Quito, 1 de Octubre de 2018.

Señores
Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA LA LAGUNA S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Cumpliendo con la obligación de la Contadora de la Ley de Compañías y con los Estatutos de la Compañía CONSTRUCTORA LA LAGUNA S.A. me permito presentar a vuestra consideración el informe siguiente:

1.- En la ciudad de San Gabriel de Pimampiro Provincia de la Compañía CONSTRUCTORA LA LAGUNA S.A. se constituyó el 19 de Septiembre de 2.011 ante el Notario Suplente del Cantón Quito, Dr. Rodrigo Pazmiño Ayala, bajo el número de orden 4.111 y se inscribió en el Registro Mercantil el 27 de Octubre de 2.011 bajo el número de inscripción que consta Estatuto Constitutivo que rige la actividad de la Compañía, y que se encuentra en el Expediente Societario Contractual vigente registrado en la Superintendencia de Compañías.

2.- Durante el año 2017 y 2018 dicha compañía no ha realizado ni ejecutado ningún tipo de actividad económica, por lo que no ha generado ingresos ni gastos, no ha realizado ni ha sufrido modificaciones de su capital administrativo, de otra índole, de su capital social, no ha realizado ningún tipo de operación económica, no ha realizado ningún tipo de pago a los socios o personas que forman parte de la Compañía, no ha realizado ningún tipo de pago a terceros, no ha realizado ningún tipo de inversión, no ha realizado ningún tipo de operación económica, no ha realizado ningún tipo de pago a proveedores, no ha realizado ningún tipo de pago a empleados y trabajadores, que es el resumen de la actividad económica de la Compañía Constructora.

3.- En la Cuenta Bancaria no existen el movimiento que consta en los Balances Administrativos de los mismos años que corresponden del año 2017 y 2018.

4.- La Cuenta Bancaria no presenta conciliación y existe falta de responsabilidad de la Contadora de la empresa y de la Gerente General.

5.- La Gerente de la Empresa no ha cumplido con la responsabilidad de la Contadora de la empresa, que es la encargada de llevar la contabilidad y de presentar los informes financieros a la Gerente General, como responsable de la información financiera que se presenta a la Superintendencia de Compañías.

6.- Respecto al control interno de la Empresa, considero además que por falta de información de la Contadora de la empresa, no se puede emitir un informe de dicho control, de dicha empresa, considero, necesario, se lleve a cabo una auditoría a la Empresa para dar fe del mismo, que es el resumen de la actividad económica.

7.- La Contadora de la empresa no ha cumplido con la obligación de la Ley de Compañías y estatutos de la Compañía Constructora.

8.- Para INFORMACIÓN de los principales indicadores financieros, anexo al presente informe un cuadro de Balance, y el cuadro de Resultados, en los cuales se puede observar que no existen movimientos económicos en los años 2017 y 2018.

9.- CUADRO No. 1

"CUADRO DE UTILIDAD ESTIMADA DEL EJERCICIO DE INGRESOS Y GASTOS PROYECTADOS
(VALORES EN DOLARES)

CONCEPTOS	AÑO 2017	AÑO 2018
	0,00	0,00
	0,00	0,00

BALANCE GENERAL

Activos Corrientes	0,00 USD	0,00 USD
Activos Fijos Netos	0,00	0,00
Activos Diferidos	0,00	0,00
Otros Activos	0,00	0,00
TOTAL ACTIVOS	0,00 USD	0,00 USD
Pasivos Corrientes	0	45,00
Pasivos Largo Plazo	0	0
TOTAL PASIVOS	0	45,00
PATRIMONIO	0,00 USD	0,00 USD
Capital Pagado Cinco Mil Dólares	5,00 USD	5 Dólares

BALANCE DE RESULTADOS / RESULTADOS

CONCEPTOS	AÑO 2017	AÑO 2018
VENTAS	0,00	0,00 USD
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	0,00	0,00 USD
GANANCIA PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS	0,00	0,00 USD
15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
22% IMPUESTO A LA RENTA	0,00	0,00 USD

10.- Conclusión

Con la finalidad de informarme y sustentar este informe, he tenido que recurrir a la información financiera que me proporcionó Gerente General del año 2017 y 2018 y que es el siguiente cuadro.

Finalmente, informo que estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o ampliación de información que requiera la Junta General de Accionistas de la Compañía CONSTRUCTORA LA LAGUNA S.A.

Atentamente,

CONTADORA
CONSTRUCTORA LA LAGUNA S.A.
CPA. MARIA LUISA MENDOZA