

Quito, 18 de marzo del 2016

Señor  
PRESIDENTE  
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
HOTELTOURSA S.A.  
Presente.-

Señor Presidente:

En mi calidad de Gerente General de HOTEOLTORUSA S.A.. me es grato someter a consideración de la Junta General de Accionistas el informe de labores del año 2015.

## **1. Cumplimiento de los Objetivos previstos para el año fiscal 2.015**

Durante el año los accionistas realizaron aportes para futuras capitalizaciones de la empresa por US\$1.465.000 para llegar a US\$2.465.000: y se espera recibir en el primer trimestre un aporte adicional de US\$175.000 según lo dispuesto en Junta de Accionistas de noviembre del 2015.

La empresa invirtió en la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES GRAN CONDOR CONPROGRA S.A. la suma de US\$1.101.000, para llegar a US\$ 2.101.000, lo que representa el 50% del capital accionarial de la compañía.

A su vez la empresa Conprogra avanzó con la construcción del Hotel Wyndham que inició operaciones en el primer trimestre del 2016.

## **2. Situación financiera**

El activo de la Compañía de US\$2.137.826 está compuesto por la inversiones que una vez aplicados los ajustes necesarios según NIIF suma US\$2.108.277 (99% del activo), la diferencia está registrado en fondos disponible.

El Pasivo de la Compañía de US\$322.245 está compuesto por Obligaciones por pagar a largo plazo por US\$321.984 (99% del pasivo) valor que incluye



los ajustes necesarios según NIIF, la diferencia corresponde a obligaciones que se liquidan en enero del 2016.

El Patrimonio suma US\$1.815.580 está constituido por el capital pagado por US\$100.000,00, aporte para futuras capitalizaciones por US\$4.465.000, pérdidas que suman US\$749.420.

La pérdida del año 2015 es producto de la valoración NIIF de la inversión en Conprogra que presenta un deterioro económico de US\$666.722, de la valoración del pasivo financiero a largo plazo que representa un ingreso por US\$78.015 y los gastos de operación por US\$124.548.

### 3. Auditoría externa 2016

Según lo dispuesto por la Junta General se contrató a la Dra. Marisela Suárez para que realice el informe de Auditoría Externa por el año 2015, en su informe frontal indica "los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía ABEMA S.A., al 31 de diciembre de 2015 y 2014, y los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)"

Estos son los elementos fundamentales sobre la evolución de HOTELTOURSA durante el año 2015.

Atentamente,



Juan W. Molina Ch.  
**Gerente General**  
**HOTELTOURSA S.A.**