



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**2014-09-01-35-P5494**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
ANÓNIMA DENOMINADA  
ROUHANABEL CONSTRUCTORS**



**INTERNATIONAL S.A. -----**

**CAPITAL AUTORIZADO: \$ 1.600,00.--**

**CAPITAL SUSCRITO: \$ 800,00.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, República del Ecuador, el veintinueve de septiembre de dos mil catorce, ante mí, **Abogada MARÍA VERÓNICA ZUÑIGA RENDÓN**, Notaria Trigésima Quinta del cantón Guayaquil, comparece por sus propios derechos el señor **CHARBEL ROUHANA**, soltero, ejecutivo; y, el señor **FERNANDO FRANCISCO FIENCO HERRERA**, casado, ejecutivo. Los comparecientes de nacionalidad libanesa y ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe. Bien instruídos en el objeto y resultados de esta escritura, a la que proceden como queda indicado, con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presentaron la minuta y documentos que son del tenor siguiente:  
**MINUTA.- "SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una por la cual conste la Constitución de una Sociedad Anónima que se otorga al tenor de las cláusulas siguientes:

1 **PRIMERA: PERSONAS QUE INTERVIENEN:** Concurrén  
2 a la celebración de este contrato y manifiestan  
3 expresamente su voluntad de constituir la Sociedad  
4 Anónima que se denomina **ROUHANABEL**  
5 **CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.**, el señor  
6 **CHARBEL ROUHANA**, soltero, ejecutivo; y, el señor  
7 **FERNANDO FRANCISCO FIENCO HERRERA**, casado,  
8 ejecutivo. **SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA:**  
9 Los comparecientes: **CHARBEL ROUHANA** y,  
10 **FERNANDO FRANCISCO FIENCO HERRERA** por sus  
11 propios y personales derechos declaran bajo juramento  
12 lo siguiente: **ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA**  
13 **DENOMINADA ROUHANABEL CONSTRUCTORS**  
14 **INTERNATIONAL S.A. CAPÍTULO PRIMERO.**  
15 **DENOMINACIÓN, FINALIDAD, DURACIÓN Y**  
16 **DOMICILIO.- ARTÍCULO PRIMERO.-** Constitúyese en  
17 este cantón la Compañía que se denominará  
18 **ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL**  
19 **S.A.**, la misma que se registrá por las Leyes del Ecuador, el  
20 presente Estatuto y los Reglamentos que se expidieren.  
21 **ARTÍCULO SEGUNDO.-** La Compañía tendrá por objeto  
22 dedicarse a: 1) Construcción de toda clase de viviendas  
23 familiares o unifamiliares, construcción de toda clase de  
24 edificios, centros comerciales, residenciales, condominios  
25 e industriales; el diseño, construcción, planificación,  
26 supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras  
27 arquitectónicas y urbanísticas; al trabajo de proyectos,  
28 realización y fiscalización de decoraciones interiores y



1 exteriores; a la construcción de obras de ingeniería, de  
2 vialidad, electromecánicas, puertos, aeropuertos, metal  
3 mecánicas; Importación, distribución, compra, venta, al  
4 por mayor y menor de materiales de construcción,  
5 artículos de ferretería, materiales, piezas y accesorios de  
6 construcción; podrá importar, comprar o arrendar  
7 maquinaria liviana y pesada para la construcción,  
8 también a la señalización de carreteras, caminos y calles  
9 de ciudades a nivel provincial y nacional. Así también  
10 podrá ofrecer servicios de pintura, colocación de  
11 azulejos, instalación de pisos, carpintería de madera y  
12 metálica. Y en general, todo servicio integrado de diseño,  
13 ingeniería y topografía. Para cumplir con su objeto social  
14 podrá comprar, permutar por cuenta propia, acciones de  
15 compañías anónimas y participaciones de compañías  
16 limitadas; y, además ejecutar actos y contratos  
17 permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan  
18 relación con el mismo.- **ARTÍCULO TERCERO.-** El plazo  
19 por el cual se constituye esta sociedad es de CIENTO AÑOS  
20 que se contarán a partir de la fecha de inscripción de  
21 esta escritura en el Registro Mercantil.- **ARTÍCULO**  
22 **CUARTO.-** El domicilio principal de la Compañía, es la  
23 ciudad de Guayaquil y podrá establecer sucursales o  
24 agencias en cualquier lugar de la República o del  
25 Exterior.- **CAPÍTULO SEGUNDO: CAPITAL, ACCIONES**  
26 **Y ACCIONISTAS. ARTÍCULO QUINTO.-** El capital  
27 autorizado de la Compañía será de UN MIL  
28 SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

