

HOTELTOURSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

(Junto con el Informe de los Auditores Independientes)
(Expresados en dólares estadounidenses)

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2018



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de **HOTELTOURSA S.A.**

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de Empresa **HOTELTOURSA S.A.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros separados que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros separados antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Empresa **HOTELTOURSA S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Empresa **HOTELTOURSA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Párrafos de Énfasis

4. Sin calificar nuestra opinión llamamos la atención sobre las pérdidas acumuladas que presenta la compañía, Tal como se indica en la Nota 8 a los estados financieros, la compañía ha venido presentando pérdidas importantes en sus operaciones, acumulando al 31 de diciembre del 2018 pérdidas por US\$ 27.453. Debido a esta situación la Gerencia de la compañía considera que las operaciones futuras y los ingresos generados en la inversión hotelera que mantienen generarán los ingresos necesarios para absorber las pérdidas generadas; sin embargo, considerando los riesgos inherentes a la actividad hotelera y turística, no es posible a la fecha determinar si las utilidades futuras serán suficientes para lograr los resultados esperados y operar en el futuro con bases rentables.

Otra información

5. La Administración es responsable por la preparación de información adicional, la cual comprende el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, pero no incluye el juego completo de estados financieros y nuestro informe de auditoría. Se espera que dicha información sea puesta a nuestra disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

6. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.
7. En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si de otra forma parecería estar materialmente incorrecta.
8. Una vez que leamos el Informe anual de los Administradores a la Junta de Accionistas, si concluimos que existe un error material en esta información, tenemos la obligación de reportar dicho asunto a los Accionistas.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

9. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
10. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
11. El Gerente General de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

12. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.
13. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES (Continuación)

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y ejecutamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o vulneración del control interno.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y si las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración es razonable.
 - Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, de la base contable de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluir si existe o no una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría a las respectivas revelaciones en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, expresar una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría, sin embargo, eventos o condiciones futuros pueden ocasionar que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
 - Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
14. Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía respecto a, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

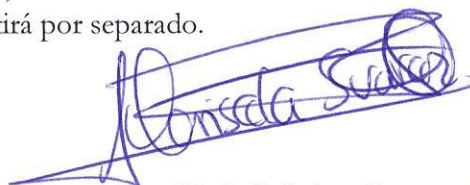
Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

15. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de la Compañía **HOTELTOURSA S.A.** por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 requerida por disposiciones legales, se emitirá por separado.

15 de abril de 2019



Registro de la Superintendencia
De Compañías SC-RNAE-1002



Dra. Marisela Suárez Santamaría
Compañía Auditora "ARISTEA"
Representante Legal

INDICE

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
1 - OPERACIONES	10
2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES	10
3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	11
a. Preparación de los estados financieros	11
b. Efectivo y equivalente de efectivo	12
c. Inversiones en Negocios Conjuntos	12
d. Pasivos Financieros	12
4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	13
5 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	13
6 - ACTIVOS FINANCIEROS LARGO PLAZO	14
7 - PATRIMONIO	14
8 - PÉRDIDAS OPERACIONALES	15
9 - OTROS INGRESOS	16
10 - REFORMAS TRIBUTARIAS	16
11 - EVENTOS SUBSIGUIENTES	19

HOTELTOURSA S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017****(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	11.495	292
Total activo corriente		11.495	292
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Activos financieros largo plazo	6	1.152.819	1.152.819
Total activos		1.164.314	1.153.111
<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por pagar comerciales		-	7.127
Pasivo por impuestos corrientes	5	-	156
Beneficios a empleados		-	560
Total pasivo corriente		-	7.843
Total Pasivos		-	7.843
<u>PATRIMONIO:</u>			
Capital suscrito	7	100.000	100.000
Aporte Futura Capitalización	7	1.091.767	1.200.007
Resultados acumulados	7	(27.453)	(154.739)
Total Patrimonio		1.164.314	1.145.268
Total de Pasivo y Patrimonio		1.164.314	1.153.111


