

Quito, 16 de octubre de 2018

**Distinguido Señor
Víctor Manuel Anchundia Places
Superintendente de Compañías y Seguros**

En su despacho

Adéndum trámite 64770-004 | -18

Por medio del presente me permito informar a usted que la escritura de posesión efectiva *de los bienes dejados por el causante JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, se encuentra inscrita en el libro de Acciones y Accionistas de la compañía JR&JH ASESORIA NEGOCIOS Y PROYECTOS TECNOLOGICOS S.A. ANEPROTECSA.*

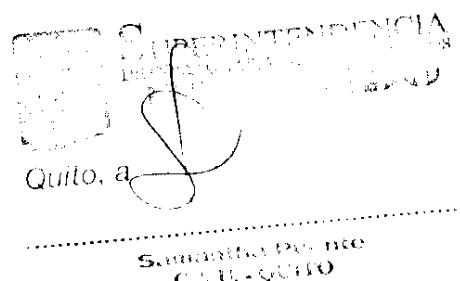
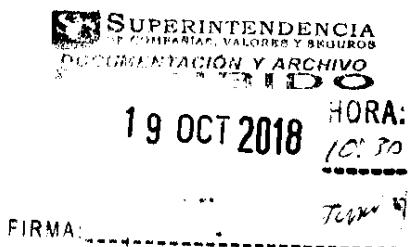
Anticipo mis agradecimientos

Atentamente

Ing./Jaime/Hernán Guerrero Ruiz

Adj: Copia certificada de Posesión Efectiva y Autorización del señor Nelson Miguel Guerrero Ruiz

Gymnospermae



01 de junio de 2018

Señor Ingeniero
Jaime Hernán Guerrero Ruiz
Gerente General
JR JH ASESORIA NEGOCIOS Y PROYECTOS TECNOLOGICOS S.A.
ANEPROTECSA

Presente.-

Estimado ingeniero por medio del presente en calidad de legítimos herederos de quien fue nuestro padre el señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo conforme copia de la posesión efectiva que adjuntamos; le informamos a usted que nuestro padre era propietario de 764 acciones de un dólar cada una de la compañía que usted dirige, por lo que en defensa de nuestros intereses nombramos a nuestro hermano Nelson Miguel Guerrero Ruiz como nuestro representante y procurador para que participe en todos los actos societarios inherentes a la compañía en nuestra representación, por las acciones heredadas por nuestro padre.

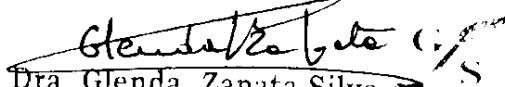
Atentamente,

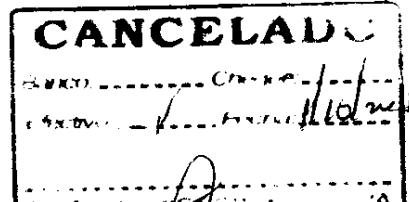

Mónica Cecilia Guerrero Ruiz
En representación con poder de
Gloria Adriana Guerrero Ruiz
Cc: 0908544943


Jaime Hernán Guerrero Ruiz
Cc: 0907169254.


Mónica Cecilia Guerrero Ruiz
Cc: 0902951367

RAZON: Doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) y que obra(n) en -1- foja(s) util(es) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) exhibido(s) por el (la) peticionario(a).
Quito, 17 SEP 2018


Dra. Glenda. Zapata Silva Notaria 18
NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO Quito, D.M.



NOTARIA 28
Vigésima Octava de Guayaquil
Ab. Lucrecia Córdova López

Edif. Torres del Río, Junín 114, Guayaquil, (02) 226-3-4

Emisor: LUCRECIA CRICEDIA CORDOVA LOPEZ
RUC: 0914057800001
Mz: EDIFICIO TORRES DEL RIO, JUNIN 114 INTERSECCION PANAMA
Teléfono: 04 2304233
Obligado a contabilidad: SI

FACTURA: 002-002-000065605 Fecha Emisión: 01-10-2018
Número de Autorización: 0110201801091495760000120020020000656050001129815
Fecha de Autorización: 01-10-2018
Emisión: NORMAL Ambiente: PRODUCCION

CLAVE DE ACCESO



0110201801091495760000120020020000656050001129815

Cliente: ALFONSO REMIGIO BECERRA POLANCO
CEDULA: 1711600427
Dirección:
Teléfono: 0897322020 Celular: 0997322020
Email: abecerrap@gmail.com

Descripción	Cant.	Precio Unitario	Total
(1) CONCUERDO O RAZON DE COPIAS DE ARCHIVO	1.00	5.40	5.40
(61) OTORGAMIENTO COPIAS DE ARCHIVO	1.00	109.19	109.19

Matrizador: DIANA CAROLINA REYES VEGA

OTRO: 001417 Temporal: 11288

Subtotal: 114.59

NÚMERO DE LIBRO: 20180801028001417

Forma de Pago: OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO 128.34

Subtotal 12%: 114.59

Las retenciones deberán ser remitidas, dentro del plazo legal, al correo electrónico retenciones@notaria28.com.ec
Consulta este documento en <https://notaria.hermes.ec/efacturas/28/1027067>, contáctanos en 1800 850 860 (<http://www.hermes.ec>)
Consulta tu comprobante de ventas en www.hermes.ec seleccionando la opción en el menú superior FACTURACION ELECTRONICA

Subtotal 0%: 0.00

IVA 12%: 13.75

Total: 128.34





Factura: 002-002-000048380

20170901028P01880



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

EXTRACTO

Escritura N°: 20170901028P01880							
ACTO O CONTRATO: DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JULIO DEL 2017, (17:05)							
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704193218	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907169254	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908544943	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902951367	ECUATORIANA	COMPARCIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
GUAYAS	GUAYAQUIL	CARBO/CONCEPCION					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA	FIRMA: PROTOCOLIZACIÓN 20170901028P01880 19 OCT 2018 10:22 HORA:					

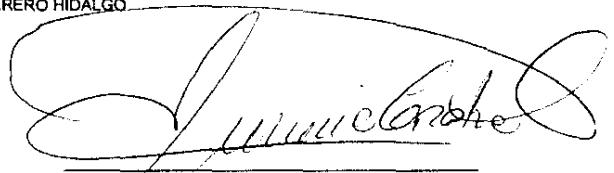
A. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704193216

GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907169254
GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908544943
GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902951367

Nombre del causante: JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

Observaciones:



NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

ACTA DE POSESION EFECTIVA
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL
SEÑOR JAIME MODESTO
GUERRERO HIDALGO

CUANTIA: INDETERMINADA.-----

DI: DOS TESTIMONIOS.-----

7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo
8 nombre, República del Ecuador, hoy **TRECE** de **JULIO** del año
9 dos mil **DIECISIETE**, ante mí **Abogada LUCRECIA**
10 **CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA** de este
11 Cantón, y en atención a la petición formulada por los
12 señores **NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA**
13 **ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ**,
14 quienes declaran ser mayores de edad, ecuatorianos,
15 según consta de los documentos que se agregan a este
16 instrumento público. solicitándome se les proceda receptar
17 la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión
18 efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros de los bienes del
19 causante, para lo cual me presentan los siguientes
20 instrumentos: **a)** La partida de defunción del causante señor
21 **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**, en la que
22 consta su fallecimiento en el Cantón Guayaquil, el día doce
23 de Junio del dos mil diecisiete; **b)** Partidas de nacimiento
24 de los señores **NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN,**
25 **GLORIA ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO**
26 **RUIZ**, con la que ratifican sus calidades de hijos herederos
27 del causante, documentos que se ~~ratifican~~ **ratifican** como
28 habilitante a ésta Acta de Posesión Efectiva.- Al efecto, en

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA como
Vigésima Octava de Guayaquil

1 ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de
2 conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del
3 Artículo dieciocho de la Ley Notarial, publicada en el
4 Registro Oficial el día treinta de diciembre del dos mil
5 dieciséis, procedo a receptar la declaración juramentada
6 de los comparecientes: señores **NELSON MIGUEL, JAIME**
7 **HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA CECILIA**
8 **GUERRERO RUIZ**, a quienes de conocerlos doy fe; y, al efecto,
9 instruidos por mí, la Notaria, sobre la responsabilidad que
10 tienen en decir la verdad, con juramento declaran: **a)** Que los
11 señores **NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA**
12 **ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ** son
13 hijos del causante señor **JAIME MODESTO GUERRERO**
14 **HIDALGO.- b)** Que el causante señor **JAIME MODESTO**
15 **GUERRERO HIDALGO**, falleció el doce de Junio del dos
16 mil diecisiete en el Cantón Guayaquil; **c)** El causante
17 señor **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO** Al
18 momento de su deceso, era titular de derechos de
19 gananciales sobre los bienes que se describen a
20 continuación: **UNO)** Un lote doble, destinado a la
21 inhumación de restos humanos ubicado en Parque de la
22 Paz especificado como **ZONA ONCE - SECTOR**
23 **TREINTA Y SEIS - GRUPO I ONCE - LOTE CERO**
24 **UNO**, identificado en el Municipio de Daule con el código
25 catastral número **diez - tres mil cincuenta y seis -**
26 **cero cero - ciento cuatro - novecientos doce**. Dicho
27 lote tiene de superficie dos metros cuadrados sesenta y
28 cuatro decímetros cuadrados, y los siguientes linderos

1 son: **Por el Norte**.- Sector Treinta y Seis - Diez - Cero
2 seis, con un metro diez centímetros. **Por el Sur**: Área
3 común, con un metro diez centímetros: **Por el Este**.-
4 Sector Treinta y seis - I once - cero dos, con dos metros
5 cuarenta centímetros; y, **Por el Oeste**.- Sector treinta y
6 seis - once - doce, con dos metros cuarenta
7 centímetros; **DOS**) Departamento signado con el número
8 **TRESCIENTOS DOS**, ubicado en el tercer piso Torre A,
9 del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los
10 solares dieciséis y diecisiete, manzana diecisiete de la
11 Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui cuyo
12 linderos y medidas son las siguientes: AREA UTIL:
13 Sesenta y ocho metros cuadrados, noventa y siete
14 centímetros cuadrados; AREA COMUN: Cuarenta y
15 cinco metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros
16 cuadrados; AREA TOTAL: Ciento catorce metros
17 cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados;
18 ALICUOTA: Tres punto veintiún por ciento. Con código
19 catastral número **ochenta y ocho - cero cero**
20 **diecisiete - cero dieciséis - cero - cuatro - dos**;
21 **TRES**) Parqueo signado con el número DOS de la planta
22 baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en
23 los solares dieciséis y diecisiete manzana diecisiete,
24 ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia
25 Tarqui, cuyo lindero y medidas son los siguientes: AREA
26 UTIL: Trece metros cuadrados, con sesenta centímetros
27 cuadrados; AREA COMUN: Nueve metros cuadrados;
28 AREA TOTAL: Veintidós metros cuadrados. **LUCIA GONZALEZ**

1 centímetros cuadrados; ALICUOTA: cero punto sesenta
2 y tres por ciento, Con código catastral número **ochenta**
3 **y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis - cero -**
4 **uno - dos. CUATRO)** Parqueo signado con el número
5 TREINTA de la planta baja del Edificio "San Francisco
6 Suites", levantado en los solares dieciséis y diecisiete
7 manzana diecisiete, ubicado en la Ciudadela Lomas de
8 Urdesa, Parroquia Tarqui, cuyo linderos y medidas son
9 las siguientes: AREA UTIL: Trece metros cuadrados,
10 con quince centímetros cuadrados; AREA COMUN: Ocho
11 metros cuadrados, con setenta centímetros cuadrados;
12 AREA TOTAL: Veintiún metros cuadrados, con ochenta y
13 cinco centímetros cuadrados, ALICUOTA: Cero punto
14 sesenta y un por ciento. Con código catastral número
15 **ochenta y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis**
16 **- cero - uno - veintiocho. CINCO)** Solar número OCHO
17 de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del
18 Cantón Santa Elena, cuyos linderos y medidas son las
19 siguientes: NORTE: Longitud quince metros con calle
20 pública; SUR: Longitud quince metros con solar número
21 trece. ESTE: Longitud treinta metros con solar número
22 nueve. OESTE: Longitud treinta metros con solar número
23 siete. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta
24 metros cuadrados. Con código catastral número **cero**
25 **dieciséis - cero veintiocho - cero cero ocho - cero**
26 **cero - cero cero - cero cero. SEIS)** Vehículo de
27 PLACA: GPW CERO CERO CERO DOS; MARCA
28 VOLKSWAGEN; MOTOR: BAH TRES DOS NUEVE OCHO

