

Notas explicativas a los estados financieros de ECUALANDFARMS S.A., para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017

1. Información general

Ecualandfarms S.A., es una Sociedad Anónima radicada en la ciudad de Quito – Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es: Quito, en la calle Pisque S7-04 y Upano, sus actividades principales son: Intermediación, comercialización y distribución de productos agrícolas.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con las *Normas Internacionales de Información Financiera NIIF* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Se constituyen en los estados financieros de la empresa bajo normativa NIIF. Están presentados en dólares americanos, moneda de uso corriente en el Ecuador.

2.1 Políticas Contables

Las políticas Contables, se encuentran en los archivos de la Empresa. Las cuentas donde hubo ajustes por transformación a NIIF son las siguientes:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

En esta cuenta tuvo movimientos de afectación, por lo que su saldo en el balance es de \$ 101.251,81

2.3. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde al saldo de los clientes por la comisiones en ventas \$15.067,87.

2.3. Obligaciones Corrientes y con la Administración Tributaria

El saldo que refleja en los Balances al 31 de diciembre del 2017, es de \$ 5.186,93 que corresponde al Iva en compras crédito tributario, y a clientes no relaciones de la compañía saldo \$ 0.00.

2.4. Propiedad Planta y Equipo

El componente de Propiedad Planta y Equipo de la compañía esta compuesto por un anticipo en la compra de una oficina \$ 1880.000 y en Muebles \$2.101,92 Maquinaria y Equipo \$ 7.998,57 depreciables al 10% anual y equipos de cómputo \$ 13.175,50 que se deprecian a 3 años, las oficinas aun no se deprecian porque están en construcción.

Proveedores no Relacionados, Otras Obligaciones, Obligaciones con la Administración Tributaria y con el IESS.

Este valor consta en balances al 31 de diciembre del 2017, por un valor de \$94.723,74 es el valor de los proveedores de nuestros clientes y \$ 4.353,51 corresponde a obligaciones con los trabajadores entre estos, provisiones sociales, IESS por pagar y con proveedores nacionales no relacionados, además obligaciones fiscales por \$ 1.203,63.

2.6. Préstamo con Otros

La compañía mantiene un préstamo de Socios por \$ 160.000.

2.7. Patrimonio

El patrimonio esta compuestos del aporte Accionistas por un valor de \$1.000,00 Pérdidas Acumuladas \$ 0,00 Reserva Legal \$ 431,11 y utilidades del ejercicio 2017 de \$5.889,00

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

2.8. Ingresos Financieros

La compañía presenta una cantidad de \$191.169,79 valor que corresponde a la comisión en ventas. Que son registradas en la contabilidad en el momento mismo que se realiza la transacción.

2.9. Costo de Ventas y Gastos

El valor según balance el costo de ventas es de \$0.00 y Gastos de Operación por \$185,280.79.

3. Eventos posteriores a la fecha de Balance

Después de la fecha de cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, no han ocurrido hechos después del periodo que se informa y la fecha de autorización de los mismos para su publicación.

4. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Universal Ordinaria de Accionistas de la empresa y autorizados para su publicación en Marzo 20 del 2018.