

Samborondón, 12 de Marzo de 2018

Señores Accionistas  
**INVESTSQURE S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

### **1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía**

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la compra, venta, alquiler y explotación de Bienes Inmuebles.

La compañía ha cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana y las normas de prevención de lavado de activos.

### **2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

### **3. Hechos Extraordinarios**

No han existido aspectos relevantes o situaciones extraordinarias de carácter laboral y legal.

En cuanto a aspectos administrativos y estructurales, no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

### **4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017**

	<b>Año 2017</b>		<b>Año 2016</b>	
Activos Totales	1.844,58		1.974,84	
Pasivos Totales	-	0%	-	0%
Patrimonio	1.844,58	100%	1.974,84	100%
Ingresos	-		-	
Costos / Gastos	118,24		84,44	
Utilidad/Pérdida en operación	(118,24)	0%	(84,44)	0%
Gastos de Imp. Renta	(12,02)		(4,97)	
Utilidad/Perdida Neta	(130,26)		(89,41)	

## **5. Cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor**

De acuerdo con la ley debemos informar que durante el año 2017 la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

## **6. Recomendaciones a la Junta General de Accionistas**

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Solicito a la Junta de Accionistas que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

Atentamente,



María del Rosario Escobar Manrique  
CI. 090531283-1  
Gerente General

