

### INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos y en concordancia con lo que resuelto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración el informe del ejercicio económico del año 2016.

#### 1. Objetivos de la empresa

Promover proyectos inmobiliarios ubicados en el sector de Calderón, Norte de Quito.

#### 2. Cumplimiento de las disposiciones de los socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

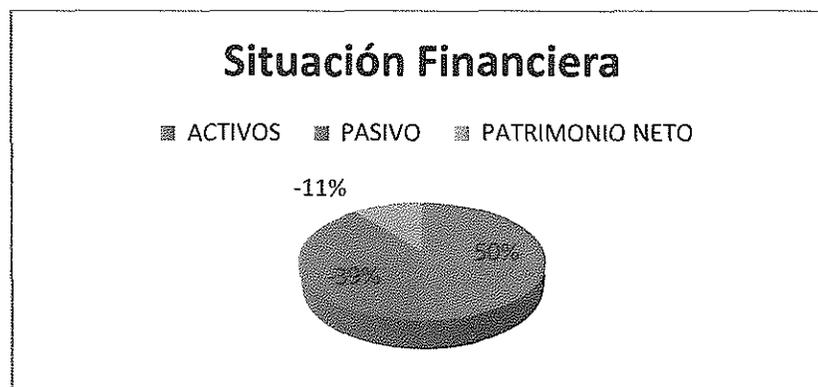
#### 3. Acontecimientos importantes

De acuerdo a lo planificado, las 17 casas que conforman el Conjunto Piedra Hermosa, terminaron exitosamente su etapa de construcción con acabados y se ha entregado tres viviendas en el año 2016.

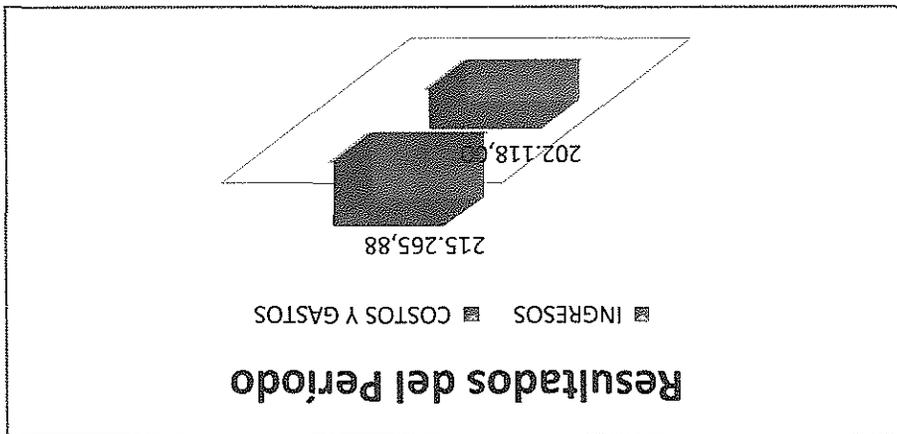
#### 4. Situación financiera

Con la venta definitiva de las tres casas, la situación financiera tiene la siguiente composición:

PROMOTOCOLLAS CIA LTDA	
ACTIVOS	1.108.894,30
PASIVO	- 870.772,74
PATRIMONIO NETO	- 238.121,56



RESULTADOS DEL PERIODO	
INGRESOS	202.118,00
COSTOS Y GASTOS	215.265,88



5. Proyecciones

- ❖ Para el transcurso del año 2017, se tiene planificado realizar la entrega y venta definitiva de las casas faltantes y proceder con la liquidación de la empresa cumpliendo con las obligaciones financieras y el tratamiento de los resultados.

Atentamente,  
 David Antonio González  
 GERENTE GENERAL  
 Quito, 25 de Abril de 2017