1 **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA**
2 **OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE**
3 **LOS BIENES HEREDITARIOS DEL SEÑOR**
4 **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**
5 **EN FAVOR DE LOS HEREDEROS,**
6 **SEÑORES NELSON MIGUEL, JAIME**
7 **HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA**
8 **CECILIA GUERRERO RUIZ.**-----
9 **CUANTÍA: INDETERMINADA.**-----
10 **DI: DOS TESTIMONIOS.**-----

11 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
12 Guayas, República del Ecuador, a los **TRECE** días del
13 mes de **JULIO** del dos mil **DIECISIETE**, ante mí,
14 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA**
15 **VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**
16 comparecen los señores: **NELSON MIGUEL GUERRERO**
17 **RUIZ**, quien declara ser mayor de edad, de
18 nacionalidad ecuatoriana, casado, Tecnólogo,
19 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; **JAIME**
20 **HERNAN GUERRERO RUIZ**, quien declara ser mayor de
21 edad, de nacionalidad ecuatoriana, casado, Ingeniero
22 Electrónico, domiciliado en Quito y de tránsito por esta
23 ciudad de Guayaquil; **GLORIA ADRIANA GUERRERO**
24 **RUIZ**; quien declara ser mayor de edad, de
25 nacionalidad ecuatoriana, casada, Arquitecta,
26 domiciliada en la Ciudad de Mérida – Yucatán (México) y
27 de transito por esta ciudad de Guayaquil; **Y, MONICA**
28 **CECILIA GUERRERO RUIZ**, quien declara ser mayor de edad, de
 nacionalidad ecuatoriana, casada, Arquitecta,
 domiciliada en la Ciudad de Mérida – Yucatán (México) y
 de transito por esta ciudad de Guayaquil;



1 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, soltera,
2 Tecnóloga, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;
3 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de
4 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
5 documentos de identificación que con su autorización
6 ha sido verificado en el Sistema Nacional de
7 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta
8 de votación, y demás documentos debidamente
9 certificados que se agregan al presente instrumento
10 como habilitantes. Bien instruido en el objeto y
11 resultado de esta Declaración Juramentada para
12 Posesión efectiva a la que procede con amplia libertad,
13 para su otorgamiento, me presenta la minuta del
14 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase recibir la
15 siguiente **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA**
16 **OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS**
17 **BIENES HEREDITARIOS DEL SEÑOR JAIME**
18 **MODESTO GUERRERO HIDALGO EN FAVOR DE**
19 **LOS HEREDEROS, SEÑORES NELSON MIGUEL,**
20 **JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA**
21 **CECILIA GUERRERO RUIZ**, sobre cuyo objeto y
22 resultados está bien instruidos, a la que proceden
23 de una manera libre y espontánea, y para su
24 otorgamiento me presentan la minuta siguiente:
25 **PRIMERA: COMPARCIENTES: Nosotros, NELSON**
26 **MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y**
27 **MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ**, por nuestro
28 propios y personales derechos declaramos lo

1 siguiente: **Uno.**- Que nuestro padre, señor Jaime
2 Modesto Guerrero Hidalgo, falleció ~~en la ciudad de~~
3 Guayaquil el doce de Junio del dos mil diecisiete
4 según consta de la partida de defunción que anexamos.

5 **Dos.**- Que somos sucesores universales de nuestro
6 padre, señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, según
7 consta de las partidas de nacimiento que anexamos.

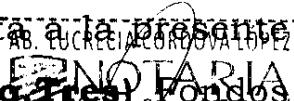
8 **Tres.**- Que nuestro padre, señor Jaime Modesto
9 Guerrero Hidalgo, al momento de su fallecimiento era
10 de estado civil viudo. **Cuatro.**- Al momento de su
11 deceso, nuestro padre, señor Jaime Modesto Guerrero
12 Hidalgo, era titular de derechos de gananciales
13 sobre los bienes que se describen a continuación:

14 **Cuatro.Uno)** **A)** Un lote doble, destinado a la
15 inhumación de restos humanos ubicado en Parque de la
16 Paz especificado como **ZONA ONCE - SECTOR**
17 **TREINTA Y SEIS - GRUPO I ONCE - LOTE CERO**
18 **UNO**, identificado en el Municipio de Daule con el código
19 catastral número **diez - tres mil cincuenta y seis -**
20 **cero cero - ciento cuatro - novecientos doce**. Dicho
21 lote tiene de superficie dos metros cuadrados sesenta y
22 cuatro decímetros cuadrados, y los siguientes linderos
23 son: **Por el Norte.**- Sector Treinta y Seis - Diez - Cero
24 seis, con un metro diez centímetros; **Por el Sur.**- Área
25 común, con un metro diez centímetros: **Por el Este.**-
26 Sector Treinta y seis - I once - cero dos, con dos metros
27 cuarenta centímetros; y, **Por el Oeste.**- Sector treinta y
28 seis - once - doce, con dos ~~metros cuarenta~~ ^{metros cuarenta}

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

1 centímetros; **B)** Departamento signado con el número
2 **TRESCIENTOS DOS**, ubicado en el tercer piso Torre A,
3 del Edificio “San Francisco Suites”, levantado en los
4 solares dieciséis y diecisiete, manzana diecisiete de la
5 Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui cuyo
6 linderos y medidas son las siguientes: AREA UTIL:
7 Sesenta y ocho metros cuadrados, noventa y siete
8 centímetros cuadrados; AREA COMUN: Cuarenta y
9 cinco metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros
10 cuadrados; AREA TOTAL: Ciento catorce metros
11 cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados;
12 ALICUOTA: Tres punto veintiún por ciento. Con código
13 catastral número **ochenta y ocho - cero cero**
14 **diecisiete - cero dieciséis - cero - cuatro - dos**; **C)**
15 Parqueo signado con el número DOS de la planta baja
16 del Edificio “San Francisco Suites”, levantado en los
17 solares dieciséis y diecisiete manzana diecisiete, ubicado
18 en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui,
19 cuyo lindero y medidas son los siguientes: AREA UTIL:
20 Trece metros cuadrados, con sesenta centímetros
21 cuadrados; AREA COMUN: Nueve metros cuadrados;
22 AREA TOTAL: Veintidós metros cuadrados, con sesenta
23 centímetros cuadrados; ALICUOTA: cero punto sesenta
24 y tres por ciento, Con código catastral número **ochenta**
25 **y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis - cero -**
26 **uno - dos**. **D)** Parqueo signado con el número TREINTA
27 de la planta baja del Edificio “San Francisco Suites”,
28 levantado en los solares dieciséis y diecisiete manzana

1 diecisiete, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa,
2 Parroquia Tarqui, cuyo linderos y medidas son las
3 siguientes: AREA UTIL: Trece metros cuadrados, con
4 quince centímetros cuadrados; AREA TOTAL: Veintiún
5 metros cuadrados, con setenta centímetros cuadrados;
6 AREA TOTAL: Veintiún metros cuadrados, con ochenta y
7 cinco centímetros cuadrados, ALICUOTA: Cero punto
8 sesenta y un por ciento. Con código catastral número
9 **ochenta y ocho – cero cero diecisiete – cero dieciséis**
10 **– cero – uno – veintiocho.** E) Solar número OCHO de la
11 manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón
12 Santa Elena, cuyos linderos y medidas son las
13 siguientes: NORTE: Longitud quince metros con calle
14 pública; SUR: Longitud quince metros con solar número
15 trece. ESTE: Longitud treinta metros con solar número
16 nueve. OESTE: Longitud treinta metros con solar
17 número siete. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta
18 metros cuadrados. Con código catastral número **cero**
19 **dieciséis – cero veintiocho – cero cero ocho – cero**
20 **cero – cero cero – cero cero.** **Cuatro.Dos)** Vehículo de
21 PLACA: GPW CERO CERO CERO DOS; MARCA
22 VOLKSWAGEN; MOTOR: BAH TRES DOS NUEVE OCHO
23 TRES TRES; dicho vehículo fue adquirido por el
24 causante mediante posesión efectiva otorgada ante la
25 Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil el día
26 veinticuatro de enero del dos mil trece, Abogado Renato
27 Esteves Sañudo, la misma que se adjunta a la presente
28 como documento habilitante; y, **Cuatro.Dos**



1 en la cuenta de Corriente número dos uno dos siete
2 nueve nueve – siete (2127997) del Banco Guayaquil que
3 al momento del deceso de nuestro padre registraba un
4 saldo de siete mil ciento setenta y siete dólares con
5 treinta y cinco centavos de dólares de los Estados
6 Unidos de América, y Fondos en la Cuenta de Ahorros
7 número cinco tres siete seis cuatro cinco cero uno cero
8 cero (5376450100) del Banco de Pichincha que al
9 momento del deceso de nuestro padre registraba un
10 saldo de cuarenta mil seiscientos noventa y dos con
11 veinte centavos de dólares de los Estados Unidos de
12 América. Con los antecedentes expuestos, conforme
13 a lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho
14 de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial el
15 día treinta de diciembre del dos mil dieciséis, solicitamos
16 a usted, señora Notaria, que nos conceda la Posesión
17 Efectiva, sin perjuicio de terceros, de los bienes
18 hereditarios conocidos o desconocidos dejados por
19 nuestro padre, señor **Jaime Modesto Guerrero**
20 **Hidalgo**.- Anteponga y agregue usted señora Notaria las
21 demás formalidades de estilo para la completa validez y
22 perfeccionamiento de esta escritura pública.- **Firma**)
23 **Doctor Julio Franco Flores, Registro Profesional**
24 **número cero nueve – dos mil seis – ciento treinta y**
25 **cuatro**.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Los otorgantes
26 aprueban y ratifican en todas sus partes, el contenido
27 íntegro del presente instrumento, dejándola elevada a
28 escritura pública para que surta todos sus efectos



CORPORACIÓN REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia del Guayas de la República del Ecuador, a 13 días de Junio de 2017, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Guerrero Hidalgo, Jaime Modesto; Cédula Identidad: 0900807454, de sexo Hombre, de estado civil Viudo; y de 83 años de edad, ocurrida en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el dia 12 de Junio de 2017.

**Guerrero Hidalgo,
Jaime Modesto**

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
28	2017	5510	110

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA CARDIACA, INSUFICIENCIA RESPIATORIA, ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR, HIPERTENSION ARTERIAL, CÁNCER DE PULMON.

Solicita la inscripción: **Rojas Guerrero, Jose Fernando**, Cédula Identidad: 0911239283. Relación(parentesco): Nieto. Observaciones: DR. BARRETO PALACIOS VINICIO EDUARDO REG# 0602859563

PERITO
DE GUAYAQUIL
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL

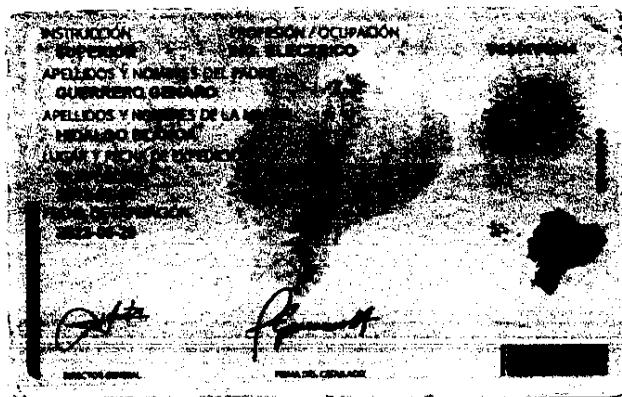
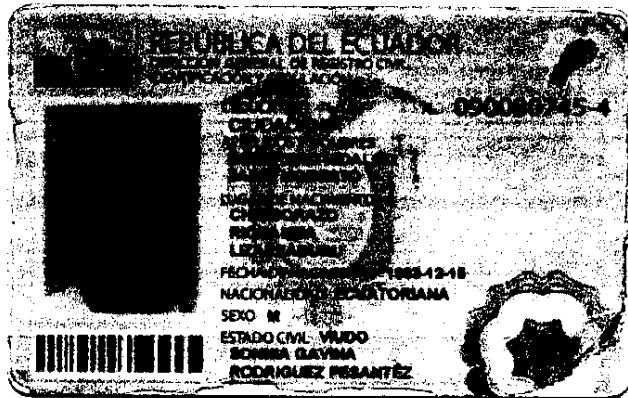
Declaración Sojosa Britones

66

AB. LUÉRÉCIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL





AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ



G.A.D. ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN DAULE
DIRECCIÓN DE URBANISMO AVALUOS Y CATASTRO
SUBDIRECCIÓN DE AVALUOS Y CATASTRO

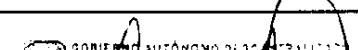
CERTIFICADOS DE AVALÚOS CATASTRALES URBANOS

Elaborado por: EMORAN	CÓDIGO 58131	MES 07	DÍA 04	AÑO 2017	No. Certificado 92330
---------------------------------	------------------------	------------------	------------------	--------------------	---------------------------------

NOMBRE PROPIETARIO

CÓDIGO CATASTRAL ANTERIOR 11 - 36 - 111 - 01	CÓDIGO URBANÍSTICO - -	CDLA\COOP\LOT\SITIO\PRECOOP\URB CAMPOSANTO PARQUE DE LA PAZ
---	---------------------------	--

OBSEVACIÓN

AVALÚO DEL SOLAR \$2,700	AVALÚO DE LA EDIFICACIÓN \$0	 SUBDIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTRO
ALÍCUOTA PROPIEDAD HORIZONTAL 0	VALOR DE LA PROPIEDAD \$2,700	



Emitido por: EMORAN

A rectangular notary stamp. At the top, it reads "AB. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ". Below that is a small square logo containing a stylized "E". To the right of the logo, the word "NOTARIA" is written in large, bold, capital letters. Underneath "NOTARIA", the text "Vigésima Octava de Guayaquil" is written in a smaller, italicized font.