1 AMÉRICA, el capital suscrito es de OCHOCIENTOS  
2 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
3 dividido en ochocientas acciones ordinarias y  
4 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
5 América cada una, capital que podrá ser aumentado por  
6 resolución de la Junta General de Accionistas.-  
7 **ARTÍCULO SEXTO.**- Las acciones estarán numeradas de  
8 la cero cero cero uno a la ochocientas y serán firmadas  
9 por el Representante Legal de la Compañía.- **ARTÍCULO**  
10 **SÉPTIMO.**- Si una acción o certificado provisional se  
11 extraviare, deteriorare o destruyere, la compañía podrá  
12 anular el título, previa publicación efectuada por la  
13 Compañía, por tres días consecutivos, en uno de los  
14 periódicos de mayor circulación del domicilio de la  
15 misma.- Una vez transcurridos treinta días a partir de la  
16 fecha de la última publicación, se procederá a la  
17 anulación del título, debiéndose uno nuevo al accionista.  
18 La anulación extinguirá todos los derechos inherentes al  
19 título o certificado anulado.- **ARTÍCULO OCTAVO.**- Cada  
20 acción es indivisible y da derecho a voto en proporción a  
21 su valor pagado, en las Juntas Generales, en  
22 consecuencia cada acción liberada da derecho a un voto,  
23 en dichas Juntas Generales.- **ARTÍCULO NOVENO.**- Las  
24 acciones se anotarán en el Libro de Acciones y  
25 Accionistas donde se registrarán también los traspasos  
26 de dominio o pignoración de las mismas.- **ARTÍCULO**  
27 **DÉCIMO.**- La Compañía no emitirá los títulos definitivos  
28 de las acciones mientras éstas no estén totalmente



1 pagadas, entre tanto solo se les dará a los accionistas  
2 certificados provisionales y nominativos.- **ARTÍCULO**  
3 **DÉCIMO PRIMERO.-** En la suscripción de nuevas  
4 acciones por aumento de capital, se preferirá a los  
5 accionistas existentes en proporción a sus acciones.-  
6 **ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.-** La Compañía podrá  
7 según los casos y atendiendo a la naturaleza de la  
8 aportación no efectuada proceder de conformidad con lo  
9 dispuesto en el artículo doscientos diecinueve de la Ley  
10 de Compañías.- **CAPÍTULO TERCERO: DEL GOBIERNO**  
11 **Y DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA COMPAÑÍA.-**  
12 **ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.-** El Gobierno de la  
13 Compañía corresponde a la Junta General, que  
14 constituye su órgano supremo. La administración de la  
15 compañía se ejecutará a través del Presidente, del  
16 Gerente General y del Vicepresidente, de acuerdo a los  
17 términos que se indican en los presentes estatutos.-  
18 **ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.-** La Junta General la  
19 componen los accionistas legalmente convocados y  
20 reunidos.- **ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.-** La Junta  
21 General se reunirá ordinariamente una vez al año,  
22 dentro de los tres meses posteriores a la finalización del  
23 ejercicio económico de la compañía, previa convocatoria  
24 efectuada por el Presidente o el Gerente General a los  
25 accionistas por la prensa, en uno de los periódicos de  
26 mayor circulación en el domicilio principal de la sociedad  
27 con ocho días de anticipación por lo menos al fijado para  
28 la reunión. Las convocatorias deberán expresar el lugar,

