

INDUSTRIA AGRICOLA ZENAESTA INAZETA S.A

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		Diciembre 31,	
	Notas	2015	2014
		(En U.S. dólares)	
ACTIVOS:			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos		15,786	5,000
Cuentas por cobrar	4	20,840	5,000
Activos por impuestos corrientes		12	0
Total activos corrientes		36,638	10,000
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, neto	5	626,741	0
Activos biológicos		22,220	0
Total activos no corrientes		648,961	0
Total activos		685,599	0
PASIVOS:			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos por impuestos diferidos		3,483	0
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	5	662,062	0
Total pasivos		665,545	0
PATRIMONIO			
Capital Social	6	10,000	10,000
Resultado del ejercicio		10,054	0
Total patrimonio		20,054	10,000
Total pasivo y patrimonio		685,599	10,000

Ver notas a los estados financieros


Sr. Félix Peñafliel Cabrera
Representante Legal


CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

INDUSTRIA AGRICOLA ZENAESTA INAZETA S.A

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

		Diciembre 31,	
	Notas	2015	2014
		(en U.S. dólares)	
INGRESOS		57,600	0
GASTOS OPERACIONALES		(44,710)	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		11,990	0
(-) Impuesto a la renta		(2,836)	
RESULTADO DEL EJERCICIO		10,054	0

Ver notas a los estados financieros



Sr. Félix Peñañiel Cabrera
Representante Legal



CPA, Erika Cedeño C.
Contadora General

INDUSTRIA AGRICOLA ZENAESTA INAZETA S.A

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	Capital social	Reservas	Resultados acumulados	Total
		(en U.S. dólares)		
Saldo al 31 de diciembre de 2013	0	0	0	0
Constitución de capital suscrito	<u>10,000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10,000</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	10,000	0	0	10,000
Resultado del ejercicio	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10,054</u>	<u>10,054</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>10,000</u>	<u>0</u>	<u>10,054</u>	<u>20,054</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Félix Peñafiel Cabrera
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

INDUSTRIA AGRICOLA ZENAESTA INAZETA S.A

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

	<u>Diciembre 31,</u>	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	41,760	0
Pagados a proveedores	(41,239)	0
Impuesto a la renta	<u>(2,836)</u>	
Total efectivo utilizado en actividades de operación	(2,315)	0
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisiciones de propiedades	(648,961)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aporte para capital suscrito	0	5,000
Nuevos préstamos a largo plazo	<u>662,062</u>	<u>0</u>
Total efectivo proveniente de actividades de financiamiento	662,092	<u>5,000</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
Incremento durante el año	10,786	5,000
Salidos al comienzo del año	<u>5,000</u>	<u>0</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>15,786</u>	<u>5,000</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Félix Peñafiel Cabrera
Representante Legal



CPA. Erika Cedeño C.
Contadora General

1. INFORMACION GENERAL

Industria Agrícola Zenaesta INAZETA S.A. fue constituida en el Ecuador el 25 de septiembre de 2014, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, su actividad principal es el desarrollo y explotación de productos agrícolas en todas sus fases.

2. BASES DE ELABORACION

Los Estados Financieros han sido elaborados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitida por el consejo de normas internacionales de Contabilidad.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1. Caja y bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios.

3.2. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

3.3. Propiedades

3.3.1. Medición en el momento del reconocimiento

Las propiedades son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

El costo de propiedades comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración de la Compañía.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de las propiedades, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

3.3.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial de las propiedades, son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

3.4. Activos biológicos

Los activos biológicos son valorados, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta.

3.5. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar, son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que cotizan en un mercado activo. Al inicio, las cuentas por pagar deberán ser registradas al costo de adquisición, después del reconocimiento inicial, se deberán medir a su valor razonable.

3.6. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

3.6.1. Ingresos por alquileres

La política de la Compañía para el reconocimiento de ingresos provenientes de arrendamientos operativos.

3.7. Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. CUENTAS POR COBRAR

	Diciembre 31,	
	2015	2014
	(en U.S. dólares)	
Cientes	15,840	0
Cuentas por cobrar relacionadas	5,000	5,000
Total	<u>20,840</u>	<u>5,000</u>

Cientes.- Representa los saldos por cobrar por concepto de arriendo de la hacienda.

Cuentas por cobrar relacionadas.- Representa la deuda que mantiene la accionista Alicia del Carmen Encalada Villacís, correspondiente al pago del saldo del capital suscrito.

5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre de 2015, representa la compra de un terreno a la compañía relacionada Surgesa S.A., situado en el cantón Balao de la provincia del Guayas. El precio de compra es de US\$668,176, el cual será cancelado de la siguiente manera: el 5% del precio se cancela a la firma del contrato de compra venta, el cual fue celebrado el 23 de abril de 2015, el saldo de US\$634,768 será cancelado en un plazo de 5 años a una tasa de interés del 2,5% anual, estableciéndose que el primer año del plazo contará como período de gracia en que el saldo del precio no devengará intereses.

La compañía registro una cuenta por pagar relacionada por US\$662,062 correspondiente a esta deuda.

6. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2015, el capital suscrito de la compañía es de US\$10,000, divididas en 10,000 acciones de un valor nominal de US\$1.00.

7. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2015 fueron aprobados por la administración de la Compañía el 23 de marzo de 2016 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.