2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 2015 Tomo: 10 Folios: 4,767 - 4,788

Número de Inscripción: 2,145 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-dic.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 513123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-9244439001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2015 Tomo: 51 Folios: 25,211 - 25,212

Número de Inscripción: 11,806 Número de Repertorio: 11,785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-mar.-15

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,683 - 5,704

Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 38,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

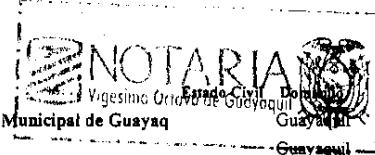
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,705 - 5,746
Número de Inscripción: 631 Número de Repertorio: 38,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,747 - 5,768
Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 38,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 9 de julio de 2013 Tomo: 57 Folios: 28,389 - 28,390
Número de Inscripción: 11,114 Número de Repertorio: 16,650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 28-may.-13
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Solares vacíos.
Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

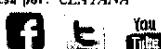
Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2015 Tomo: 50 Folios: 24,779 - 24,780
Número de Inscripción: 9,338 Número de Repertorio: 11,785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-mar.-15
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil
Guayaquil

Certificación impresa por: CLYAN



Matrícula: AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
Página: 3 de 3 de Guayaquil
Notaria Córdovala 918 y Victor Manuel Rendón
rgpguayaquil.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul-2013	28,389	28,390
Propiedades	2,145	30-ene-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov-2014	5,747	5,768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:09 del miércoles, 28 de junio de 2017



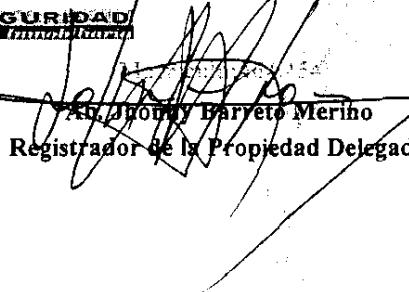
Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : RANCHUNDIA1-2014-381911-2015-1721-2015-117852-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS
Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ (15.00)

MAS SEGURIDAD


EN. ARODOLY Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores..



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N°	2017 - 063565
Cédula :	0502359664	Fecha/Hora Emisión :	26/JUN/2017 - 17:36
Nombre :	SEBASTIAN GONZALEZ LARREA	Válido Hasta	26/JUN/2017
Código Catastral :	088-0017-016-0-4-2-1		

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula Nombre
0500807454 JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio Dirección Manzana Solar Parroquia
COLA. LOMAS DE URDESA AVENIDA 26 N.O. 17 16 TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Ocupado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	CUADRAGESIMA TERCERA	11785	18-MAY-2015	11806	464454

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON *	SUR *	CON *	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR
ESTE	CON *	ESTE *	CON *	ÁREA SOLAR *

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,530,014.00	3.2100000000000	\$120.00	\$*****5,405.90

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
-	-	-	\$*****43,707.55
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****43,707.55

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****49,113.45

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VIGENCIA														
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES: Usuario: BEAHOLE														
CLASIFICACIÓN:	A														
TARIFA IMPOSITIVA	0.0011212814														
<p>IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES</p> <table border="0"> <tr> <td>IMPUESTO PREDIAL</td> <td>55.07</td> </tr> <tr> <td>CUERPO DE BOMBEROS</td> <td>3.17</td> </tr> <tr> <td>ASEO PÚBLICO</td> <td>0.02</td> </tr> <tr> <td>TASA DRENAJE PLUVIAL</td> <td>3.20</td> </tr> <tr> <td>CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS</td> <td>66.48</td> </tr> <tr> <td>TOTAL</td> <td>127.94</td> </tr> </table>				IMPUESTO PREDIAL	55.07	CUERPO DE BOMBEROS	3.17	ASEO PÚBLICO	0.02	TASA DRENAJE PLUVIAL	3.20	CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	66.48	TOTAL	127.94
IMPUESTO PREDIAL	55.07														
CUERPO DE BOMBEROS	3.17														
ASEO PÚBLICO	0.02														
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.20														
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	66.48														
TOTAL	127.94														
<p>ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO</p> <p>Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recièn este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec</p>															

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

[Signature]



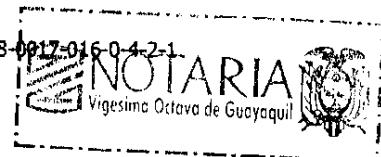
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

COMPROBANTE DE PAGO: 22030484

Fecha de Pago: 17-ENE-2017

CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-4-2-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-538936

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$49,113.45

TARIFA: 0.0011212814

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	27.54	27.53
CUERPO DE BOMBEROS	1.59	1.58
ASEO PÚBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.60	1.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.24	33.24

Imp. + Adic: \$127.94 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$6.85 Descuento: \$0.00 TOTAL: \$134.79

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 20-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 22052546

CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-4-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538598



CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$49,113.45

TARIFA: 0.0011212814

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	27.54	27.53
CUERPO DE BOMBEROS	1.59	1.58
ASEO PÚBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.60	1.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.24	33.24

Imp. + Adic: \$127.94 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$4.96 TOTAL: \$122.98

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil

464395

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

88-0017-016-0-1-2

fechado el: jueves 29 de julio de 2010

NOTARIA

Conforme a la solicitud Número: 13127 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1º literal e) de la Ley de Registro el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 464395, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alicuota: 0.63

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MENSURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 18, con 26.79 mts.
Sur: Solar 14, con 33.74 mts.
Este: Ave 26 N. O., con 51.74 mts.
Oeste: Solares 12 y 13, con 41.71 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,403.40 mts ² .	Frente Escritura: 51.74 mts.
Fondo Escritura: 33.74 mts.	Frente 1: 51.74 mts.
Área Levantamiento: 1,403.40 mts ² .	Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 33.74 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO

Uso de Edificación: PARQUEO

Alumbrado: Sí Pavimentación: Sí

Alcantarrillado: Sí Bordillo: Sí

Agua Potable: Sí Acera: Sí

Red telefónica: Sí

Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 2, planta baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los solares 16 y 17 manzana 17, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, parroquia Tarqui.
ÁREA UTIL: 13,60 metros cuadrados.
ÁREA COMUN: 9,00 metros cuadrados
ÁREA TOTAL: 22,60 metros cuadrados.
ALICUOTA: 0,63%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,560 29/07/2010	25,283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,114 09/07/2013	28,389
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	632 27/11/2014	5,747
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	631 27/11/2014	5,705
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	630 27/11/2014	5,683
Propiedades	Entrega de Obra	2,145 30/01/2015	4,767
Propiedades	Compraventa	8,539 25/05/2016	18,837
Hipotecas y Gravámenes	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	5,787 25/05/2016	13,475

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2010 Tomo: 51 Folios: 25,283 - 25,284

Número de Inscripción: 11,560 Número de Repertorio: 22,848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-10

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92444339001	Indalfa S.A	Guayaquil	
Vendedor	09-90350671001	Construcciones, Vialidad y Relleno (covire) C.A	Guayaquil	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	2,978	25-mar-1986	621-13	621-89
Propiedades	11,172	08-jul-2008	2410-1	

Certificación impresa por: CLAVANA



Matrícula: 464395 Página: 1 del 1
Notario: LUCRECIA GÓRDON LÓPEZ
Vigésimo Octavo de Guayaquil, Ecuador
www.guayaquil.gob.ec

2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 2015 Tomo: 10 Folios: 4,767 - 4,788

Número de Inscripción: 2,145 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-dic.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 513123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2016 Tomo: 38 Folios: 18,837 - 18,838

Número de Inscripción: 8,539 Número de Repertorio: 9,495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-mar.-16

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalfa S A En Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,683 - 5,704

Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 38,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,705 - 5,746

Número de Inscripción: 631 Número de Repertorio: 38,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil	Guayaquil	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704



3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,747 - 5,768

Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 38,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 9 de julio de 2013 Tomo: 57 Folios: 28,389 - 28,390

Número de Inscripción: 11,114 Número de Repertorio: 16,650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-may.-13

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solares vacíos.

Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A		Guayaquil
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 2 CANCELACIÓN de Hipoteca

Inscrito el: miércoles, 25 de mayo de 2016 Tomo: 27 Folios: 13,475 - 13,476

Número de Inscripción: 5,787 Número de Repertorio: 9,495

Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 28-mar.-16

Oficio/Telex/Fax:

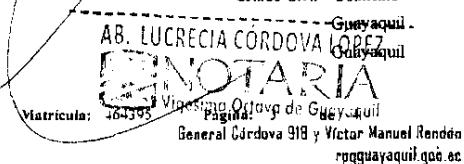
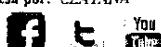
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A		Guayaquil
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A En Liquidación		Guayaquil

Certificación impresa por: CLAYINA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,761	4,788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registros	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:18 del miércoles, 28 de junio de 2017



Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : RANCHUNDIA-2014-381911-2015-1721-2016-94952-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS

Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO:S (15.00)

MÁS SEGURIDAD

M. Jhonney Barreto Merino

Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063566			
Cédula : Nombre : Código Catastral :	0502359664 SEBASTIAN GONZALEZ LARREA 088-0017-016-0-1-2-1	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 17:37			
		Válido Hasta : 13/DIC/2017			
NOMBRES REGISTRADOS					
Cédula	Nombre	1 Vigenaria Oficina de Guayaquil			
0900807454	JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO				
DATOS DEL PREDIO					
Ciudadela/Cooperativa/Barrio COLA. LOMAS DE URDESA	Dirección AVENIDA 26 N.O.	Manzana 17	Solar 16	Parroquia TARQUI	
DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Obligado en GUAYAQUIL	Notaría SEXTA	Reportorio 9495	Fecha Inscripción 25-MAY-2016	Nº Reg. Propiedad 8539	Matrícula Inmobiliaria 464395
LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
MORITE	CON *	SUR *	CON *	FORMA DEL SOLAR IRREGULAR	
ESTE	CON *	OESTE *	CON *	ÁREA SOLAR *	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD					
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL *****1,530,014.00	ALÍCUOTA EN PROP. HORIZONTAL 0.630000000000	VALOR m2 DEL SOLAR \$120.00	AVALÚO DE ALÍCUOTA DEL SOLAR *****1,060.97		
CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS					
ANZ. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALÍCUOTA DE CONSTRUCCIÓN *****8,578.12		
			TOTAL CONSTRUCCIÓN: *****8,578.12		
VALOR DE LA PROPIEDAD					
REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN VICENCIA				
CONTRIBUCIÓN PREDIAL					
CLASIFICACIÓN:	OBSERVACIONES: Usuario: BEAMOLES *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARQUEO # 2, PLANTA BAJA, EDIFICIO "SAN FRANCISCO SUTTES", ALÍCUOTA: 0,63%. *AVALUADOR RESPONSABLE (MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).				
TARIFA IMPOSITIVA	ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES JEFE DE CATASTRO				
IMPUESTO PREDIAL	19.56 Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recopilen este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal http://www.guayaquil.gob.ec				
CUERPO DE BOMBEROS	5.24				
ASEO PÚBLICO	0.00				
TASA DRENAGE PLUVIAL	0.64				
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	13.06				
TOTAL	19.56				
<p>Este documento NO certifica la propiedad del bien. Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.</p>					

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
ENOTARIA
1 Vigenaria Oficina de Guayaquil



COMPROBANTE DE PAGO: 21938862

CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-1-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538613

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.62	2.62
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53

Imp. + Adic:	\$19.56	Coactiva:	\$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.52
		TOTAL:	\$19.04

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ



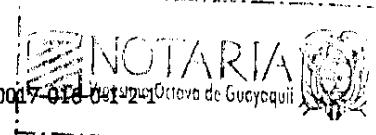

MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

CÓMPROMISO DE PAGO: 21062769

Fecha de Pago: 22-ENE-2016

CONTRIBUYENTE: INDALFA S.A.