1 día, hora y objeto de la reunión.- **ARTÍCULO DÉCIMO**  
2 **SEXTO.**- La Junta General se reunirá  
3 extraordinariamente en cualquier tiempo previa la  
4 convocatoria del Presidente o del Gerente General, por su  
5 iniciativa o a pedido de un número de accionistas que  
6 represente por lo menos el veinticinco por ciento del  
7 capital social. Las convocatorias deberán ser hechas en  
8 la misma forma que las ordinarias.- **ARTÍCULO DÉCIMO**  
9 **SÉPTIMO.**- Para constituir quórum en una Junta  
10 General, se requiere, si se trata de primera convocatoria  
11 la concurrencia de un número de accionistas que  
12 represente por lo menos la mitad del capital social  
13 pagado; de no conseguirlo se hará una nueva  
14 convocatoria de acuerdo con el artículo doscientos  
15 treinta y siete de la Ley de Compañías, la misma que  
16 contendrá la advertencia de que habrá quórum con el  
17 número de accionistas que concurrieren.- **ARTÍCULO**  
18 **DÉCIMO OCTAVO.**- Los accionistas podrán concurrir a  
19 las Juntas Generales por medio de representantes  
20 acreditados mediante carta-poder.- **ARTÍCULO DÉCIMO**  
21 **NOVENO.**- En las Juntas Generales Ordinarias, luego de  
22 verificar el quórum, se dará lectura y discusión de los  
23 informes del administrador y comisarios. Luego se  
24 conocerá y aprobará el balance general y el estado de  
25 pérdidas y ganancias y se discutirá sobre el reparto de  
26 utilidades líquidas, constitución de reservas,  
27 proposiciones de los accionistas, y, por último, se  
28 efectuarán las elecciones si es que corresponden



1 hacerlas en ese período según los estatutos.- **ARTÍCULO**  
2 **VIGÉSIMO.-** Presidirá las Juntas Generales el Presidente  
3 y actuará como secretario el Gerente General, pudiendo  
4 nombrarse, si fuere necesario, un director o Secretario  
5 ad-hoc.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO PRIMERO.-** En las  
6 Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias se  
7 tratarán los asuntos que específicamente se hayan  
8 puntualizado en la Convocatoria.- **ARTÍCULO**  
9 **VIGÉSIMO SEGUNDO.-** Todos los acuerdos y  
10 resoluciones de la Junta General se tomarán por simple  
11 mayoría de votos en relación al capital pagado  
12 concurrente a la reunión. Salvo aquellos casos en que la  
13 ley o estos estatutos, exigieren una mayor proporción,  
14 las resoluciones de la Junta General son obligatorias  
15 para todos los accionistas.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
16 **TERCERO.-** Al terminarse la Junta General Ordinaria o  
17 Extraordinaria, se concederá un receso para que el  
18 Gerente General, como secretario, redacte un acta,  
19 resumen de las resoluciones o acuerdos tomados, con el  
20 objeto que dicha acta - resumen pueda ser aprobada por  
21 la Junta General y tales resoluciones o acuerdos  
22 entrarán de inmediato en vigencia. Todas las actas de  
23 Junta General serán firmadas por el Presidente y el  
24 Gerente General-Secretario o por quienes hayan hecho  
25 sus veces en la reunión y se elaborarán de conformidad  
26 con el respectivo reglamento.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
27 **CUARTO.-** Las Juntas Generales podrán realizarse sin  
28 convocatoria previa. Si se hallare presente la totalidad

