

PROMOTOCOLLAS CIA. LTDA.

INFORME EJERCICIO ECONOMICO 2015

PROMOTOCOLLAS CIA. LTDA.

INFORME DE GERENCIA GENERAL

Señores Socios:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía, en cumplimiento de los estatutos y en concordancia con lo que resuelto por la Superintendencia de Compañías, me permito poner en consideración el informe del ejercicio económico del año 2015.

1. Objetivos de la empresa

Promover proyectos inmobiliarios ubicados en el sector de Calderón, Norte de Quito.

2. Cumplimiento de las disposiciones de los socios

He dado fiel cumplimiento a las disposiciones que se han adoptado en las Juntas Generales de Socios y las resoluciones emanadas de los organismos de administración y control de la Empresa.

3. Acontecimientos importantes

El año 2015 ha facilitado el avance del Proyecto Conjunto Habitacional Piedra Hermosa, que está ubicado en la calle El Progreso, en el sector de Collas – Calderon al norte de la ciudad de Quito, sector en el que se aprecia un importante crecimiento urbano por lo que cuenta con todos los servicios de infraestructura.

El proyecto que se ha desarrollado contempla en su planificación la construcción de 17 casas de dos tipos:

Tipo 1: casas de dos pisos de 103 m2.	Los dos tipos de viviendas tienen tres dormitorios pero difieren en su diseño y distribución funcional. Disponen de estacionamiento y un patio de uso exclusivo.
Tipo 2: casas de tres pisos de 115 m2.	

El Conjunto Habitacional tiene diferentes porcentajes de avance:

Número Casa	% Avance	Observaciones
Casas 1 y 3	30	Cuenta con la cimentación, contra piso de pórticos de la estructura metálica y colocación de la placa metálica de contribución previa la fundición de la primera losa.
Casas de 5 a la 8	6	Cuenta con la cimentación, tramos iniciales de comunas y contra piso fundido.
Casas 9, 11 13 14 15 y 16	48	Tienen un importante avance en la obra gris, cuentan con estructura y mampostería completa, excepto la fundición de un tramo de la losa de cubierta; avance parcial en las instalaciones incorporadas.
Casas 10 y 12	30	Cuentan con cimentación, contra piso, pórticos de la estructura metálica, fundición de la primera losa y avance parcial de la segunda losa.
Casa 17 y Casa Comunal	52	Tienen completa la obra gris, cuentan con estructura, mampostería e instalaciones incorporadas completas.
Casas 2 y 4	4	Cuentan con trabajos preliminares y la fundición de plintos y tramos iniciales de columnas hasta el nivel de contra piso, excavación para incorporar cadenas de amarre

Todos los avances han sido con recursos de los compradores y aporte de socios, para el financiamiento se ha presentado la solicitud de crédito a las diferentes entidades financieras del país, dándonos apertura la Corporación Nacional Financiera la misma que se efectivizará en el transcurso del año 2016.

4. Situación financiera

La situación financiera de la empresa Promotocollas está compuesta de la siguiente manera:

ACTIVOS	461.128	100 %
ACTIVOS CORRIENTES	261.128	56,63 %
ACTIVO NO CORRIENTE	200.000	43,37 %

Los activos tienen el registro de la inversión en materiales, mano de obra y servicios en los que se han incurrido para llegar al avance detallado, adicionalmente consta el terreno donde se desarrolla el proyecto.

PROMOTOCOLLAS CIA. LTDA.

INFORME EJERCICIO ECONOMICO 2015

PASIVO	192.608,43	100 %
PASIVO CORRIENTE	192.608,43	100 %

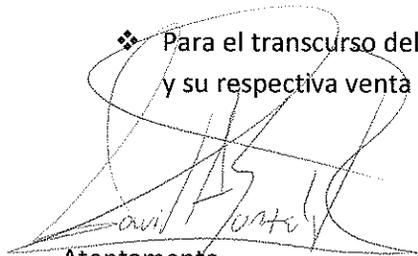
El rubro importante en los pasivos está constituido por los anticipos que ha recibido la empresa de los clientes promitentes compradores y que se liquidarán al momento de firmar la promesa de compra-venta definitiva.

PATRIMONIO NETO	268.520	100 %
CAPITAL	283.237	105,48 %
RESULTADOS ACUMULADOS	- 1.275	-0,47 %
RESULTADOS DEL EJERCICIO	-13.442	-5,01 %

En el capital se encuentra el aporte de socios para futuras capitalizaciones y las pérdidas acumuladas como del resultado del ejercicio.

5. Proyecciones

- ❖ Para el transcurso del año 2016, se tiene previsto terminar la construcción de las casas y su respectiva venta definitiva.



Atentamente,

David Antonio González
GERENTE GENERAL

Quito, 15 de Abril de 2016

