

Señores
Junta General de Accionistas
HOTELTOURSA S.A.
Ciudad.-

De acuerdo a lo dispuesto por Superintendencia de Compañías y declarando que para el desempeño de las funciones se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías, pongo a consideración, y por vuestro intermedio a la Junta General de Accionistas, el informe de Comisario.

HOTELTOURSA S.A., se constituyó en octubre del 2014 e inició operaciones a partir del mes de noviembre del mismo año.

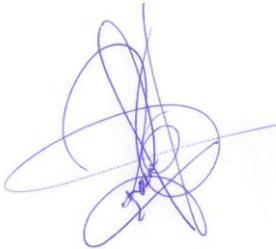
- Revisión del Balance General de HOTELTOURSA S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente Estado de Pérdidas y Ganancias:
 - La Compañía presenta sus Estados Financieros del 2014 ajustados a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) según las disposiciones legales.
 - El activo de la compañía que suma US\$1.065.686, está compuesto por US\$1.000.000 aporte para aumento de capital de la COMPAÑÍA DE NEGOCIOS Y PROPIEDADES GRAN CONDOR CONPROGRA S.A. registrado en otros activos financieros no corrientes hasta que se formalice dicho aumento, US\$65.686 compuestos por Bancos e impuestos por cobrar.
 - El pasivo de la compañía que suma US\$1.850 se liquidará en el primer trimestre del 2015.
 - El patrimonio de la compañía que suma US\$1.063.836, está compuesto por US\$100.000 de capital pagado, US\$1.000.000 de aportes para futuras capitalizaciones y U\$36.164 corresponde a la pérdida del ejercicio.
- Revisión del cumplimiento, por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General:
 - La Compañía ha cumplido con las normas vigentes en particular con la declaración y pago de retenciones mensuales en el SRI así como con el pago mensual de IESS del Gerente.
 - La administración cumplió con las resoluciones de Junta General de accionistas.

- Revisión de los procedimientos de control interno de la compañía:
 - La Administración de la compañía ha establecido normas y controles básicos en la gestión de la empresa en base a su nivel transaccional.

- HOTELTOURSA deberá contratar para el ejercicio económico 2015 Auditoría Externa ya que el activo total superó el US\$1.000.000.

OPINIÓN

Los resultados de las revisiones no revelaron situaciones que en mi opinión se consideren incumplimientos, por parte de HOTELTOURSA S.A., por el año terminado al 31 de diciembre del 2014.



Rommel Rosero Guerrero
COMISARIO PRINCIPAL

Quito, Ecuador
Marzo 24 del 2015