1 del capital social pagado, de acuerdo a lo que dispone el  
2 artículo doscientos treinta y ocho de la Ley de  
3 Compañías.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO QUINTO.**- Para que  
4 la Junta General Ordinaria o Extraordinaria pueda  
5 acordar válidamente la transformación, la fusión, la  
6 disolución anticipada de la compañía; la reactivación de  
7 la compañía en proceso de liquidación, la convalidación y  
8 en general, cualquier modificación de los estatutos,  
9 habrá de concurrir a ella la mitad del capital pagado, en  
10 segunda convocatoria bastará la representación de la  
11 tercera parte del capital social pagado. Si luego de la  
12 segunda convocatoria no hubiere el quórum requerido,  
13 se procederá a efectuar una tercera convocatoria, la que  
14 no podrá demorar más de sesenta días contados a partir  
15 de la fecha fijada para la primera reunión, ni modificar el  
16 objeto de ésta. La Junta General así convocada se  
17 constituirá con el número de accionistas presentes para  
18 resolver uno o más de los puntos antes mencionados,  
19 debiendo expresarse estos particulares en la  
20 convocatoria que se haga.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO**  
21 **SEXTO.**- Son atribuciones de la Junta General Ordinaria  
22 o Extraordinaria: a) Elegir al Presidente, al Gerente  
23 General y Vicepresidente de la Compañía, quienes  
24 durarán cinco años en el ejercicio de sus funciones  
25 pudiendo ser reelegidos indefinidamente; b) Elegir uno o  
26 más comisarios quienes durarán dos años en sus  
27 funciones; c) Aprobar los estados financieros, los que  
28 deberán ser presentados con el informe del comisario en

1 la forma establecida en el artículo doscientos setenta y  
2 nueve de la Ley de Compañías vigente; d) Resolver acerca  
3 de la distribución de los beneficios sociales; e) Acordar el  
4 aumento o disminución del capital social de la  
5 Compañía; f) Autorizar la transferencia, enajenación y  
6 gravamen, a cualquier título de los bienes inmuebles de  
7 propiedad de la compañía; g) Acordar la disolución o  
8 liquidación de la compañía antes del vencimiento del  
9 plazo señalado o del prorrogado, en su caso, de  
10 conformidad con la Ley; h) Elegir al liquidador de la  
11 sociedad; i) Conocer de los asuntos que se sometan a su  
12 consideración, de conformidad con los presentes  
13 estatutos; y, j) Resolver los asuntos que le corresponden  
14 por la Ley, por los presentes estatutos o reglamentos de  
15 la compañía.- **ARTÍCULO VIGÉSIMO SÉPTIMO.-** Son  
16 atribuciones y deberes del Gerente General y Presidente:  
17 a) Ejercer individualmente la representación legal,  
18 judicial y extrajudicial de la compañía; b) Administrar  
19 con poder amplio, general y suficiente los  
20 establecimientos; empresas, instalaciones y negocios de  
21 la compañía, ejecutando a nombre de ella, toda clase de  
22 actos y contratos sin mas limitaciones que las señaladas  
23 en estos estatutos; c) Dictar el presupuesto de ingresos y  
24 gastos; d) Manejar los fondos de la sociedad bajo su  
25 responsabilidad, abrir, manejar cuentas corrientes y  
26 efectuar toda clase de operaciones bancarias, civiles y  
27 mercantiles; e) Suscribir pagares, letras de cambio, y en  
28 general todo documento civil o comercial que obligue a la