 Juan Molina
Gerente General

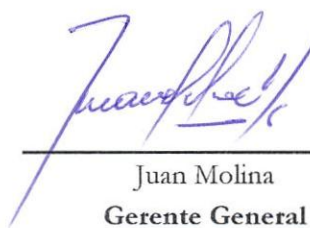

 Santiago Sanguña
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELTOURSA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES****POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>Notas</u>	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
<u>Gastos de Administración</u>			
Gastos no deducibles		(11.424)	(4)
Impuestos municipales		(8.755)	(7.127)
Sueldos		(4.000)	(6.000)
Honorarios		(2.480)	(3.320)
IVA compras		(298)	(424)
Pérdida en venta de acciones		-	(350.000)
Aporte patronal		(486)	(729)
		-----	-----
Total Gastos de Operación		(27.443)	(367.604)
		-----	-----
Pérdida operacional	8	(27.443)	(367.604)
Otros ingresos (egresos):			
Ajuste al valor patrimonial proporcional	9	-	212.872
Comprogra S.A.			
Gastos financieros		(10)	(7)
		-----	-----
Resultado integral del ejercicio		(27.453)	(154.739)
		=====	=====



 Juan Molina
 Gerente General



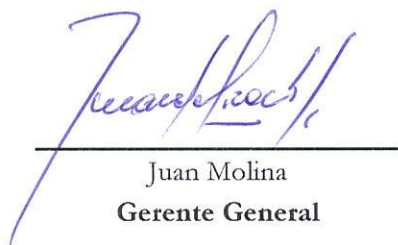
 Santiago Sanguña
 Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELTOURSA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO****POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Suscrito	Aporte Futura Capitalización	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2017	100.000	2.640.000	(1.367.843)	1.372.157
Compensación de pérdidas acumuladas (Véase Nota 7)	-	(1.439.993)	1.439.993	-
Cesión de contrato de derecho permanente	-	-	(72.150)	(72.150)
Resultado integral del ejercicio	-	-	(154.739)	(154.739)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	100.000	1.200.007	(154.739)	1.145.268
Aporte futura capitalización (Véase nota 8)	-	47.499	-	47.499
Compensación de pérdidas acumuladas (Véase nota 8)	-	(154.739)	154.739	-
Ajuste (Véase nota 8)	-	(1.000)	-	(1.000)
Resultado integral del ejercicio	-	-	(27.453)	(27.453)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	100.000	1.091.767	(27.453)	1.164.314



Juan Molina
Gerente General



Santiago Sanguña
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELTOURSA S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS EN 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>31/12/2018</u>	<u>31/12/2017</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido otros cobros	-	202.972
Efectivo entregado por pagos a proveedores y otros	(36.296)	-
	-----	-----
Efectivo neto utilizado por actividades de operación	(36.296)	202.972
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de inversión:		
(Transferencia) inversión acciones Conprogra S.A.	-	(962.871)
Producto de la venta de acciones	-	1.150.000
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	-	187.129
	-----	-----
Flujo de efectivo en actividades de financiamiento:		
(Disminución) incremento de cuentas por pagar de largo plazo	-	(327.850)
Aportes futura capitalización	47.499	-
Cesión de contrato de derecho permanente	-	(72.150)
	-----	-----
Efectivo neto utilizado (provisto) por actividades de financiamiento	47.499	(400.000)
	-----	-----
Disminución neta del efectivo	11.203	(9.899)
Efectivo al inicio del año	292	10.191
	-----	-----
Efectivo al final del año	11.495	292
	=====	=====
 Conciliación del resultado integral con el efectivo neto provisto por actividades de operación		
Resultado Integral del Ejercicio	(27.453)	(154.739)
	-----	-----
Pérdida en venta de acciones	-	350.000
	-----	-----
Cambios en activos y pasivos de operaciones:		
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(8.283)	7.259
Incremento en Beneficios Sociales	(560)	452
	-----	-----
Total de ajustes al resultado integral del año	(8.843)	357.711
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(36.296)	202.972
	=====	=====