CÓDIGO: 088-0007-018-Vigencia Octava de Guayaquil



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-538951

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.07	5.06
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAGE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53

Imp. + Adic: \$24.45 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$0.92 TOTAL: \$23.54

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

B. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigencia Octava de Guayaquil



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 21938862

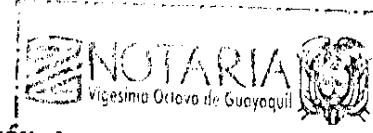
CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-1-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538613

CLASIFICACIÓN: A



VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.62	2.62
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53

Imp. + Adic:	\$19.56	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.52	TOTAL:	\$19.04

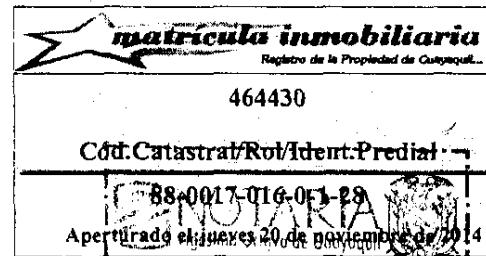
COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octavo de Guayaquil



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 13127 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 464430, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0,61

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MESURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 18, con 26.79 mts.
Sur: Solar 14, con 33.74 mts.
Este: Ave 26 N. O., con 51.74 mts.
Oeste: Solares 12 y 13, con 41.71 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,403.40 mts ² .	Frente Escritura: 51.74 mts.
Fondo Escritura: 33.74 mts.	Frente 1: 51.74 mts.
Área Levantamiento: 1,403.40 mts ² .	Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 33.74 mts.	Frente 3: 0.00 mts.
	Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar:	CONSTRUIDO
Uso de Edificación:	PARQUEO
Alumbrado:	Sí
Alcantarrillado:	Sí
Agua Potable:	Sí
Red telefónica:	Sí
Esquinero o Meridional:	Meridional
Bordillo:	Sí
Acera:	Sí

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 30, planta baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los solares 16 y 17 manzana 17, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, parroquia Tarqui.
AREA UTIL: 13,15 metros cuadrados.
AREA COMUN: 8,70 metros cuadrados
AREA TOTAL: 21,85 metros cuadrados.
ALICUOTA: 0,61%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registros			
Propiedades	Compraventa	11,560	29/07/2010
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,114	09/07/2013
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	632	27/11/2014
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	631	27/11/2014
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	630	27/11/2014
Propiedades	Entrega de Obra	2,145	30/01/2015
Propiedades	Compraventa	11,806	18/05/2015
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9,338	18/05/2015

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2010 Tomo: 51 Folios: 25,283 - 25,284

Número de Inscripción: 11,560 Número de Reportorio: 22,848

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-10

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-92444339001	Indalfa S.A
Vendedor	09-90350671001	Construcciones, Vialidad y Relleno (covire) C.A

Estado Civil	Domicilio
	Guayaquil
	Guayaquil

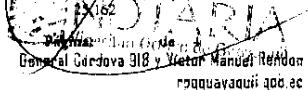
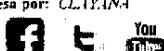
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	2,978	25-mar.-1986	62,153
Propiedades	11,172	08-jul.-2008	25,161

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ	Folio Final:
	22,848
	11,560

Certificación impresa por: CL. YAH

Matrícula: 464430



2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 2015 Tomo: 10 Folios: 4,767 - 4,788

Número de Inscripción: 2,145 Número de Repertorio: 172

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 08-dic.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 513123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2015 Tomo: 51 Folios: 25,211 - 25,212

Número de Inscripción: 11,806 Número de Repertorio: 11,785

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 31-mar.-15

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,683 - 5,704

Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 38,191

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera

Nombre del Cantón: Guayaquil

Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14

Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,705 - 5,746
Número de Inscripción: 631 Número de Repertorio: 38,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov-2014	5,683	5,704

3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2014 Tomo: 53 Folios: 5,747 - 5,768
Número de Inscripción: 632 Número de Repertorio: 38,191
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: martes, 9 de julio de 2013 Tomo: 57 Folios: 28,389 - 28,390
Número de Inscripción: 11,114 Número de Repertorio: 16,650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Sexta
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 28-may-13
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solares vacíos.
Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A

Estado Civil Domicilio
Guayaquil
Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul-2010	25,283	25,284

2 / 2 CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 18 de mayo de 2015 Tomo: 50 Folios: 24,779 - 24,780
Número de Inscripción: 9,338 Número de Repertorio: 11,785
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 31-mar-15
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A

AB LUZBELA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:13 del miércoles, 28 de junio de 2017



Calificador de Título: NVELEZ
Calificador Legal: RANCHUNDIA1-2014-381911-2015-1721-2015-117852-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS
Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO:\$ (15.00)

MAS SEGURIDAD

Abg. Mónica Berreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.**



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063563
Cédula :	0502359664	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 17:35
Nombre :	SEBASTIAN GONZALEZ LARREA	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	088-0017-016-0-1-28-1	

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre	NOTARIA Vigésima Octava de Guayaquil
0900807454	JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO	

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
COLA. LOMAS DE URDESA	AVENIDA 26 N.O.	17	16	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Obtenido en	Notaría	Reportorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	CUADRAGESIMA TERCERA	11785	18-MAY-2015	11806	464430

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR.
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*

VALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	VALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,530,014.00	0.610000000000	\$120.00	\$*****1,027.29

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS

ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	VALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
*	*	*	\$*****8,305.80
		TOTAL CONSTRUCCIÓN:	\$*****8,305.80

VALOR DE LA PROPIEDAD

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	—	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
		VIGENCIA

CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:	Usuario: BEAHOLE

TARIFA IMPOSITIVA	0.0010468130	
-------------------	--------------	--

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
--------------------------------	--

IMPUESTO PREDIAL	5.04
CUERPO DE BOMBEROS	0.60
ASEO PÚBLICO	0.00

TASA DRENAGE PLUVIAL	0.62
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	12.64

TOTAL	18.90
-------	-------

González LF
ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.
Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec .

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 4 AÑO 2016 CAJERO No. 21013821

CONTRIBUYENTE
GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CEPULA P.H.C. CODIGO CATASTRAL
88-0017-016-0000-1-28

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016

TITULO DE CREDITO NO. X-518927 CLASIFICACION A14

VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.333.00 TARIFA: 0.0010468150

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
TASA DRENAGE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
0.00	0.00
0.30	0.30
0.31	0.31
0.10	0.10

NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

VALOR RECIBIDO

Efectivo \$*****1.42

CHEQUES \$*****0.00

N/C y/o TRANSFER. \$*****0.00

TOTAL RECIBIDO \$*****1.42

Imp+Adic.: 1.42 Dctos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$.

21013821



Jaime Hidalgo
DIRECTOR FINANCIERO

Chavez
TESORERO MUNICIPAL

MLC
JEF. DE CREDITOS

TESORERIA MUNICIPAL
C 2016-08747

PAPELERA DOLAR

CONTRIBUYENTE

16 ENE 2016

JES

PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES FNF DIA 09 AÑO 2017 CAJERO No. 21938809

CONTRIBUYENTE
GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CEPULA P.H.C. CODIGO CATASTRAL
88-0017-016-0000-1-28

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO NO. X-536933 CLASIFICACION A14

VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.333.09 TARIFA: 0.0010468150

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
TASA DRENAGE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
0.00	0.00
0.30	0.30
0.31	0.31
0.10	0.10

Imp+Adic.: 1.42 Dctos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.
Coactiva: 0.00 Total: \$.

21938809



Jaime Hidalgo
DIRECTOR FINANCIERO

Chavez
TESORERO MUNICIPAL

MLC
JEF. DE CREDITOS

TESORERIA MUNICIPAL
C A J A 21352386

PAPELERA DOLAR

CONTRIBUYENTE

09-12-2016

PAGADO

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

CONTRIBUYENTE

Ficha Registral-Bien Inmueble**50724**

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena

Calle Guayaquil y 24 de Mayo Esq. - Telf. 2943446

Conforme a la solicitud Número: 2, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50724

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil**INFORMACIÓN REGISTRAL**Fecha de Apertura: *jueves, 22 de junio de 2017*

Parroquia: Santa Elena

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

solar número OCHO de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón Santa Elena.

Norte: Longitud quince metros con calle pública.

Sur: Longitud quince metros con solar número trece.

Este: Longitud treinta metros con solar número nueve.

Oeste: Longitud treinta metros con solar número siete.

Área Total: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

Consta como propietario el señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, de estado civil casado.

No posee gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Decreto Legislativo o Dominio	180 15/11/1962	275
Propiedades	Compraventa	647 23/12/1983	4.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:**REGISTRO DE PROPIEDADES**1 / 2 **Decreto Legislativo o Dominio**Inscrito el: *jueves, 15 de noviembre de 1962*

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 Folio Final: 280

Número de Inscripción: 180 Número de Reportorio: 200

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de septiembre de 1922*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECRETO LEGISLATIVO publicado en el Registro Oficial número quinientos ochenta y tres del 6 de septiembre de mil novecientos veintidós y que en su Art. Noveno dice: Adjudicase a la MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ELENA los terrenos baldíos que existieren en dicho Cantón y se les reconoce el dominio de los cuales está en posesión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-60001540001	Ilustre Municipalidad Del Canton Santa Elena		Santa Elena

Certificación impresa por: *imalave*Ficha Registral: 50724 *AB. LUCRECIA CORDONA LOPEZ*NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SANTA ELENA

Calle Guayaquil y 24 de Mayo, Segunda - Tel. 2943446 - Fax: 2943446

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1983

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.307 - Folio Final: 4.316

Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Única

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El solar número Ocho de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón Santa Elena.
Área total: 450 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-6000154001	Ilustre Municipalidad Del Canton Santa Elena		Santa Elena

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

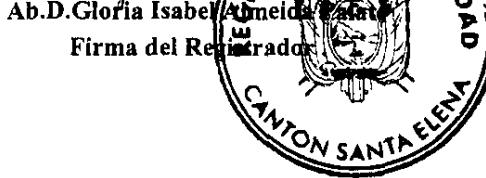
Emitido a las: 16:50:13 del jueves, 22 de junio de 2017