1      compañía; f) Nombrar y despedir trabajadores, previa las  
2      formalidades de Ley, constituir mandatarios generales y  
3      especiales, previa la autorización de la Junta General en  
4      el primer caso, dirigir las labores del personal y dictar  
5      reglamentos; g) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones  
6      de la Junta General de Accionistas; h) Supervigilar la  
7      contabilidad, archivo y correspondencia de la sociedad y  
8      velar por una buena marcha de sus dependencias; y) Las  
9      demás atribuciones que le confieren los estatutos; y, j)  
10     Suscribir conjuntamente los títulos de acciones de la  
11     Compañía.- En los casos de falta, ausencia o  
12     impedimento para actuar del Gerente General o del  
13     Presidente, serán reemplazados por el Vicepresidente,  
14     quien tendrá las mismas facultades que el reemplazado.-  
15     **ARTÍCULO VIGÉSIMO OCTAVO.-** El Vicepresidente de  
16     la Compañía tendrá los siguientes deberes y  
17     atribuciones: a) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones  
18     de la Junta General; y b) Las demás atribuciones y  
19     deberes que le determinen el Gerente General de la  
20     misma.- El Vicepresidente no ejercerá la representación  
21     legal, judicial ni extrajudicial de la sociedad, sino  
22     únicamente en los casos que reemplace al Gerente  
23     General o al Presidente de conformidad con lo  
24     establecido en el artículo anterior.- **ARTÍCULO**  
25     **VIGÉSIMO NOVENO.-** Son atribuciones y deberes del o  
26     los comisarios, lo dispuesto en el artículo doscientos  
27     setenta y nueve de la Ley de Compañías.- **ARTÍCULO**  
28     **TRIGÉSIMO.-** La Compañía se disolverá por las causas



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
**ABSOLUCIÓN DE DENOMINACIONES**  
OFICINA: GUAYAQUIL



**FECHA DE RESERVACIÓN:** 03/10/2014 03:09 PM

**NÚMERO DE RESERVA:** 7670469

**TIPO DE RESERVA:** CONSTITUCIÓN

**RESERVANTE:** 0917264327 ESTRADA FERNANDEZ DAVID FERNANDO

**CIU:** F4100.10

**ACTIVIDAD ECONÓMICA:** CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

**PRESENTE:**

A FIN DE ATENDER SU PETICIÓN, PREVIA REVISIÓN DE NUESTROS ARCHIVOS, LE INFORMO QUE SE HA APROBADO LA SIGUIENTE DENOMINACIÓN.

**NOMBRE PROPUESTO:** ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.

**VIGENCIA DEL DOCUMENTO:** ESTA RESERVA DE DENOMINACIÓN SE ELIMINARÁ EL 03/11/2014 03:09

LA RESERVA DE NOMBRE DE UNA COMPAÑÍA NO OTORGA LA TITULARIDAD SOBRE UN DERECHO DE PROPIEDAD INDUSTRIAL, SEA MARCA, NOMBRE COMERCIAL, LEMA COMERCIAL, APARIENCIA DISTINTIVA, ENTRE OTROS.

LOS MISMOS REQUIEREN PARA SU TITULARIDAD LA EJECUCIÓN DEL PROCEDIMIENTO RESPECTIVO ANTE EL INSTITUTO ECUATORIANO DE PROPIEDAD INTELECTUAL (IEPI).

LA RESERVA DE LA RAZÓN SOCIAL DE UNA COMPAÑÍA DEBERÁ CONTENER EXCLUSIVAMENTE LOS NOMBRES Y APELLIDOS DE LOS SOCIOS O ACCIONISTAS QUE INTEGREN LA COMPAÑÍA EN FORMACIÓN, Y QUE HAYAN AUTORIZADO EXPRESAMENTE LA INCLUSIÓN DE SU NOMBRE CASO CONTRARIO, DICHA RESERVA NO SURTIRÁ EFECTO JURÍDICO.

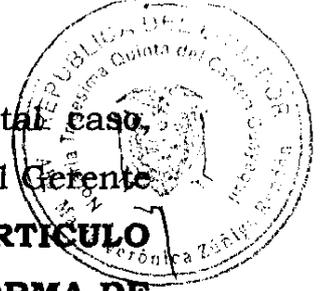
PARTICULAR QUE COMUNICO PARA LOS FINES PERTINENTES.

