



**ACEVEDO & ASOCIADOS**  
AUDITORES Y ASESORES

27 ENE. 2003



Quito, 27 de enero del 2003

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR**  
Ciudad

Exp. No. 18209

De nuestras consideraciones:

Tenemos el agrado de adjuntar un ejemplar de los Estados Financieros de **FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**, por los años terminados el 31 de diciembre del 2000 y el 31 de diciembre del 2001, junto con el Informe de los Auditores Independientes.

Atentamente,  
**ACEVEDO & ASOCIADOS CIA. LTDA.**



**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director

Adj. Lo indicado.

# **FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

## **INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## **ABREVIATURAS USADAS:**

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de Norte América

NEC - Norma Ecuatoriana de Contabilidad





ACEVEDO & ASOCIADOS

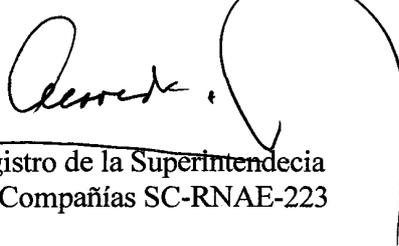
AUDITORES Y ASESORES

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

22 de septiembre del 2002

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2001 y los correspondientes estados de ingresos y egresos, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2001, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Los estados financieros adjuntos, se prepararon suponiendo que la compañía continuará como negocio en marcha. Tal como se menciona en la Notas 10 y 11 a los estados financieros, la compañía, dentro de un plan integral de reestructuración de sus operaciones, aportó sus activos de la plantación a otra compañía florícola y considera que puede operar con rentabilidad generando las utilidades que le permitan absorber, las amortizaciones de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2001 US\$ 480.507. Sin embargo, la compañía no ha tenido operaciones a partir del 1° de enero del 2000 y la situación financiera al 31 de diciembre del 2001, da lugar a dudas importantes en cuanto a su capacidad para continuar como negocio en marcha, los estados financieros no incluyen ajuste alguno que pudiese resultar del desenlace de esta incertidumbre.

  
Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223

  
**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia profesional  
No. 16804

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001**  
**(Expresado en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS

**ACTIVO CORRIENTE**

Cuentas por cobrar:

Impuestos anticipados 7.860  
Otros 1.244

-----  
9.104

Menos: Provisión cuentas de cobro dudoso (482) 8.622

-----  
Total Activo Corriente 8.622

**INVERSIONES EN SOCIEDADES 891.399**

**PROPIEDADES Y EQUIPOS, Neto 35.383**

**CARGOS DIFERIDOS 480.507**

-----  
1.415.911

PASIVO Y PATRIMONIO

**PASIVO CORRIENTE**

Cuentas por pagar:

Socios 1.402.825  
Proveedores 7.273  
Otros 3.138  
Beneficios sociales 1.993

-----  
Total Pasivo Corriente 1.415.229

**PATRIMONIO, Estado Adjunto 682**

-----  
1.415.911

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)

EGRESOS:

Honorarios	(8.276)
Depreciaciones	(7.713)
	-----
Total egresos	(15.989)
OTROS INGRESOS (Neto)	530
	-----
Pérdida neta del ejercicio	<u><u>(15.459)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTES FUTURA CAPITALI- ZACION</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2001	10.040	3.114	198	879.367	(876.578)	16.141
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	(15.459)	(15.459)
Saldo al 31 de diciembre del 2001	<u>10.040 (1)</u>	<u>3.114</u>	<u>198</u>	<u>879.367</u>	<u>(892.037)</u>	<u>682</u>

(1) Representado por 251.000 acciones de valor nominal de US\$ 0,04 cada una.

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

**Flujo de efectivo por actividades de operación**

Pérdida neta del ejercicio	(15.459)
	-----
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipo	7.713
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Disminución en cuentas por cobrar	145.467
Disminución en cuentas por pagar	(146.144)
Incremento en prestaciones y beneficios sociales	1.993
	-----
Total ajustes a la pérdida neta	9.029
	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(6.430)
	-----
<b>Flujo de efectivo en actividades de inversión</b>	
Producto neto de la venta de activos	8.276
	-----
Efectivo neto provisto en actividades de inversión	8.276
	-----

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)

**Flujo de efectivo en actividades de financiamiento**

Disminución en sobregiros bancarios	(1.852)
	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(1.852)
	-----
Disminución neta del efectivo	(6)
Efectivo al inicio del período	6
	-----
Efectivo al final del período	-
	=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

## **FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### NOTA 1 - OPERACIONES:

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1988. Su objetivo social es el cultivo y comercialización de flores frescas para su exportación.

La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, celebrada el 11 de enero del 2000, decidió aportar como capital los activos de la plantación de rosas a una compañía florícola establecida. A partir de esa fecha las nuevas actividades de la compañía se limitan a la de inversionista en una sociedad productora y exportadora de flores (Véase Nota 11).

Con posterioridad al cambio de unidad monetaria, los precios de bienes y servicios transados en el país continúan en un proceso de ajuste progresivo originando un incremento en el índice general de precios al consumidor del 22,44% durante el año 2001 (41% entre abril y diciembre del 2000). Las autoridades del país estiman que el ritmo de ajuste de precios (índice de inflación) se reducirá gradualmente durante el año 2002, al tiempo que se prevee una recuperación en la actividad económica global del país. No se conocen aún todos los elementos que permitan preveer razonablemente la evolución de la economía nacional y por consiguiente su incidencia sobre las operaciones y la posición económica y financiera de la compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando las circunstancias descritas.

### NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril del mismo año, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos, se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

## NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

## a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000.

## b. Propiedades y equipos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre del 2000, más las adiciones del año 2001 al costo. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 4).

## c. Diferencia en cambio Diferida

Representa el saldo pendiente de amortizar de pérdidas en cambio, originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, diferidas de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. La pérdida en cambio diferida deberá ser amortizada hasta el 31 de diciembre del 2004.

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS:

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2001:

	Saldo al 1º de enero US\$	Adiciones US\$	Retiros US\$	Disminución (1) US\$	Saldo al 31 de Diciembre US\$	Tasa anual de depreciación %
Construcciones civiles	1.070.807	-	-	(1.054.141)	16.666	10 y 5
Instalaciones	62.622	-	-	(62.622)	-	10
Maquinaria y equipo	167.246	-	-	(167.246)	-	10 y 20
Equipo de oficina	25.836	-	-	(1.143)	24.693	10
Muebles y enseres	23.517	-	-	(4.105)	19.412	10
Plantaciones e invernadero	833.956	-	-	(833.956)	-	10 y 20
Vehículos	33.635	-	(21.467)	(12.168)	-	20
	<u>2.217.619</u>	<u>-</u>	<u>(21.467)</u>	<u>(2.135.381)</u>	<u>60.771</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	(1.291.998)	(7.713)	13.191	1.243.982	(42.538)	
	<u>925.621</u>	<u>(7.713)</u>	<u>(8.276)</u>	<u>(891.399)</u>	<u>18.233</u>	
Terrenos	17.151	-	-	-	17.151	
	<u>942.772</u>	<u>(7.713)</u>	<u>(8.276)</u>	<u>(891.399)</u>	<u>35.384</u>	

(1) La Junta General de Socios celebrada en enero del 2000, aprobó la aportación de los activos de la plantación de rosas a la compañía florícola Flores Santa Mónica S.A. (Véase Nota 5).

NOTA 5 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades y su información relevante se detalla a continuación:

	Valor Nominal US\$	Valor en Libros US\$	
Flores Santa Mónica S.A.	891.399	891.399	(1)

(1) Constituyen aportes para la operación de la compañía Flores Santa Mónica S.A., dedicada al cultivo de flores frescas para su exportación.

**NOTA 6 - SOCIOS**

Las cuentas por pagar a socios al 31 de diciembre del 2001, comprenden cuentas por pagar al señor Modesto Echezarreta por US\$ 1.402.825, por préstamos proporcionados a la compañía para el pago de obligaciones bancarias por proveedores sobre este saldo, no se han establecido condiciones de pago, plazos, ni intereses.

**NOTA 7 - RESERVA LEGAL**

De acuerdo con la legislación en vigor la compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad anual a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

**NOTA 8 - RESERVA DE CAPITAL**

Representa los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" transferidos a esta cuenta de conformidad con lo estipulado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**NOTA 9 - REFORMAS TRIBUTARIAS**

En el mes de mayo del año 2001, se emitió la Ley de Reforma al Régimen Tributario, y que estableció una rebaja del 10% en la tarifa del impuesto a la renta, sobre las utilidades que sean reinvertidas en el país.

El reglamento a la Ley de Régimen Tributario Interno, publicado en diciembre del 2001 estableció entonces que las sociedades calcularán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que se reinviertan en el país y el 25% sobre el resto de las utilidades.

**NOTA 10 - NEGOCIO EN MARCHA**

Tal como se indica en la nota 1, la compañía aportó como capital los activos de la plantación de rosas a una compañía florícola establecida.

NOTA 10 - NEGOCIO EN MARCHA  
(Continuación)

A partir de esa fecha las nuevas actividades de la compañía se limitan a la de inversionistas en una sociedad productora y exportadora de flores.

La administración de la compañía ha desarrollado un plan integral de reestructuración de sus operaciones que permitan generar la rentabilidad requerida, en adición, desde luego a su participación importante como accionista de la compañía Flores Santa Mónica S.A.

NOTA 11 - TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

- a) La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, en sesión celebrada el día 11 de enero del 2000, con el fin de asegurar la venta de la flor que produce la plantación, y solucionar los problemas de comercialización (que han ocasionado pérdidas importantes), decidió asociarse a un grupo de inversionistas nacionales y del exterior, con amplia experiencia en producción y comercialización, mediante la transferencia de los activos de la plantación de rosas, como aporte de capital a la compañía Flores Santa Mónica S.A.; por un valor de S/.M. 23.880.000.
- b) A partir del mes de enero del año 2000, fecha efectiva de la transferencia de sus activos de la plantación, la compañía ha limitado sus operaciones a recuperar la cartera de clientes, y efectuar los pagos a proveedores de servicios y bienes destinados a la producción agrícola; requiriendo del apoyo de los socios para el financiamiento del capital de trabajo necesario para la liquidación adecuada de todos los pasivos que la compañía tenía al 31 de diciembre de 1999.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

18209.

**FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.**

ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)

**INDICE:**

Informe de los Auditores Independientes

Balance General

Estado de Resultados

Estado de Evolución del Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**ABREVIATURAS USADAS:**

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de Norte América

S/.M.- Miles de Suces