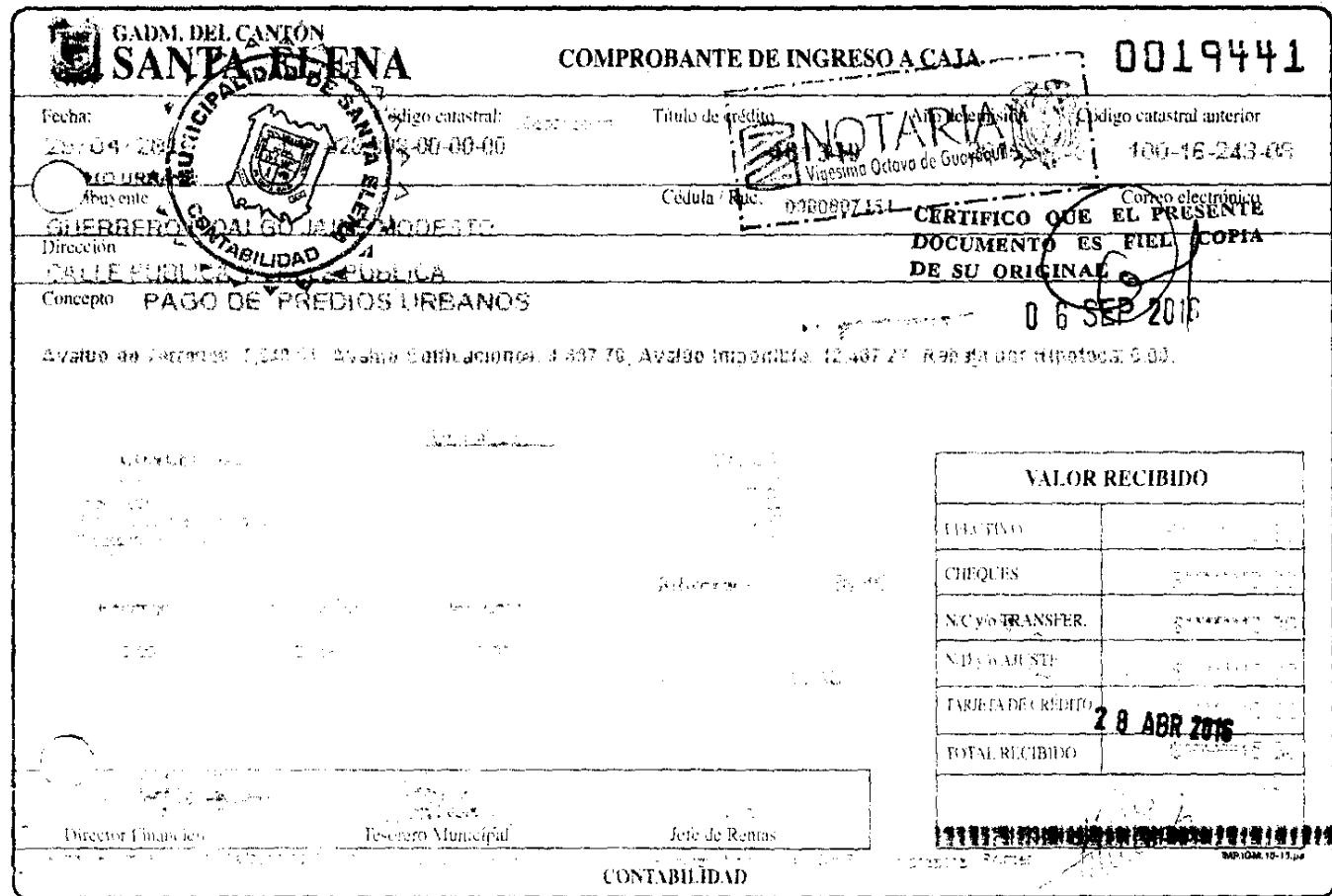
tmalave
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





0114467

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

Fecha: 10/02/2017 | Código Catastral: 016-16-243-08 | Descripción: Título de Crédito: 504222 | Año de Emisión: 2017 | Código Catastral Anterior: 100-16-243-08

Nombre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO | Cédula/Ruc: 100000000000000 | Correo electrónico: guerrero.hidalgo.jaime.modesto@vgo.gob.ec

Dirección: CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA | Concepto: PREDIOS URBANOS

Avaluo de Terreno: 7,649.51; Avaluo Edificaciones: 4,823.17; Avaluo Imponible: 12,472.68; Subtotal de Hipotecas: 0.00.

DETALLE			VALOR
CONCEPTOS			
Impuesto Predio			12.45
Agro Predio			0.00
Seguro contra incendios			0.00
Procesamiento de Datos			0.00
Entrega de Documentos			0.00
			Subtotal: 12.45
Recargo	Exoneración	Descuento	
0.00	12.45	0.00	
			TOTAL PAGAR: 12.45
CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL			
12/1/2017			
Director Financiero	Tesorero Municipal	Jefe de Rentas	

VALOR RECIBIDO	
Efectivo	\$ 12.45
Cheques	\$ 0.00
N/C y/o Transfer.	\$ 0.00
N/D y/o Ajuste	\$ 0.00
Tarjeta de Crédito	\$ 0.00
TOTAL RECIBIDO	\$ 12.45

Sello y Firma del Cajero

n. 100001 - 135000

CONTABILIDAD

Copia Certificada

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

PLACA ACTUAL

USUARIO

GPW0002

PLACA ANTERIOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE
LA PROVINCIA DEL GUAYAQUIL

115205 2011

CLASE Y

AUTOMOVIL SEDAN

MARCA

VOLKSWAGEN

ORIGEN
BRASIL

CHASIS

9BWK8052974053556

OBS. A CHASIS REMARCADO

SERVICIO
PARTICULARMODELO
CROSSFOX 1.6 4P 5214F4

AÑO/PROD

2007

MODALIDAD

PLATEADO

CARROZERIA
METALICA

CABINA

COMBUSTIBLE

GASOLINA

MOTOR

BAH329833

TON

.75

CIL

1600

N/PAS

GRAV

5

NO

F/ULT. MATRIC

31-MAR-2015

25-MAR-2010

COOPERATIVA/COMPANIA

DISCO

FICAD. PI/OPER.

FICAD. MATRIC.

31-MAR-2015

25-MAR-2010

USUARIO

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO

RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA

CEDULA/RUC/PASAP.

0903279057

TELEFONO

042386873

FECHA REGISTRO

17-JUL-2007

DIRECCION DOMICILARIA

URDESA N./2DA.CALLE # 206 Y AV.4TA

CANTON

GUAYAQUIL

NO. TRAMITE

7664267

FECHA TRAMITE

14-05-08

LUGAR TRAMITE

Octavo de Guayaquil

FECHA EMISSION

31-05-2007

HORA EMISSION

10:09

NOTARIA

1318

\$91.18

PAJERO

EGUEVARA

31-05-2007

FECHA EMISSION

10-MAR-2011

10:09

NOTARIA

LUGAR EMISSION

GUAYAQUIL

(F) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO

(F) DIRECTOR DE MATRICULACION

01425065

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, Capital del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mí Abogado RENATO ESTEVEZ SANUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece ante mí: el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, quien expone: que conforme a la escritura pública otorgada el veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mí el compareciente ha comprobado que es cónyuge sobreviviente de la causante señora SONNIA GAVINA RODRÍGUEZ PESANTEZ, quien falleciere, de conformidad con lo que consta en el Certificado de Defunción otorgado por la Corporación Registro Civil de Guayaquil, me solicita que le conceda la Posesión Efectiva de los bienes muebles y del derecho al montepío y a la cesantía, dejados por la causante, de acuerdo a los documentos que se adjuntan al presente instrumento.

En virtud de lo antes expuesto, y amparado en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformatoria de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, Yo, el Notario concedo la Posesión Efectiva de los bienes muebles y del derecho al montepío y a la censantía dejados por la causante SONNIA GAVINA RODRIGUEZ PESANTEZ, a favor de su cónyuge sobreviviente JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, sin perjuicios de los derechos de terceros. DOY FE.

Abogado RENATO ESTEVEZ SANUDO
NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL

A8. LUCRECIA CORDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



FORMULARIO VEH-03
Otras transferencias de dominio y otros procesos complementarios
Versión 01 (Noviembre 2014)

Lugar y fecha de presentación: Guayaquil, 21/11/2014 (Vigésimo Octavo de Guayaquil)



1. DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL VEHÍCULO:

Apellidos y Nombres / Razón Social:	<u>JAI ME HONESTO GUERRERO HIDALGO</u>	
Cédula / RUC / Pasaporte:	<u>10900307454</u>	
PLACA / RAMV / CPN:	<u>FG PW1002</u>	Teléfono convencional: <u>2386873</u>
Celular:	<u>099646499</u>	Correo electrónico: <u>guerrerohidalgo@gmail.com</u>

2. TIPO DE PROCESO (Seleccione la opción del proceso que va a realizar y complete la información requerida)

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="radio"/> Cambio de Subcategoría | <input type="radio"/> Cambio de servicio | <input type="radio"/> Corrección de información de Propietario |
| <input type="radio"/> Cambio de clase y Subclase | <input type="radio"/> Cambio de cilindraje | <input type="radio"/> Eliminación de propietario de vehículos nuevos (comercializadores) |
| Clase correcta: _____ | Valor correcto: _____ | |
| Subclase correcta: _____ | | |

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="radio"/> Ingreso de propietario de Vehículos nuevos: | Fecha de compra (dd/mm/aaaa): _____ |
| | Cantón de matriculación: _____ |

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="radio"/> Transferencia de dominio mediante otras fórmulas legales | <input type="radio"/> Remates | <input type="radio"/> Rifas y sorteos |
| | <input type="radio"/> Incremento de capital | <input type="radio"/> Determinaciones Judiciales |
| | <input type="radio"/> Despido o anulaciones de contratos | <input type="radio"/> Vehículos transferidos a instituciones públicas |
| | <input checked="" type="radio"/> Donaciones o Herencias | <input type="radio"/> Subrogación de obligaciones y derechos |
| | <input type="radio"/> Fusión, absorción o escisión | <input type="radio"/> Vehículo facturado a otro cliente |
| | <input type="radio"/> Sociedad conyugal o disolución | <input type="radio"/> Dación de pago |
| | <input type="radio"/> Ingreso o terminación de decomiso | <input type="radio"/> Ejecución de póliza de seguro por pérdida total |

3. FIRMA DE RESPONSABILIDAD

(Firma: Propietario/Representante Legal/Apoderado¹)

Nombres y apellidos: JAI ME GUERRERO
Cédula, RUC o pasaporte: 10900307454

IMPORTANTE

En caso de comprobarse que exista información que configure actos dolosos de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño, por los que se dejó de pagar en todo o en parte los tributos realmente debidos, en provecho propio o de un tercero, estos hechos se considerarán defraudación fiscal, conforme lo señala el Código Tributario, cuyas sanciones se especifican en el mismo cuerpo legal, sin perjuicio del inicio de las demás acciones legales a que hubiera lugar.

REVISE LOS REQUISITOS EN LA PÁGINA WEB: www.sri.gob.ec

PARA USO EXCLUSIVO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Observaciones:

¹ Si una tercera persona firma el formulario, adjuntar poder general o especial; si ha sido emitido en el exterior el poder debe estar apostillado.

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

Llenar en caso de que un tercero presente el trámite.

CARTA DE AUTORIZACIÓN SIMPLE

Ciudad _____ Fecha _____

Yo, _____ con Número de Identificación (Cédula, Razón Social
RUC o pasaporte) _____, propietario del vehículo o en calidad de
representante legal de la sociedad propietaria del vehículo, autorizo a Sr./ a./ ita.

Nombres y Apellidos
(Cédula, Ruc, o pasaporte) _____ a realizar el presente trámite de mi vehículo.

Atentamente,

Firma: Propietario/Representante Legal/Apoderado

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES	SI requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI	SUBTOTAL (suma del 661 al 668)			
TOTAL BIENES					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+698		36.311,73			
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
SI requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 751 al 758)			
800 GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
SI requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 851 al 858)			
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
SI requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 951 al 958)			
DEUDAS HEREDITARIAS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
SI requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		SUBTOTAL (suma del 946 al 948)			
TOTAL DEDUCIBLES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998					36.311,73
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)			Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones administrativas y/o penales que se inicien en su contra por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acreyimiento patrimonial, que se tomará como CECUAMIENTO DE ACERVO.		
<i>Jaime Modesto Gutiérrez Alcalde</i>			<i>Analista de Sucesiones - SRI</i>		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL			ANALISTA DE SUCESSIONES - SRI		
NOMBRE: Jaime Modesto Gutiérrez Alcalde C.I. No. 010804454					

DECLARACION JURAMENTADA QUE
HACE EL SEÑOR JAIME MODESTO
GUERRERO HIDALGO. *Vigésima Octava de Guayaquil*
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mi Abogado RENATO ESTEVES SANUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece a la celebración del presente instrumento el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, de estado civil viudo, de profesión Ingeniero Eléctrico. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de Ley, con domicilio en ésta ciudad a quien de conocer doy fe. Bien instruido en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad, por sus propios derechos y con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar expone: Que tiene a bien elevar a escritura pública, una de declaración juramentada conforme al siguiente todo a Señor Notario: JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, de nacionalidad ecuatoriana.



mayor de edad, de estado civil viudo, de profesión Ingeniero Eléctrico, ante usted comparezco y atentamente, digo y solicito: 1.- Mis nombres y apellidos son como dejo indicados. 2.- La señora Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez, falleció en ésta ciudad de Guayaquil, el doce de enero del dos mil trece como consta del certificado de defunción que acompaña. 3.- Con la nombrada señora Rodríguez Pesantez contraje matrimonio el siete de abril de mil novecientos ochenta y nueve, como lo justifico con el acta de inscripción de matrimonio que adjunto, no habiendo procreado hijos dentro de la unión matrimonial. 4.- Mi fallecida cónyuge Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez no dejó descendientes con derecho a sucederle en sus bienes. 5.- Al momento de su fallecimiento la causante dejó los siguientes bienes muebles, que los adquirió dentro de la sociedad conyugal:
a) La cuenta de ahorros No. 092-116779-6 del Banco Bolivariano, que al veinticinco de octubre del dos mil doce tenía un saldo de diez mil dólares, como lo justifico con la copia de la cartilla No. 902293-1 del mencionado Banco, que acompaña.- b) La Cuenta de Ahorro No.