**AB. MARÍA SOL DONOSO MOLINA**  
**SECRETARIO GENERAL**

21/10/2014 1.13 PM



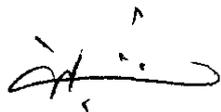




1 determinadas en la Ley de Compañías, en tal caso,  
2 entrará en liquidación, la que estará a cargo del Gerente  
3 General y Presidente.- **CAPITULO CUARTO: ARTICULO**  
4 **TRIGÉSIMO PRIMERO.- CAPITAL SOCIAL, FORMA DE**  
5 **PAGO Y DESIGNACIÓN DE ADMINISTRADORES.-** Los  
6 accionistas fundadores DECLARAN BAJO JURAMENTO  
7 lo siguiente: **1)** Que el capital de la Compañía ha sido  
8 suscrito y pagado de la siguiente manera: **a)** El señor  
9 **CHARBEL ROUHANA**, suscribe **SETECIENTAS**  
10 **NOVENTA Y DOS** acciones ordinarias y nominativas de  
11 UN dólar de los Estados Unidos de América cada una y  
12 ha pagado el veinticinco por ciento del valor de cada una  
13 de ellas; y, **b)** El señor **FERNANDO FRANCISCO FIENCO**  
14 **HERRERA**, suscribe **OCHO** acciones ordinarias y  
15 nominativas de UN dólar de los Estados Unidos de  
16 América cada una y ha pagado el veinticinco por ciento  
17 del valor de ella. Los accionistas pagarán en numerario el  
18 setenta y cinco por ciento del valor de cada una de las  
19 acciones que suscribe en el plazo de DOS AÑOS; **2)** Que  
20 depositarán el capital pagado de la compañía en una institución  
21 bancaria; **3)** Que la administración y representación legal de la  
22 compañía será ejercida por el PRESIDENTE y GERENTE  
23 GENERAL de conformidad con lo establecido en el presente  
24 Estatuto; **4)** Que se designa al señor **CHARBEL ROUHANA** para  
25 que ejerza el cargo de GERENTE GENERAL por el período de  
26 CINCO AÑOS y con las atribuciones establecidas en el presente  
27 Estatuto; **5)** Que el presente contrato de sociedad fue celebrado por  
28 los comparecientes en la ciudad de Guayaquil, a los **veintinueve**

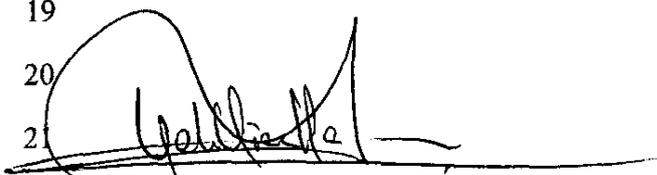
1 días del mes de septiembre del año dos mil catorce. **CAPTULO**  
2 **QUINTO: AUTORIZACION.-** Queda expresamente autorizado el  
3 Abogado **DAVID ESTRADA FERNÁNDEZ** para realizar todas las  
4 diligencias legales y administrativas para obtener la aprobación y  
5 registro de esta Compañía, inclusive la obtención del Registro Único  
6 de Contribuyentes.- f) Ilegible.- Abogado **DAVID ESTRADA**  
7 **FERNÁNDEZ.-** Registro once mil cuatrocientos dieciocho.-  
8 Guayaquil.- (Hasta aquí la minuta).- Es copia.- En consecuencia los  
9 otorgantes se afirman en el contenido de la preinserta Minuta, la  
10 misma que se eleva a Escritura Pública.- Leída esta escritura de  
11 principio a fin, por mí la Notaria en alta voz a los otorgantes,  
12 quienes la aprueban en todas sus partes, se afirman, ratifican y  
13 firman en unidad de acto, conmigo la Notaria.- Doy fe.

