



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

27 de agosto del 2002

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de ingresos y egresos, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA. al 31 de diciembre del 2000, los resultados y egresos de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Tal como se indica en las Notas 2 y 3 a los estados financieros, la compañía cambió durante el año su unidad monetaria de sures a dólares estadounidenses, para dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley de transformación económica del Ecuador, emitida en el mes de marzo del año 2000. Debido a este cambio los estados financieros de la compañía son expresados en dólares estadounidenses.
5. Según se menciona en la nota 12 a los estados financieros, la compañía emprendió un plan de reestructuración de sus operaciones que le permita operar con rentabilidad y absorber las amortizaciones de las pérdidas en cambio diferidas que figuran en el balance general al 31 de diciembre del 2000 por US\$ 480.507. Del éxito de este plan depende la capacidad de la compañía para operar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución final de esta incertidumbre.

6. Como se indica en la Nota 3 (párrafos a y d) a los estados financieros, la compañía cambió durante el año el método para reconocer en los resultados del ejercicio el efecto por inflación y las diferencias de cambio originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera, de conformidad con lo indicado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 16.



4

Registro de la Superintendencia
de Compañías SC-RNAE-223



20

GINDIER ACEVEDO U.
Socio - Director
Licencia profesional
No. 16804



FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>ACTIVOS</u>		<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Caja y Bancos	6	Sobregiros bancarios	1.852
Cuentas por cobrar:		Cuentas por pagar:	
Clientes	145.468	Socios	1.546.794
Otros	9.104	Otros	11.363
	-----	Beneficios sociales	1.224
	154.572		
Menos: Provisión cuentas de cobro			
Dudoso	(482)	154.090	
	-----	-----	-----
Total Activo Corriente	154.096	Total Pasivo Corriente	1.561.233
PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPO, Neto	942.771	PATRIMONIO, Estado Adjunto	16.141
PERDIDA EN CAMBIO DIFERIDA	480.507		
	-----		-----
	1.577.374		1.577.374
	=====		=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.

ESTADO DE INGRESOS Y EGRESOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS:

Venta de otros productos	303.600
Total ingresos	303.600

EGRESOS:

Gastos de administración y ventas	(7.760)
Honorarios	(41.208)
Depreciaciones	(31.480)
Diferencia en cambio	(639.800)
Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I. (Véase Nota 3 y 8)	110.980

OTROS EGRESOS:

Impuesto a la circulación de capitales	(798)
Intereses y comisiones bancarias	(955)
Otros	(231)
Pérdida neta del ejercicio	(307.652)

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	CAPITAL SUSCRITO	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	REEXPRESION MONETARIA	RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
Saldo al 1º de enero del 2000 (Véase Nota 3)	10.040	3.114	198	559.291	(117.516)	-	(449.990)	5.137
Ajustes por conversión de los estados financieros a dólares según NEC - 17	-	-	-	463.550	(25.958)	-	(118.936)	318.656
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital	-	-	-	(1.022.841)	143.474	879.367	-	-
Pérdida neta del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(307.652)	(307.652)
Saldo al 31 de diciembre del 2000	<u>10.040</u>	<u>3.114</u>	<u>198</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>879.367</u>	<u>(876.578)</u>	<u>16.141</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Flujo de efectivo por actividades de operación

Pérdida neta del ejercicio (307.652)

Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación :

Depreciación de propiedades, plantaciones y equipo 31.480
Resultado por exposición a la inflación -R.E.I. (110.980)

Cambios en activos y pasivos de operación :

Incremento en cuentas por cobrar (63.144)
Incremento en cuentas por pagar 1.180.831
Disminución en beneficios sociales (51.754)

Total ajustes a la pérdida neta 986.433

Efectivo neto provisto por actividades de operación 678.781

Flujo de efectivo en actividades de financiamiento

Disminución en sobregiros bancarios (7.790)
Disminución en obligaciones bancarias a corto plazo (592.058)
Disminución en obligaciones bancarias a largo plazo (81.600)

Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento (681.448)

Disminución neta del efectivo (2.667)

Efectivo al inicio del año 2.673

Efectivo al final del año 6

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

FLORES DEL PACIFICO CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

NOTA 1 - OPERACIONES:

La compañía fue establecida bajo las leyes ecuatorianas en el año de 1988; su objeto social es el cultivo y comercialización de flores para su exportación.

La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, celebrada el 11 de enero del 2000, decidió aportar como capital los activos de la plantación de rosas a una compañía florícola establecida. A partir de esa fecha las nuevas actividades de la compañía se limitan a la de inversionista en una sociedad productora y exportadora de flores (Véase Nota 12).

NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1º de abril, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la "Ley 2000-4 Para La Transformación Económica del Ecuador" promulgada el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos (Véase Nota 3), se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1º de abril del año 2000. Los registros contables hasta el 31 de marzo fueron llevados en sures. Para la conversión de los estados financieros de sures a dólares estadounidenses se aplicó los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización".

Esta Norma, definió los siguientes criterios a utilizar para ajustar los estados financieros expresados en sures como procedimiento previo a la conversión a dólares estadounidenses:

1. Reexpresión de las partidas no monetarias del balance general (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) al 31 de marzo del 2000, con el propósito de reconocer la inflación entre el 1º de enero y el 31 de marzo del 2000 (32,81%). Los estados de resultados no estuvieron sujetos a reexpresión monetaria. El resultado de la aplicación de esta Reexpresión Monetaria fue llevado al estado de pérdidas y ganancias del período, a la cuenta de "Resultados por Exposición a la Inflación" (R.E.I.).
2. Ajuste de las partidas no monetarias (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre en relación al dólar estadounidense, por el índice especial de corrección de brecha que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de marzo del año 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha fue registrado en la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria (el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999) y en la cuenta de pérdidas y ganancias - Resultado por Exposición a la Inflación (R.E.I.), (el efecto por el período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de marzo del 2000).

Véase la nota 8, para el efecto de la aplicación de los procesos indicados en los párrafos 1 y 2 anteriores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

Hasta el 31 de diciembre de 1999, la compañía de conformidad con el sistema de Corrección Monetaria, reexpresó por inflación sus activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales incluidas en el balance general al fin de cada año, y el producto neto originado en el incremento de dichos activos y pasivos no monetarios y del patrimonio fue registrado en la cuenta patrimonial denominada "Reexpresión Monetaria".

b. Ingresos por ventas

Los ingresos por ventas son reconocidos en base a la factura, la cual es emitida al momento de efectuar el despacho al cliente.

c. Propiedades, plantaciones y equipos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 1999, más las adiciones al costo y el ajuste por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 efectuada al 31 de marzo del 2000. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores y la depreciación acumulada de los activos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 4).

d. Diferencia en Cambio

1. Las diferencias de cambio (US\$ 639.800), originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000), fueron registradas en los resultados del ejercicio.
2. Las diferencias de cambio (S/.M. 12.012.680), originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera, al 31 de diciembre de 1999, fueron registradas en la cuenta patrimonial "Reexpresión Monetaria", para luego ser transferidas a la cuenta de pérdidas en cambio diferidas, de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías (Véase Nota 5).

NOTA 4 - PROPIEDADES, PLANTACIONES Y EQUIPOS:

A continuación se presenta el movimiento de las propiedades, plantaciones y equipos durante el año 2000:

	<u>Saldo al 1º de enero</u> <u>US\$</u>	<u>Adiciones</u> <u>US\$</u>	<u>Transferencias</u> <u>US\$</u>	<u>Efecto</u> <u>N.E.C. - 17</u> <u>US\$</u>	<u>Saldo al 31 de</u> <u>diciembre</u> <u>US\$</u>	<u>Tasa anual de</u> <u>depreciación</u> <u>%</u>
ACTIVO FIJO						
Construcciones Civiles	546.079	-	-	524.728	1.070.807	10 y 5
Instalaciones	35.638	-	2.474	24.510	62.622	10
Maquinaria y Equipo	91.060	-	-	76.186	167.246	10 y 20
Equipo de Oficina	11.210	-	-	14.626	25.836	10
Muebles y Enseres	13.072	-	-	10.445	23.517	10
Plantación e Invernaderos	395.222	-	121.511	317.223	833.956	10 y 20
Vehículos	15.184	-	-	18.451	33.635	20
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	1.107.465	-	123.985	986.169	2.217.619	
Menos: Depreciación Acumulada	(697.392)	(31.480)	-	(563.127)	(1.291.999)	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Plantaciones en curso	410.073	(31.480)	123.985	423.042	925.620	
Terrenos	121.511	-	(121.511)	-	-	
Construcciones en curso	10.557	-	-	6.594	17.151	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.474	-	(2.474)	-	-	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	544.615	(31.480)	-	429.636	942.771	
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

NOTA 5 - DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA

La Superintendencia de Compañías, emitió en el mes de octubre de 1999, la Resolución No. 99-1-3-3-0011, en la cual estableció que el saldo deudor originado en la actualización de las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, podía ser transferido a una cuenta de “Activo Diferido”, para ser amortizado en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio económico.