0000010950

000-104174-1 del Banco Bolivariano que al once de diciembre del dos mil doce tenía un saldo de dos mil seiscientos setenta dólares, cincuenta y seis centavos, como lo justifico con la copia de la cartilla No. 372980-38 del referido Banco, que adjunto.- c) El Certificado de Depósito a Plazo Carácter Nominativo No. 09201DPV003167-6 del Banco Bolivariano C.A., emitido en ésta ciudad el veinticuatro de octubre del dos mil doce, por veinte mil dólares, con el plazo de ciento veintiún días, y con vencimiento para el veintidós de febrero del dos mil trece, como acredito con la copia del indicado certificado que acompaña.- d) El automóvil Sedan, marca Volkswagen de Placas GPW0002, del año dos mil siete, motor BAH329833, color plateado, como lo justifico con la copia de la matrícula conferida por la Comisión de Tránsito del Guayas.- Mi recordada cónyuge gozaba de la jubilación por vejez del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como lo acredito con la copia de la respectiva credencial, por lo que a raíz de su fallecimiento tengo derecho en mi calidad de viudo al montepío, así como a la cesantía por no haber mi cónyuge trabajado.

NOTARIO
Vicente Díaz de Guayaquil



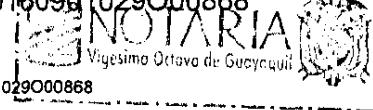
del mencionado instituto. A) Que se sirva receptar la declaración del compareciente Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, sobre la calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a los bienes dejados por la causante, por cuanto esta no tuvo descendientes que le sucedan.- B) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente mediante la cual se concederá al compareciente Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la Posesión Efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes detallados en los literales a), b), c) y d) del número cinco de este petitorio; y de los derechos al montepío y a la cesantía que dejó la causante señora Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez.- Firmado (ilegible) Abogado JUANMOREANO BERMEO Registro Número uno cuatro ocho nueve. Hasta aquí sus declaraciones bajo juramento, que el compareciente la aprueba y Yo el Notario la elevo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue al compareciente ésta escritura íntegramente por mí, el Notario, dicho otorgante se afirma, se



Factura: 001-002-000011569



20160901029000868



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901029000868

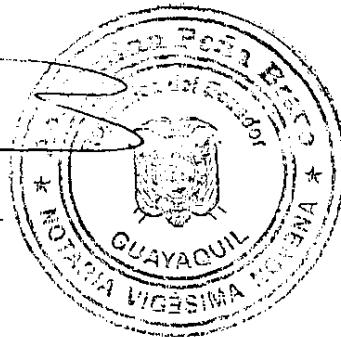
NOTARIO OTORGANTE:	RENATO ESTEVEZ SANUDO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0900807454
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

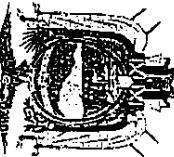
OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO
NOTARIA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CÓRDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN



En la ciudad de Guayaquil, el 14 de Enero de 2013, se presentó ante el Oficina de Registro Civil de Guayaquil, el Tomo 03, Folio 19, Acta 419, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la
M.º C.º. CARLOS RODRIGUEZ PESANTEZ, con Cédula Identidad: 09032279057, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana,
M.º C.º. VICTORIA RODRIGUEZ PESANTEZ, con Cédula Identidad: xxxxxxxxx, y de CARLOS RODRIGUEZ, C.I.: xxxxxxxxx.

El cónyuge sobreviviente: **Guerrero Hidalgo, Jaime Modesto**, Cédula Identidad: 0900807454.
Fallecido en la Parroquia Tarqui, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el 12 de Enero de 2013.
Fallecido en la ciudad de Guayaquil, el 14 de Enero de 2013.

Alfredo Anna
DELEGADO

CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec o www.corporacionregistrocivil.gob.ec



NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

CD00010951

con fecha de de 19
cuya copia se archiva de de 19

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo Página Pág. 7 Acta 7

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19....
cuya copia se archiva .

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19....
cuya copia se archiva .

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

En Puerto Lopez, el Provincia de Galápagos, hoy día de Abril, de mil novecientos y año
El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de : NOMBRES APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jaime Modesto Guenizas Hidalgo nacido en el 15 de Diciembre 1933, de nacionalidad de profesión con Cédula N° 09-00207457 domiciliado en Pto. B. Moreno de anterior Domicilio hijo de Gerardo Guenizas J. Pachecos y de Blanca Hidalgo Hidalgo
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Leonorica Gorrino Rodriguez Domicilio nacida en Galápagos, el 2 de Abril 1947, de nacionalidad de profesión con Cédula N° 09-03227905 domiciliada en Pto. B. Moreno anterior Domicilio hija de Landa Rodriguez y de
LUGAR DEL MATRIMONIO: Pto. B. Moreno FECHA: 7 de Abril 1989
En este matrimonio legitimaron a su hija comun llamad.

NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil
J. C. Pachecos
F. J. Pachecos
E. J. Pachecos

000010952

0000010953



Cuenta de Ahorros

Nombre	SONNIA GAVINA RODRIGUEZ FESANTES		
No. de Cuenta	092-116779-6	Moneda	DOLARES
		No. de Cartilla	902293-1
Fecha	Valor	Saldos	Transacción / Referencia
1			
2	2012/07/25	10,000.00	10,000.00 GRE TRF AH-AH
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			

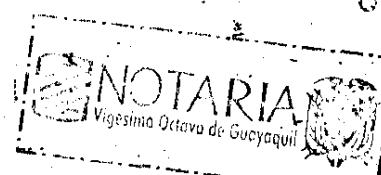
Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada; fecha, valor, saldo y referencia. Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710

0000219500620

1200505050 www.bolivariano.com

0000010954



Banco Bolivariano
Banco Bolivariano C.A.



Cuenta de Ahorros

Nombre	SONNIA GAVINA RODRIGUEZ PESANT		
No. de Cuenta	000-104174-1	Moneda	DOLARES
		No. de Cartilla	372980-38
UNICO FICHA		Saldo	Transacción Referencia
ATM/MD			
1	20121015	- 10,35	10,737,58 IMPRESION BB
2	20121015	- 200,00	10,737,58 RETIRO ATM-BB
3	20121015	- 0,35	10,737,23 IMPRESION BB
4	20121017	- 200,00	10,737,23 RETIRO ATM-BB
5	20121017	- 0,35	10,736,88 IMPRESION BB
6	20121018	+ 1,661,67	12,098,55 CRE S/CART
7	20121019	+ 12,150,50	24,288,85 DEP S/CART HN
8	20121019	- 100,00	24,188,85 RETIRO ATM-BB
9	20121019	- 0,35	24,188,50 IMPRESION BB
10	20121022	- 200,00	23,988,50 RETIRO ATM-BB
11	20121022	- 0,55	23,988,15 IMPRESION BB
12	20121023	+ 14,601,72	38,589,87 CRE S/CART
13	20121024	- 20,000,00	18,589,87 DEB S/CART
14	20121025	- 10,000,00	8,589,87 RETIRO C/CARTI
15			RETIRO C/CARTI
16	20121025	- 14,000,00	4,589,87 CDRR
17	20121025	- 10,000,00	4,589,87
18	20121025	- 10,000,00	4,589,87 DEB X TRAN A AH
19	20121031	+ 19,99	4,599,86 N/C INTERESES
20	20121101	+ 483,40	4,883,26 CRE S/CART
21	20121105	- 150,00	4,833,26 RETIRO ATM-BB
22	20121105	- 0,35	4,832,91 IMPRESION BB
23	20121105	- 1,75	4,831,16 DEB S/CART
24	20121107	- 150,00	4,781,16 RETIRO ATM-BB
25	20121107	- 0,35	4,780,81 IMPRESION BB
26	20121112	- 150,00	4,480,81 RETIRO ATM-BB
27	20121112	- 0,35	4,480,46 IMPRESION BB
28	20121113	- 150,50	4,429,96 RETIRO BANRED
29	20121113	- 0,50	4,429,46 DB AH RET RED
30	20121115	- 300,00	4,129,46 RETIRO ATM-BB

Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada: fecha, valor, saldo y referencia.
Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicótropicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710

000-104174-1 0000010954 www.bolivariano.com

000-104174-1 0000010954

LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

8800010955



Cuenta de Ahorros

NOTARIA

Nombre SONNIA GAVINA RODRIGUEZ FERAN
Calle 11700 Poblado Tava de Gucayocu
No. de Cuenta 000-104174-1 Moneda DOLARES No. de Cuenta

Linea	Fecha	Operación	Monto	Saldo	Transacción/Referencia
31	20121115	-	10.35	4,129.11	IMPRESION BB
32	20121119	-	200.00	3,929.11	RETIRO ATM-BB
33	20121119	-	10.35	3,928.76	IMPRESION BB
34	20121119	+	1,561.67	5,490.43	CRE S/CART
35	20121121	-	200.00	5,290.43	RETIRO ATM-BB
36	20121121	-	10.35	5,290.08	IMPRESION BB
37	20121126	-	300.00	4,990.08	RETIRO ATM-BB
38	20121126	-	10.35	4,889.73	IMPRESION BB
39	20121126	-	100.50	4,889.23	RETIRO BANRED
40	20121126	-	10.50	4,888.73	DB AH RET RED
41	20121126	-	100.50	4,788.23	RETIRO BANRED
42	20121126	-	10.50	4,787.73	DB AH RET RED
43	20121128	-	200.00	4,587.73	RETIRO ATM-BB
44	20121128	-	10.35	4,587.38	IMPRESION BB
45	20121130	+	2.93	4,590.31	N/C INTERESES
46	20121203	-	300.00	4,290.31	RETIRO ATM-BB
47	20121203	-	10.35	4,289.96	IMPRESION BB
48	20121204	-	1.75	4,288.21	DEB S/CART
49	20121205	+	283.40	4,571.61	CRE S/CART
50	20121205	-	300.00	4,271.61	RETIRO ATM-BB
51	20121205	-	10.35	4,271.26	IMPRESION BB
52	20121207	-	300.00	3,971.26	RETIRO ATM-BB
53	20121207	-	10.35	3,970.91	IMPRESION BB
54	20121210	-	200.00	3,770.91	RETIRO ATM-BB
55	20121210	-	10.35	3,770.56	IMPRESION BB
56	20121211	-	1,100.00	2,670.56	RETIRO D/CARTI
57					
58					
59					
60					

Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada: fecha, valor, saldo y referencia. Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710

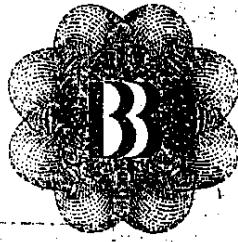
1700-50-50-50

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
 NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

Banco Bolivariano C.A.

0000010956

UC 0990379017001



CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO

NOTARIA
Nº 09201DPV003167-6
Vigesima Octava de Guayaquil

LUGAR Y FECHA DE EMISION:

GUAYAQUIL, 24 DE OCTUBRE DE 2012

MONEDA:

DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

TITULAR NOMINAL:

20.000,00

VALOR EN LETRAS:

VEINTE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

AMERICA

121 DIAS

PLAZO:

22 DE FEBRERO DE 2013

VENCIMIENTO:

5.00%

TASA NOMINAL:

5.12%

TASA EFECTIVA:

AL VENCIMIENTO

PERIODICIDAD DE INTERESES:

RODRIGUEZ PESANTES SONNIA GAVINA

FAVOR DE:

Los TITULARES/BENEFICIARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que consta al reverso y se someten a lo dispuesto en la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y más disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

BANCO BOLIVARIANO C.A.
FIRMA AUTORIZADA

Nº 0401462

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

No.: 09201DPV003167-6
RODRIGUEZ PESANTES SONNIA GAVINA
0903279037
URDESA NORTE, SEGUNDA CALLE 206 Y TERCERA AVENIDA

FECHA DE NEGOCIACION: 10/24/2012
DIAS DE TRANSITO: 0
FECHA VALOR: 10/24/2012

No.	Moneda	Monto	Plz. (Días)	T. Nominal	Interés	Imp. Renta	Int. Neto	Total a cancelar
	DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	20,000.00	121	5.00%	336.11	6.72	329.39	20,329.39

RECIBO DE FONDOS

NOTA DE DEBITO M.E. CTA. AHORR	0001041741	Monto	Impuesto	Total
		20,000.00	0.00	20,000.00
		Total:		20,000.00

He entregado o entregare en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar mi vinculación a este, y ademas que la documentación es auténtica, por lo que me someto a las sanciones establecidas por el Banco Bolivariano, sea por el incumplimiento mencionado o por la falta de veracidad de los documentos y su contenido.