14  
15  
16



17 **CHARBEL ROUHANA**  
18 **Pasaporte No. RL 2004543**

19  
20  
21



22 **FERNANDO FRANCISCO FIENCO HERRERA**  
23 **C. C. 091876135-4**

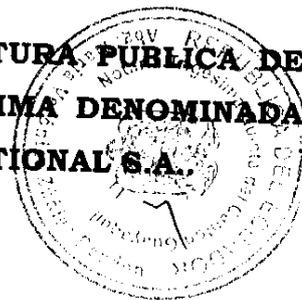
24  
25  
26



27 **ABG. MARÍA VERÓNICA ZÚÑIGA RENDÓN**  
28 **NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

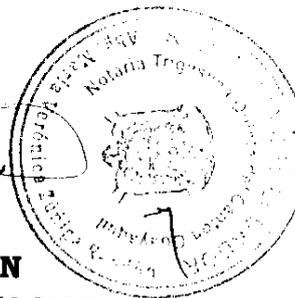


ESTA PAGINA PERTENECE A LA ESCRITURA PÚBLICA DE  
CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA ANÓNIMA DENOMINADA  
ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.



Se otorgó ante mí, en fe confiero esta **PRIMERA COPIA**, que  
sello rubrico y firmo a los Veintiuno días del mes de Octubre del  
año Dos Mil Catorce.

**ABG. MARIA VERONICA ZUÑIGA RENDON**  
**NOTARIA TRIGESIMA QUINTA CANTON GUAYAQUIL**



NOTARIA 35  
GUAYAQUIL

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:53.062  
FECHA DE REPERTORIO:24/oct/2014  
HORA DE REPERTORIO:08:45

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil catorce queda inscrito: 1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.**, de fojas **103.649 a 103.669**, Registro Mercantil número **4.352**. 2. **NOMBRAMIENTO** de Gerente General designado en el acto constitutivo de la compañía **ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.**, a favor de **CHARBEL ROUHANA**, de fojas **45.112 a 45.114**, Registro de Nombramientos número **14.529**.-

ORDEN: RAZNUMORD



  
Ab. César Moya Delgado  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de octubre de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 000950

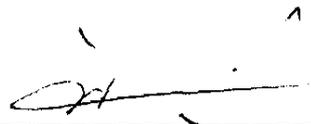


**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**FORMULARIO PARA REGISTRO DE DIRECCIÓN DOMICILIARIA**

<b>RAZON O DENOMINACIÓN SOCIAL:</b>		ROUHANABEL CONSTRUCTORS INTERNATIONAL S.A.	
<b>EXPEDIENTE:</b>		<b>RUC:</b>	<b>NACIONALIDAD:</b> ECUATORIANA
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>			
<b>DOMICILIO LEGAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b> GUAYAS	<b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL	<b>CIUDAD:</b> GUAYAQUIL	
<b>DOMICILIO POSTAL</b>			
<b>PROVINCIA:</b> GUAYAS	<b>CANTÓN:</b> GUAYAQUIL	<b>CIUDAD:</b> GUAYAQUIL	
<b>PARROQUIA:</b> TARQUI	<b>BARRIO:</b>	<b>CIUDADELA:</b>	
<b>CALLE:</b> AV. PEDRO HENÉNDIZ GILBERT	<b>NÚMERO:</b>	<b>INTERSECCIÓN/MANZANA:</b>	
<b>CONJUNTO:</b> PUERTO SANTA ANA	<b>BLOQUE:</b>	<b>KM.:</b>	
<b>CAMINO:</b>	<b>EDIFICIO/CENTRO COMERCIAL:</b> EDIFICIO THE POINT	<b>OFICINA No.:</b> 105	
<b>CASILLERO POSTAL:</b>	<b>TELÉFONO 1:</b> 3886024	<b>TELÉFONO 2:</b>	
<b>SITIO WEB:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO 1:</b> rouhanarealestate@gmail.com	<b>CORREO ELECTRÓNICO 2:</b>	
<b>CELULAR:</b> 0986648714	<b>FAX:</b>		
<b>REFERENCIA UBICACIÓN:</b> frente a Hotel Wyndham			
<b>NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL:</b> CHARBEL ROUHANA			
<b>NÚMERO DE CÉDULA DE CIUDADANÍA:</b> 2004543			

Declaro bajo juramento la veracidad de la información proporcionada en este formulario y Autorizo a la Superintendencia de Compañías a efectuar las averiguaciones pertinentes para comprobar la autenticidad de esta información y; acepto que en caso de que el contenido presente no corresponda a la verdad, esta Institución aplique las sanciones de ley.