 Juan Molina
Gerente General


 Santiago Sanguña
Contador

Las notas adjuntas de la 1 a la 14 forman parte integrante de los estados financieros

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

1- OPERACIONES

HOTELTOURSA S.A., fue constituida en Quito e inscrita en el Registro Mercantil en octubre del 2014. La duración de la compañía será de 20 años contados desde la fecha de inscripción.

Su domicilio principal está registrado en la ciudad de Quito, en la calle 12 de Octubre y Lincón.

HOTELTOURSA S.A., tiene por objeto social, desarrollar actividades e inversiones en los servicios de hotelería y turismo a nivel nacional e internacional. Para el cumplimiento del objeto social, la compañía podrá ejecutar todo acto o contrato que no esté prohibido por las leyes, ni sea contrario a las buenas costumbres y el orden público.

2- ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES

La preparación de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, involucra la elaboración, por parte de la Gerencia de la Compañía, de estimaciones, suposiciones y provisiones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Estimaciones y Supuestos. - Las estimaciones y supuestos contables más importantes utilizados por la Compañía en la elaboración de los estados financieros fueron las siguientes:

- **Vida útil de bienes de uso:**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado (para instalaciones, maquinaria y vehículos), de acuerdo a la vida útil restante revisada.

Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida o incrementada

- **Deterioro del valor de los activos no financieros:**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

2 - ESTIMACIONES, SUPUESTOS Y PROVISIONES CONTABLES MÁS IMPORTANTES
(Continuación)

• **Impuestos:**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

- **Provisiones.** - Debido a la subjetividad inherente en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

La determinación de los valores a provisionar sobre los valores reales a pagar, está basada en la mejor estimación efectuada por la Gerencia de la Compañía efectuada considerando toda la información disponible a la fecha de la elaboración de los estados financieros, incluyendo opiniones de asesores y consultores.

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la E están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones utilizadas fueron los adecuados en tales circunstancias.

a. **Preparación de los estados financieros**

Los registros contables de la compañía en los cuales se fundamentan los estados financieros, son llevados en dólares estadounidenses.

La Compañía prepara sus estados financieros y llevan sus registros de contabilidad de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para las PYMES.

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES
(Continuación)

b. Efectivo y equivalente de efectivo

La política es considerar el efectivo y equivalente del efectivo los saldos en caja, en bancos, los depósitos a plazos en entidades financieras y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

c. Inversiones en Negocios Conjuntos

Control conjunto es el acuerdo contractual para compartir el control sobre una actividad económica, y se da únicamente cuando las decisiones estratégicas, tanto financiera como operativas, de dicha actividad requieren el consentimiento unánime de las partes compartiendo el control (los participantes)

Un negocio conjunto es un acuerdo contractual mediante el cual dos o más partes emprenden una actividad económica que se somete a control conjunto.

Con respecto a sus participaciones en operaciones controladas de forma conjunta, el participante reconocerá en sus estados financieros:

- Los activos que controla y los pasivos en los que incurre y
- Los gastos en que incurre y su participación en los ingresos obtenidos de la venta de bienes o prestación de servicios por el negocio conjunto.

La compañía utiliza el modelo del valor razonable para medir sus inversiones, cuando se reconoce inicialmente una inversión en una entidad controlada de forma conjunta, un inversor la medirá al precio de la transacción.

La entidad revelar los activos y pasivos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

d. Pasivos Financieros

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor justo de los recursos obtenidos, menos los costos incurridos directamente atribuibles a la transacción. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su "costo amortizado". La diferencia entre el valor neto recibido y el valor a pagar es reconocida durante el período de duración del préstamo usando el método del "tipo de interés efectivo".