Aquellas compañías que decidieron registrar como “Activo Diferido” las pérdidas en cambio originadas en la actualización de sus cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, no pueden distribuir las utilidades de ejercicios futuros, hasta tanto el cargo diferido este completamente amortizado.

La compañía se acogió al planteamiento anterior y difirió pérdidas en cambio por S.M. 12.012.680 (US\$ 480.507) al 31 de diciembre de 1999, valor que deberá ser amortizado hasta el 31 de diciembre del año 2004.

NOTA 6 - SOCIOS

Las cuentas por pagar a socios al 31 de diciembre del 2000, comprenden cuentas por pagar al señor Modesto Echezarreta por US\$ 1.546.794, por prestamós proporcionados a la compañía para el pago de obligaciones bancarias y proveedores sobre este saldo, no se han establecido condiciones de pago, plazos, ni intereses.

NOTA 7 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de beneficios sociales durante el año terminado el 31 de diciembre del 2000:

	<u>US\$</u>
Saldo al 1° de enero	52.978
Más - acumulaciones	12.153
Menos - disminuciones o pagos	(63.907)
 Saldo al 31 de diciembre	1.224 (a)

(a) Incluye provisiones y liquidaciones.

NOTA 8 - APLICACION DE LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD - N.E.C. No. 17

Tal como se indica en las Notas 2 y 3 los estados financieros en sucre fueron convertidos a dólares estadounidenses, en el mes de marzo del año 2000, en base a los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

A continuación se presenta el efecto contable neto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 17:

**NOTA 8 - APPLICACION DE LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD -
N.E.C. No. 17
(Continuación)**

<u>Descripción</u>	<u>Efecto en Patrimonio</u>			<u>Efecto en Resultados</u>	
	<u>Total</u> <u>US\$</u>	<u>Reserva</u>		<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u> <u>US\$</u>	<u>R.E.I.</u> <u>US\$</u>
		<u>Reexpresión</u> <u>Monetaria</u> <u>US\$</u>	<u>Revalorización</u> <u>del Patrimonio</u> <u>US\$</u>		
Propiedad, planta y equipo	429.636	331.079	-	-	98.557
Patrimonio	-	(357.037)	463.550	(118.936)	12.423
Efecto neto	429.636	(25.958)	463.550	(118.936)	110.980

NOTA 9 - RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, los saldos de las cuentas patrimoniales "Reserva por Revalorización del Patrimonio" y "Reexpresión Monetaria" deben ser transferidos a la cuenta patrimonial denominada "Reserva de Capital".

De acuerdo a lo anterior, los saldos de las cuentas reexpresión monetaria y de reserva por revalorización del patrimonio por US\$ (143.474) y US\$ 1.022.841 respectivamente, fueron transferidas a la cuenta "Reserva de Capital".

El saldo de esta cuenta (US\$ 879.367 al 31 de diciembre) solo podrá ser utilizado para observar pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 10 - CAPITAL SUSCRITO

Actualmente el capital suscrito se halla representado por 251.000 acciones de valor nominal de S/. 1.000 (mil sucrens) cada una, (valor de US\$. 0,04 por acción).

NOTA 11 - REFORMAS TRIBUTARIAS

El 18 de agosto del 2000, se publicó la "Ley para la Promoción de la Inversión y de la participación ciudadana", en el que se eliminó el Impuesto a la Circulación de Capitales (I.C.C.) del 0,8%. Mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se estableció que las instituciones financieras continúen efectuando dicha retención hasta el 31 de diciembre del 2000, fecha en que se eliminó el impuesto.

NOTA 12 - TRANSFERENCIA DE ACTIVOS

- a) La Junta General Extraordinaria Universal de Socios, en sesión celebrada el día 11 de enero del 2000, con el fin de asegurar la venta de la flor que produce la plantación, y solucionar los problemas de comercialización (que han ocasionado pérdidas importantes), decidió asociarse a un grupo de inversionistas nacionales y del exterior, con amplia experiencia en producción y comercialización, mediante la transferencia de los activos de la plantación de rosas, como aporte de capital a la compañía Flores Santa Mónica S.A.; por un valor de S/.M. 23.880.000.
- b) A partir del mes de enero del año 2000, fecha efectiva de la transferencia de sus activos de la plantación, la compañía ha limitado sus operaciones a recuperar la cartera de clientes, y efectuar los pagos a proveedores de servicios y bienes destinados a la producción agrícola; requiriendo del apoyo de los socios para el financiamiento del capital de trabajo necesario para la liquidación adecuada de todos los pasivos que la compañía tenía al 31 de diciembre de 1999.
- c) A la fecha, se encuentra completando el proceso legal de aporte de sus activos a la nueva compañía, proceso que se espera concluir durante el año 2001.