

## **INMOPROPIETA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE 2018**

**Expresadas en dólares americanos**

**INMOPROPIETA S.A.** Es una compañía ecuatoriana con domicilio en la ciudad de Guayaquil. Los estados financieros consolidados de la compañía al 31 de diciembre 2018 son exclusivamente responsabilidad de la Administración.

### **DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO**

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

Los estados financieros fueron aprobados por la junta de accionistas el 04 de Enero del 2019.

### **BASES DE MEDICIÓN**

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico sin existir excepción en ninguna partida en el estado de situación financiera; fueron incluidas las siguientes partidas:

- No existieron movimientos en el efectivo y equivalentes al efectivo e instrumentos financieros.
- No existieron movimientos en los inventarios
- La propiedad planta y equipos se adquirieron a valor razonable.
- Y la depreciación se la cálculo de acuerdo a los porcentajes establecidos por la Ley de Régimen Tributario interno.

### **MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN**

Los estados financieros consolidados son presentados en moneda de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la compañía. Toda la información es presentada en dólares americanos y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### **USO DE ESTIMACIÓN Y JUICIOS**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIFs requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados.

En el presente periodo no se realizaron estimaciones ni juicios relevantes en la compañía, por no existir un tiempo considerable de operación.

Por lo cual no se presentó ningún riesgo significativo de resultar en un ajuste material en el próximo año financiero.

## **POLÍTICAS DE CONTABILIDAD**

### **1) Reconocimiento de ingresos**

Se registraron ingresos minúsculos de actividades ordinarias en virtud a que la compañía no ha adquirido Inventario en gran magnitud en el periodo fiscal 2018.

### **2) Reconocimiento de gastos**

Los gastos se registran al momento de ser pagados, solo se registraron los gastos ocasionados por el giro del negocio y por los Impuestos en la constitución y la depreciación de los activos adquiridos.

### **3.1. Capital Social:**

At 31 de diciembre de 2018, la compañía mantuvo su capital social inicial, no hubo incremento del mismo, se espera en periodos futuros incrementar este patrimonio.

El efecto nace en los cambios de pasivos en las partidas de incremento y/o disminución en cuentas por pagar, esta naturaleza aumenta el pasivo y disminuye los resultados integrales de la compañía.

No se observan contingencias en los estados financieros del periodo 2018.

**Atentamente,**

Sra. Mackliff Torres Paula Andrea  
**Representante legal**