Los intereses pagados y devengados que corresponden a pasivos financieros utilizado en el financiamiento de sus operaciones se registran en el estado consolidado de resultados integrales en la cuenta "Costos financieros".

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

HOTELTOURSA S.A., clasifica sus pasivos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en la siguiente categoría

- Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por pagar documentados adeudados a acreedores.

Se presentan en el activo corriente con excepción de aquellos con vencimiento superior a doce meses desde la fecha de cierre de los estados financieros, los cuales son presentados en el activo no corriente.

4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos que conforman el efectivo y equivalentes de efectivo se detallan a continuación:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Caja chica	-	86
Bancos	11.495	206
	-----	-----
Total efectivo y equivalentes	11.495	292
	=====	=====

5 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los saldos de impuestos por pagar al 31 de diciembre comprenden:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
<u>IMPUESTOS POR PAGAR</u>		
Retenciones en fuente	-	70
Retenciones de IVA	-	86
	-----	-----
	-	156
	=====	=====

HOTELTOURSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

6 - ACTIVOS FINANCIEROS LARGO PLAZO

El detalle de los activos financieros al final del período de referencia es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Corporación Hotelera del Ecuador Hotecu S.A. (2)	1.152.819	1.152.819
	-----	-----
	1.152.819	1.152.819
	=====	=====

- (1) Con fecha 12 de diciembre del 2017 la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, aprueba la venta de 1.500.000 acciones de un dólar cada una, que mantiene en la empresa Corporación Hotelera del Ecuador Hotecu S.A. a favor de la compañía de nacionalidad uruguaya Brestor Sociedad Anónima, acordando un precio de venta de las acciones en la suma de US\$ 1.150.000 (Véase Nota 11).

A continuación, el movimiento de los activos financieros:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	<u>USD</u>	<u>USD</u>
Saldo al 1 de enero	1.152.819 (3)	-
Aporte inicial acciones	-	2.652.819
Venta de acciones a Brestor Sociedad Anónima	-	(1.150.000)
(-) Pérdida en venta de acciones	-	(350.000)
	-----	-----
Saldo al 31 de diciembre	1.152.819	1.152.819
	=====	=====

- (2) Con fecha 3 de abril del 2018, la Corporación Hotelera del Ecuador Hotecu S.A., certifica registrado en los libros contables al 31 de diciembre del 2017, esta inversión como "Aporte Futura Capitalización".

7 - PATRIMONIOCapital Suscrito

El capital suscrito de la compañía al 31 de diciembre del 2018 se encuentra representado por 100.000 acciones ordinarias de valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

7 - PATRIMONIO

(Continuación)

El resultado integral por acción es calculado dividiendo el resultado integral del ejercicio de la Compañía para el número de acciones ordinarias.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pérdida neta	(27.453)	(154.739)
Acciones comunes ordinarias		
Ganancia por acción ordinaria (US \$)	(0,27)	(1,55)
Número de acciones	100.000	100.000

Aportes para Futura Capitalización

De acuerdo a Junta General Extraordinaria de accionistas, realizada el 24 de septiembre del 2015 se resolvió aprobar por unanimidad realizar un aporte de capital por US\$ 40.000, y el 10 de noviembre del 2015 se resolvió aprobar un aporte de capital por US \$ 350.000, para poder realizar las inversiones que la empresa requiere según su plan de negocios, los cuales deberán ser entregados hasta el 31 de marzo del 2016.

Mediante Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 31 de marzo del 2016 se decide capitalizar un total de US\$ 2.290.000 y que la diferencia, es decir, los US\$ 175.000 permanezcan en la cuenta de aportes hasta que se completen los 350.000 acordados en la junta de noviembre del 2015.