DECLARACION DE FONDOS

Los fondos recibidos tienen origen lícito y en especial, garantizo que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, elaboración de sustancias estupefacientes y psicótropicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea, expresamente a la institución financiera a realizar el análisis que considere pertinente e informar documentalmente a las autoridades competentes en caso de incumplimiento.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA

Vigesima Octava de Guayaquil

0700010957

PLACA ACTUAL		USUARIO	
GPWWOOD2		REPUBLICA DEL ECUADOR COMISION DE TRANSITO DE LA PROVINCIA DEL GUAYAQUIL	
PROPIETARIO		2011	
SOLARE S.A.		SERVICIO	MODALIDAD
AUTOMOVIL SERVIR		PARTICULAR	
MARCA		APROD	COLOR
VOLKSWAGEN		2007	PLATEADO
ORIGEN		CABINA	COMBUSTIBLE
BRASIL		METALICA	GASOLINA
CHASIS		MOTOR	TON
98WKB052974053556		BAH329833	1600
OBS. A CHASIS REMARCADO		OBS. A MOTOR REMARCADO	
COOPERATIVA/COMPANIA		DISCO	KPAS
		FERAD. FROPER	GRAV
		FERAD. MATRIC	
		31-MAR-2015	FIULT. MATRIC
			25-MAR-2016

USUARIO	
MATRICULA ANUAL	
PROPIETARIO	CEPULAR/DOB/ASAP
RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA	0903279057
DIRECCION DOMICILARIA	TELÉFONO
URDESA N.7DA CALLE # 206 Y AV.4TA	042388873
CANTON	FECHA REGISTRO
GUAYAQUIL	17-JUL-2007
NO. TRAMITE	VALOR MATRIC
7664267	\$ 91.18
NO. POUCHER	CAJERO
	BGUEVARA
REVISOR	FECHA COMPRO
1425065	31-05-2007
	FECHA EMISION
	10-MAR-2011
	HORA EMISION
	10:09
LUGAR EMISION	
GUAYAQUIL	

01425065

(P) Jefe Provincial de Transito (P) Director de Matriculacion

EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
CREDENCIAL DE: Jubilación por Vejez

003279057

RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA

0057

2012/08/01



Sonia Rodriguez
Beneficiario

0000010958

Número Acuerdo: 2012-1593201

Fecha de Acuerdo: 2012/08/22

NOTARIA

SUBDIRECCION DE RESPONSABLE DE PENSIONES

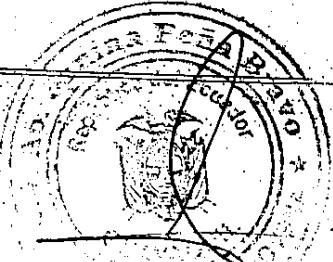
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social

IESS

ing. Grace Reyes Quirindumbay

Subdirectora Provincial Sistema de
Pensiones Guayas

2012/08/22



48. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA

Vigesimo Octavo de Guayaquil

0000010959

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CÉDULA DE VOTACIÓN
CÓDIGO: 090327905-7
PESANTEZ, SONNIA GAVINA
VARIJU/CARBO /CONCEPCION/
0388-06496-F
GUAYAQUIL
CÉDULA: 296-0005
04/11/2017

Sonnia Rodriguez

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CÉDULA DE VOTACIÓN
CÓDIGO: 090327905-7
PESANTEZ, SONNIA GAVINA
VARIJU/CARBO /CONCEPCION/
0388-06496-F
GUAYAQUIL
CÉDULA: 296-0005
04/11/2017

04/11/2005
1263516

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

0903279057
296-0005
NÚMERO
CÉDULA

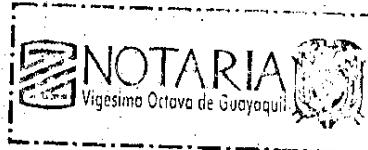
RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA
GAVINA

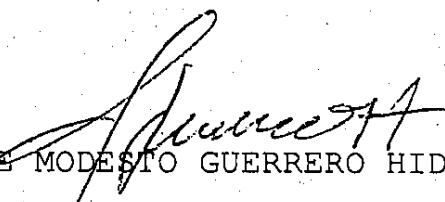
GUAYAS GUAYAQUIL
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI URQUESA - MIRAFLORES
PARROQUIA ZONA

[Signature]
F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

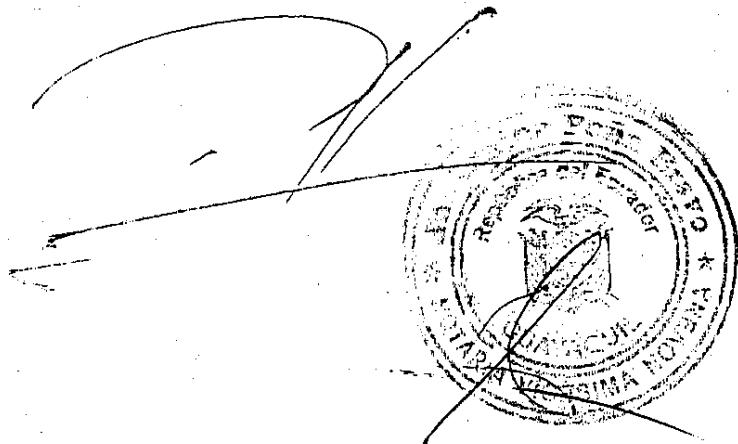
000010961

ratifica y firma conmigo en unidad de
acto de todo lo cual doy fe.




JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

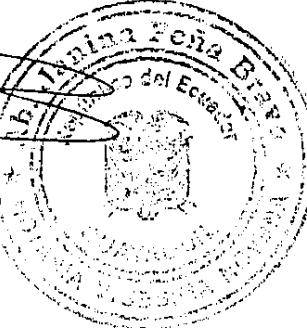
CED.CIUD. 090080745-4





ABG JANINA PEÑA BRAVO NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL.
Es fiel copia de su original que se encuentran en los registros de instrumentos públicos
a mi cargo correspondiente a los protocolos del dos mil trece, de la escritura de
POSESION EFECTIVA que otorga el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO
celebrada el veinticuatro de Enero del dos mil trece y en fe de ello confiero esta
tercera copia certificada que firmo sello y rubrico en la ciudad de Guayaquil dos de
Diciembre del dos mil dieciséis.


ABG JANINA PEÑA BRAVO
NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA
DEL CANTON GUAYAQUIL




AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



**BANCO
GUAYAQUIL**

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO GUAYAQUIL S.A.
R.U.C.: 0990049459001
DIRECCION: PICHINCHA 105 - 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION No. 6825 - 4/07/95

Desde Enero de 2017 tu estado de Cuenta Corriente solamente será enviado en formato digital a la dirección de correo electrónico registrada en el Banco para que puedas visualizar de forma ágil y segura el saldo y detalle de tu movimiento de tu cuenta. Recuerda que con esta opción estás contribuyendo a la preservación del medio ambiente.

Si no tienes registrado tu correo electrónico en el Banco o si quieres recibir tu estado de cuenta físico a domicilio puedes solicitarlo en cualquier oficina del Banco a nivel nacional.

CUENTA: 0002 XXX 799-7

C.I./R.U.C.: 0900807454

FECHA DE CORTE: 2017/MAY/23 - 2017/JUN/19

FECHA	TIPO FINA	TIPO DEBO	CAJAS	TIPO	DETALLE/RETIRO	VALOR	VALOR CORTE	VALOR CIERRE
23/MAY	POL	000937	VEN	CHQ	PAGADO	70.00	5,830.71	
25/MAY	MAT	675975	VEN	N/D	RECAUD.GRAFICOS NACIONALES SA	16.50	5,814.21	
25/MAY	POL	000938	VEN	CHQ	PAGADO	260.00	5,554.21	
31/MAY	MAT		VEN	N/D	COMIS.SCI IESS	0.31	5,553.90	0.4
31/MAY	MAT	000939	ATM	CHQ	CAMARA	20.00	5,533.90	
01/JUN	MAT	056541	VEN	N/D	DEB.AUT.SETEL	50.52	5,483.38	
01/JUN	MAT	937872	VEN	N/D	TARIFA RECAUD.X DEB.AUTOM.	0.35	5,483.03	0.3
01/JUN	MAT	309046	VEN	N/D	TARIFA RECAUD.X DEB.AUTOM.	0.35	5,482.68	0.3
01/JUN	MAT	773144	VEN	N/D	DEB.AUT.SETEL	64.71	5,417.97	
02/JUN	MAT		VEN	N/D	COMIS.AVISO SEGURO	2.04	5,415.83	1.8
12/JUN	MAT		VEN	N/D	SC LAPORTES IESS	46.90	5,369.03	
12/JUN	MAT		VEN	N/D	COMIS.SCI IESS	0.30	5,368.73	0.2
15/JUN	MAT	180762	VEN	N/D	REC, CNT EP MOVIL	17.09	5,351.64	
19/JUN	MAT		VEN	N/C	CRED.TRANSF.INTERBANCARIAS	1,050.44	6,402.08	
19/JUN	MAT		VEN	N/C	CRED.TRANSF.INTERBANCARIAS	775.27	7,177.35	

INFORMACION DE LA FACTURA No. 001-002-000145089

BANCO GUAYAQUIL S.A. / R.U.C.: 0990049459001
 MATRIZ - PICHINCHA 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
 CLIENTE JAIME GUERRERO HIDALGO
 R.U.C./CEDULA 0900807454
 DIRECCION CALLE 2DA N206 Y 4TA AV. EQUIN

RESUMEN DE SERVICIOS	CANTIDAD	VALOR
SERVICIOS IVA 14%	1	0.27
IVA 12%	0.04	
SERVICIOS IVA 0%	0.00	
SERVICIOS NO OBJETO DE IVA	0.00	
COMPENSACION SOLIDARIA 2%	0.00	
TOTAL	0.31	

Este documento no constituye un comprobante de venta o relación y no tiene validez tributaria.
 Para obtener el comprobante electrónico consulte el sitio web www.bancoquayaqul.com con su número generado 00076170

INFORMACION DE LA FACTURA No. 001-007-000218899

BANCO GUAYAQUIL S.A. / R.U.C.: 0990049459001
 MATRIZ - PICHINCHA 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
 CLIENTE JAIME GUERRERO HIDALGO
 R.U.C./CEDULA 0900807454
 DIRECCION CALLE 2DA N206 Y 4TA AV. EQUIN

RESUMEN DE SERVICIOS	CANTIDAD	VALOR
SERVICIOS IVA 12%		0.31
IVA 12%		0.33
SERVICIOS IVA 0%		0.00
SERVICIOS NO OBJETO DE IVA		
COMPENSACION SOLIDARIA 2%		
TOTAL		0.64

Este documento no constituye un comprobante de venta o relación y no tiene validez tributaria.
 Para obtener el comprobante electrónico consulte el sitio web www.bancoquayaqul.com con su número generado 00076170

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA



BANCO PICHINCHA
En confianza

CUENTA DE AHORRO

REG 540406861A

Vigesima Octava de Guayaquil

4010056

5376450100

0650907454 GUERRERO HIDALGO JAIME MIGUEL

FECHA DD/MM/AA	NÚMERO DOCUMENTO OPERACIÓN	MONTO	SALDO
20/05/17	DEPOSITO CANTINA	-1.00	38,753.72
22/05/17	DEPOSITO	-0.13	38,754.55
24/05/17	DEPOSITO CAFE SODA 192	+348.62	38,753.23
24/05/17	IVA COBRADO	-0.04	38,753.23
24/05/17	COSTO OPER CASH-0Y-5	-0.27	38,752.96
29/05/17	DEPOSITO CHEQUE	+609.00	39,361.96
29/05/17	RETIRADA	-350.00	39,011.96
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			

**SÍRVASE VERIFICAR QUE LOS REGISTROS IMPRESOS EN ESTA LIBRETA DE AHORROS
ESTÉN DE ACUERDO CON LAS TRANSACCIONES REALIZADAS.**

Para mayor información del detalle de sus transacciones
puede ingresar a través de www.pichincha.com
a Banca Electrónica o contactarse al (02) 2999 999 a Banca Telefónica.

