

INMOPROPIETA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2015

1.- INFORMACION GENERAL

La compañía **INMOPROPIETA S.A.** fue constituida, en la Provincia de del Guayas, el 13 de junio de 2014 e inscrita en el registro mercantil con fecha 26 de junio de 2014. El domicilio de su sede social y principal es en la Ciudad de Guayaquil, Parroquia Tarqui, Avenida Joaquín Orrantía Numero 114 Ofc 501 del Edificio Professional Center TM. Su actividad principal es la Compraventa, corretaje, administración, representación, permuta, consignación, reparación, mantenimiento, remodelación, agenciamiento, explotación, arrendamiento, anticresis de toda clase de bienes inmuebles urbanos y rurales.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Preparación

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015, constituyen estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF PARA PYMES, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF PARA PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan al contado, pero así también condiciones de crédito a 30 días plazo ordinariamente, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Acreeedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

INMOPROPIETA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2015

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

Provisión para Impuesto a la Renta

Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 22% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas “capitalizadas” por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente).

Para el año 2015, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos por prestación de servicios relacionados con su actividad principal, a través del método devengado. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

Estados financieros comparativos.- Los estados financieros del ejercicio económico 2015 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2014, conforme lo requiere la NIIF para PYMES.

INMOPROPIETA S.A.

Notas explicativas a los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2015

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre de 2014 y 2015:

					<u>2014</u>		<u>2015</u>
					(Expresado en US Dólares)		
Caja - Bancos					800.00	-	800.00
Total:					800.00	-	800.00

4.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de diciembre de 2014 y 2015:

					<u>2014</u>		<u>2015</u>
					(Expresado en US Dólares)		
Impuesto a la Renta					-	-	1.49
Total:					-	-	1.49

5.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2015, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$ 1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Accion %	Total Acciones	Valor por Acción	Capital Social
					(US Dólares)
Mackliff Torres Paula Andrea	Ecuador	98%	784	1	784.00
Mackliff Torres Douglas Philip	Ecuador	2%	16	1	16.00
			800		800.00