  
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

10 NOV 2014

RECIBIDO  
NANDY MORALES R.  
Hora: 10:00 Firma: 

Nota: el presente formulario no se aceptará con enmendaduras o tachones.

VA-01.2.1.4-F1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: **1480740-3** **CHARBEL SMD ROUHANA**  
 Código Único Eléctrico Nacional: **0401480740** Cédula / R.U.C.: 986648714 Código Postal:  
 Dirección servicio: AV. P.J. MENENDEZ G. 100 01 05 PTO. SANTA ANA THE POINT OFIGINA (10)  
 Plan/Geocódigo: 81 88-01-026-1752 Tarifa: 726-Comercial con CM.BFP.FC (Bajo Tarifa) 09/10/2014  
 Provincia - Cantón - Parroquia: Guayas - Guayaquil - Tarqui  
 Dirección notificación: **Domicilio**  
 Ejecutivo de cuenta: **MARLIST MARIELA MACIJS ALVARADO 2248000 vni 090599 e mpil.kxxxxxxkx**

**1. FACTURACIÓN SERVICIO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO**

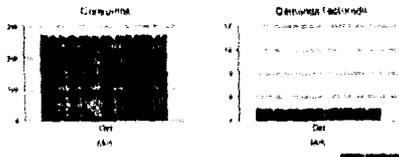
Medidor: 12080124TRAT Factor multiplicación: 1.00 Constante: 1.00  
 Desde: 18/09/2014 Hasta: 09/10/2014 Tipo consumo: LEGO  
 Factor Potencia: 1.00 Penalización Fp: 0.000000 Días Facturados: 18 Factor Corrección: 1.00

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid.	Valores
Demanda	373.60	0.00	373.60	VAW	25.12
Demanda Clínica				VAW	0.00

VALOR CONSUMO: 25.12  
 DEMANDA: 12.50  
 COMERCIALIZACIÓN: 1.41  
 I.V.A (0%): 0.00  
**SUBTOTAL SERVICIO ELÉCTRICO (SE): 38.89**  
 SERV ALUMBRADO PUB: 1.99  
**SUBTOTAL ALUMBRADO PÚBLICO (AP): 1.99**  
**[TOTAL SE Y AP (1): 40.88]**

**2. VALORES PENDIENTES**

CONCEPTO	VALOR
CREDITO MATRICULA (CUOTA 1 DE 1)	64.99
<b>TOTAL VALORES PENDIENTES (2):</b>	<b>64.99</b>



SIN SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR

Contribuyente Especial según Resolución AFS 6917 de Mayo del 2010

1 de 2

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

SUMINISTRO: **1480740-3** Cédula / R.U.C.: 986648714  
**CHARBEL SMD ROUHANA**  
 No. de Control: 148074001-31  
 Dirección servicio:  
 AV. P.J. MENENDEZ G. 100 01 05 PTO. SANTA ANA THE POINT OFIC

**3. RECAUDACIÓN TERCEROS**

ESTOS VALORES NO FORMAN PARTE DE LOS INGRESOS DE LA EMPRESA ELÉCTRICA

CONCEPTO	SUSTENTO LEGAL
IMPUESTO BOMBROS	LEY DE DEFENSA CONTRA INCENDIOS
TASA RECOLECCIÓN BAS	Ordenanza Municipal
<b>RECAUDACIÓN TERCEROS (3)</b>	

**TOTAL A PAGAR**

Servicio Eléctrico y Alumbrado Público(1):	
Valores Pendientes (2):	
Recaudación Terceros (3):	
<b>TOTAL (1 + 2 + 3):</b>	

Pagar hasta: 27/10/2014

SIN SELLO DE CANCELADO, NO TIENE VALOR