suministros	322,847	289,684
Costo de sueldos y beneficios sociales	352,019	335,665
Depreciación de equipos	63,585	70,272
Amortización de activos biológicos e intangibles	127,973	124,053
Baja de activos biológicos	39,572	41,788
Otros costos indirectos	157,741	140,603
Gasto sueldos y beneficios sociales	133,366	115,752
Gasto depreciación y amortización	1,077	1,077
Gasto por amortización	2,284	-
Transporte	24,771	23,100
Provisión de cuentas dudosas	9,709	-
Otros gastos	<u>60,905</u>	<u>52,780</u>
Total	<u>1,235,849</u>	<u>1,194,814</u>

17. GARANTIA

Al 31 de diciembre del 2017, el Lote de terreno número 2B ubicado en la parroquia Tupigachi, canton Pedro Moncayo de propiedad de la Compañía, se encuentra garantizando préstamos bancarios con la Corporación Financiera Nacional.

18. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (abril 04, 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 04, 2018 y serán presentados a la Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Administración, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.