De acuerdo con Junta General Extraordinaria de accionistas, realizada el 20 de diciembre del 2017 se resolvió aprobar por unanimidad autorizar a que se realice una compensación de las pérdidas acumuladas que ascienden a la suma de US\$ 1.439.993, con la cuenta aportes para futuras capitalizaciones.

Mediante Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas celebrada el 12 de junio del 2018, decide compensar la pérdida del ejercicio económico 2017 por el valor de US\$ 154.739, la devolución de un valor de US\$ 1.000 al Sr. Luis Pachano Estupiñán, además se resuelve un aporte por parte de los accionistas de US\$ 50.000 que requiere la compañía para cubrir los gastos legales y de administración de Hoteltoursa, esto a realizarse hasta el mes de julio del 2018.

8 - PÉRDIDAS OPERACIONALES

La compañía presenta pérdidas en sus operaciones debido básicamente a que la actividad de Hoteltoursa S.A. es la inversión en empresas de hotelería y turismo, y el único activo que tiene es la participación en Corporación Hotelera del Ecuador Hotecu S.A el mismo que hasta el momento no ha generado los ingresos necesarios que ayuden a la generación de ingresos de la compañía, y poder superar la causal de disolución en la que se encuentra actualmente.

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

9 - OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2017, HOTELTORUSA, presenta un valor de US \$ 212.871, el cual corresponde al reconocimiento del valor patrimonial proporcional de las inversiones que se mantenía en Conprogra S.A., de acuerdo a Normas Internacionales de Información para Pequeñas y Medianas Entidades. (NIIF para las PYMES).

Conprogra S.A. emitió la certificación del valor patrimonial proporcional en comunicado del 28 de marzo del 2018.

10 - REFORMAS TRIBUTARIAS

Impuesto a la Renta

1. Exoneración del Impuesto a la renta:
 - 5 años con entidades del sector financiero popular y solidario
 - 3 años para nuevas microempresas, siempre y cuando generen empleo neto e incorporen valor agregado nacional en sus procesos productivos.
2. Gastos deducibles:
 - Sólo serán deducibles los pagos efectuado por concepto de desahucio y de pensiones jubilares patronales, conforme a los dispuesto en el Código del Trabajo, que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios fiscales anteriores. Las provisiones ya constituidas en años anteriores deberán reversarse contra ingresos gravados o no sujetos de impuesto a la renta en la misma proporción que hubieren sido deducibles o no.
 - Con respecto a los gastos personales:
 - Podrán incluir los gastos de los padres, cónyuge o pareja en unión de hecho e hijos del sujeto pasivo o de su cónyuge, pareja en unión de hecho, que no reciban ingresos gravados y que dependan de este. No deberán percibir individualmente pensiones jubilares por parte de la seguridad social o patronales, que por sí solas o sumadas estas pensiones, superen un (1) salario básico unificado del trabajador en general, respecto de cada padre o madre, de ser el caso.
 - Se podrán incluir como gastos personales, en educación, los gastos por arte y cultura.
 - En gastos de salud, se podrán incluir los gastos efectuados en enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas.
 - Para la conciliación tributaria:
 - Se podrán aplicar una deducción adicional de hasta 10% respecto del valor de la compra de bienes o servicios a organización de la

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

10 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(continuación)

Economía Popular y Solidaria y a las Microempresas. El límite de la deducción adicional se calculará de manera proporcional considerando la relación de los costos y gastos deducibles generados con las organizaciones de la Economía Popular y Solidaria comprendidas para este incentivo frente al total de costo y gastos deducibles que se generen en cada ejercicio impositivo, para este efecto se observarán:

<u>Proporción de Costos y Gastos en Organizaciones EPS Microempresas</u>	<u>Límite de deducción adicional del costos o gasto en EPS</u>
Hasta 5%	6%
Desde 5,01% hasta 10%	8%
Desde 10,01% en adelante	10%

3. Obligación a llevar contabilidad:

Capital	USD 180.000 dólares
Ingresos anuales	USD 300.000 dólares *
Costos y gastos anuales	USD 240.000 dólares

* Para fines tributarios, las personas naturales no considerarán dentro de los límites y no estarán obligados a llevar contabilidad respecto a los ingresos ajenos a su actividad económica, tales como:

Relación de dependencia sujeta al Código de Trabajo
 Pensiones jubilares
 Herencias, legados y donaciones
 Loterías y rifas
 Indemnizaciones por seguros
 Indemnizaciones por despido intempestivo
 Bonificaciones por desahucio laborales
 Enajenación ocasional de inmuebles
 Dividendos
 Rendimientos financieros
 Arrendamiento de inmuebles para vivienda cuando no sea su actividad habitual y
 Enajenación de derechos representativos de capital

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
 (Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

10 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(continuación)

4. Impuestos diferidos

Se incluye para el cálculo de activos por impuestos diferidos a las provisiones por jubilación patronal y desahucio, la cual establece que las provisiones efectuadas para cubrir los pagos por desahucio y pensiones jubilares patronales que sean constituidas a partir de la vigencia de la Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la gestión financiera no son deducibles; sin embargo se reconocerá un impuesto diferido por este concepto, el cual podrá ser utilizado en el momento en que el contribuyente se desprenda efectivamente de recursos para cancelar la obligación por la cual se efectuó la provisión y hasta por el monto efectivamente pagado.

5. Utilidades Reinvertidas:

- Las sociedades exportadoras habituales, así como aquellas que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente a:
 - La adquisición de maquinaria o equipo nuevos,
 - Activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadería y floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva.
 - Así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva e incrementar el empleo.
- Las sociedades de turismo receptivo deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente en activos necesarios para el desarrollo de esta actividad y que tengan como fin el impulsar la industria turística nacional.
- En el caso de organizaciones del sector financiero popular y solidario sujetas al control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria y las Asociaciones Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda, podrán también destinar el valor de la reinversión a la colocación de créditos productivos.

6. Anticipo de impuesto a la renta:

- Este año es el último en donde el Anticipo de Impuesto a la renta es impuesto mínimo de impuesto a la renta.

HOTELTOURSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

10 - REFORMAS TRIBUTARIAS
(continuación)

- La devolución del anticipo de impuesto a la renta en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo (TIE) promedio de los contribuyentes en general o por segmentos.
- La devolución total o parcial de la diferencia entre el anticipo y el impuesto a la renta causado, cuya solicitud podrá ser presentada una vez terminado el ejercicio fiscal y presentada la declaración de impuesto a la renta, siempre que se verifique que se ha mantenido o incrementado el empleo neto.

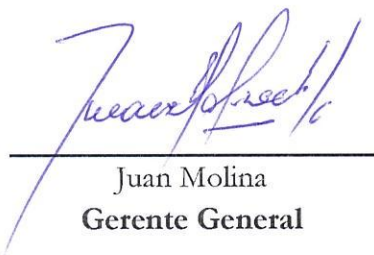
Retención de Impuesto a la Renta

7. Las Sociedades emisoras de tarjeta de crédito o de débito que por cuenta de terceros paguen, acrediten o envíen ingresos gravados a favor de personas no residentes deberán efectuar la retención conforme las tarifas previstas en la Ley de Régimen Tributario.

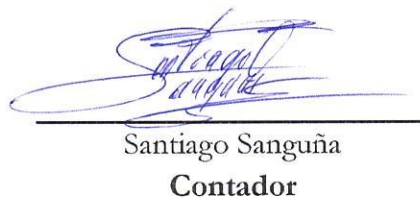
11 - EVENTOS SUBSIGUIENTES

Hasta la fecha de emisión de este informe no se han presentado eventos que se conozca, puedan afectar la marcha de la compañía, ni la información presentada en sus estados financieros.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en abril 8 del 2019 y serán presentados a los accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



Juan Molina
Gerente General



Santiago Sanguña
Contador