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704193216

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOBREVILLA GALARZA KARINA GENOVEVA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 170-037-65962



170-037-65962

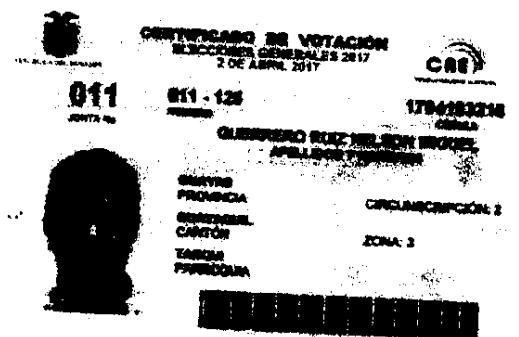
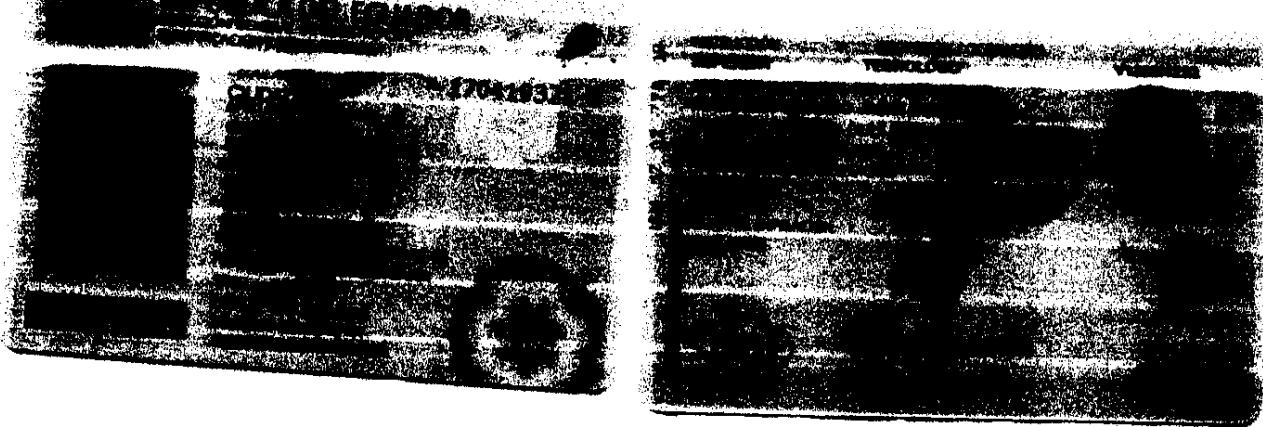
Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

NOTARIA
Vigesimo Octavo de Guayaquil



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAZÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

RECIBIDO EN LA JUNTA
MAY 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

USD. 6.00

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

l.cmo ... A... Pá... 427. Acta 5.9.4.2.

Recibido... por 01/06/73 (7/06/60) 57.

mediante

con fecha ...
cuya copia se anexa.
de ...
de 19...

l.) Jefe de Oficina

Legitimidad... por sus padres mediante ma-
trrimonio celebrado en la Oficina de ...
con fecha ...

de inscripción en el tomo ... pág. ... acta ...
de ... de 19...

l.) Jefe de Oficina

Continuo matrimonio con ... en la Ofc. de ...
con fecha ...
en el tomo ... pág. ... acta ...
de ... de 19...

l.) Jefe de Oficina

de ... de ...
de 19 ... y su
de ...
de inscripción en la Ofc. de ...
en el tomo ... pág. ... acta ...
de ... de 19...

l.) Jefe de Oficina

OTRAS SUSCRIPCIONES O MARGINACIONES

OBSERVACIONES:

En Quito, ... hoy día ... 1973, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la pre-
señal acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Orlando M. Gómez ... APELLIDOS: Guerrero Ruiz ...
SEXO: Varón ... FECHA DE NACIMIENTO: 11 de Junio de 1973 ...
LUGAR: Cla. Piso 2, de Canton Quito, Provincia Pichincha ...
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Orlando Gómez ...
de nacionalidad ... e anteriormente, de Estado de Oaxaca ... con Cédula de Identidad N.º ...
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Graciela Ruiz ...
de nacionalidad ... e anteriormente, de Estado de Oaxaca ... con Cédula de Identidad N.º ...
Solicito esta inscripción Laura Antonia Gómez ... con Cédula de Identidad N.º 09-00-202986-24 ...
de Identidad N.º 09-00-202986-24 ...
y su ...
de nacionalidad ... e anteriormente, de Estado de Oaxaca ...
hace constar, además, que laura Antonia Gómez ...

FIRMAS:

AB. LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

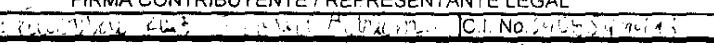
0001371300



ANEXO A LA DECLARACION DE INGRESOS Y BENEFICIOS						0000000000	
INSTRUCCIONES AL REVERSO						Mes	Año
						7	2017
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO							
RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS		RUC. C.I. O PASAPORTE		NO. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA		NO. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	
Bueno Ruiz Nelson Miguel		1304193216		8714653947507-137527252			
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES							
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES							
RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO HEREDADO, LEGADO, DONADO			VALOR PORCION		
					SUBTOTAL		
300 INMUEBLES							
LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O NO. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
SANTA ELENA - ECUADOR	090-0109-002-0-0-0-1	12.472,68		25,00%		3.118,17	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-28-1	9.333,09		25,00%		2.333,27	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-4-2-1	49.113,45		25,00%		12.278,36	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-2-1	9.639,09		25,00%		2.409,77	
DAULE - ECUADOR	103056001049120000000000000000000000	2.700,00		25,00%		675,00	
RESTO DE INMUEBLES							
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 341 al 348)	
20.814,58							
400 MUEBLES							
VEHICULOS							
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN		CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION	
AUTOMOVIL - SEDAN	GPW0002	2.159,00		25,00%		539,75	
RESTO DE VEHICULOS							
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 441 al 448)	
539,75							
OTROS							
MENAJE DE HOGAR							
JOYAS							
SEÑALVIENTES/GANADO							
OBRA DE ARTE							
DINERO EN EFECTIVO							
OTROS NO ESPECIFICADOS		DESCRIPCION					
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS							
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 481 al 487)	
500 ACREDITACIONES FINANCIERAS Y CIVILES							
CODIGO DE ACREDITACION	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR		VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA		VALOR PORCION
2	000212799-7	BANCO GUAYAQUIL		7.177,35	25,00%		1.794,34
1	5376450100	BANCO PICHINCHA		40.692,20	25,00%		10.173,05
RESTO DE ACREDITACIONES FINANCIERAS							
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI						SUBTOTAL (suma del 501 al 507)	
11.987,39							
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES							
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA O Otro de 25,00% PORCION		

ALICIA GARCIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL (suma del 661 al 668)					
TOTAL BIENES					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+489+499+599+698 33.321,72					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL (suma del 781 al 788)					
800 GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL (suma del 861 al 868)					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL 799 - 898					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL (suma del 946 al 948)					
DEUDAS HEREDITARIAS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI SUBTOTAL (suma del 946 al 948)					
TOTAL DEDUCIBLES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 33.321,72					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)			Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias que resulten por la posibilidad de existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.  06 JUL 2013		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL					
NOMBRE:  C.I. NO. 					
ANALISTA DE SUCESIONES - SRI					



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907169254

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GALAPAGOS/SAN CRISTOBAL/PTO
BAQUERIZO MORENO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRONICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALVAN ARMENDARIZ PATRICIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: GUERRERO JAIME

Nombres de la madre: RUIZ GLORIA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 174-037-65998



174-037-65998

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN NACIONAL

N. 090716925-4

CEDEULA
CILIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
CALLE
CANTÓN
PROVINCIA
PAÍS
FECHA DE NACIMIENTO
FECHA DE EXPEDICIÓN
NACIONALIDAD
SEXO
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA ELIZABETH
GALVAN ARMENDARIZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRÓNICO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL

2014-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-07

DIRECTOR GENERAL

PRIVADA DEL CEDULADO

V234542222



REPUBLICA DEL ECUADOR

Directorio General de Registro, GESTIÓN IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

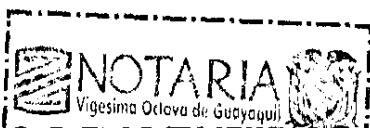
USD. **6.00**

General de Registro Civil,
Inscripción y Cédulación

NOTARIA 111
ALICIA ORDOÑO LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

0001371295

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
TOTAL BIENES					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+599+698 SUBTOTAL (suma del 891 al 898)					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 781 al 798)					
800 GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 851 al 858)					
SUBTOTAL 798 + 858					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CODIGO DE TRIBUTO	PERÍODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 891 al 898)					
DEUDAS HEREDITARIAS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 848 al 848)					
SUBTOTAL 894+848					
TOTAL DEDUCIBLES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+896					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 33.321,72					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)			Certifico, en dicha forma, que el contribuyente ha entregado la información contenida en el Anexo, sin perjuicio de las acciones tributarias que resulten por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acompañamiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL			ANALISTA DE SUCESIONES /SRI		
NOMBRE: <i>...</i> C.I. No. <i>...</i>			C.I. No. <i>...</i>		



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0908544943

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO CADENAS ALFONSO RICARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESÉNIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 177-037-66034



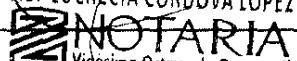
177-037-66034

Ing. Jorge Troya Fuentes

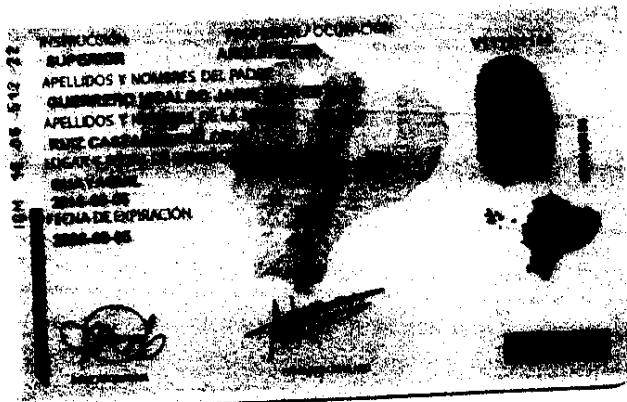
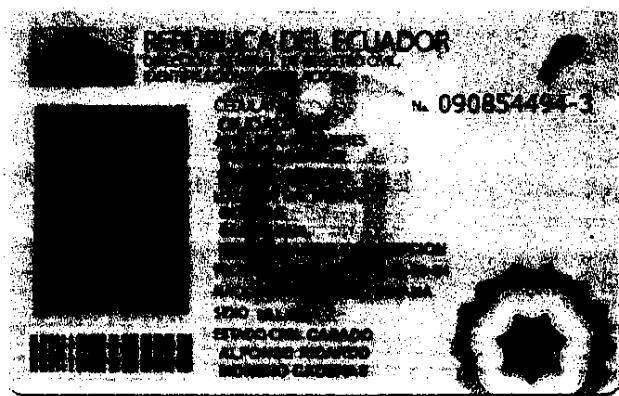
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, Duplicado.
EXENCION O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 - Provincia de Guayaquil

090854494-3 149 - 0198

GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA
GUAYAS GUAYAQUIL
XIMENA XIMENA
1 Multa: 34 CostRep. 0 Tot. USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 006
5243412 04/07/2017 12:11:06

5243412

Roberto Ronquillo

Ab. Roberto Ronquillo Noboa
DIRECTOR
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACION



OTROS SUBINSCRIPCIONES O MARCAS

**DIRECCION GENERAL DE PUBLICACIONES Y RECAUDACIONES
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACIONES**

INSCRIPCION DE NACIMIENTO

Tomo 77 Pig 44 Acta 4-8-95

OBSERVACIONES

FIRMAS:

P.D.F.

EINMAG

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA

0001371291

0000000000

ANEXO 100 FORMA 100. IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		Mes	Año		
		7	2017		
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO					
RAZON SOCIAL, O APellidos Y NOMBRES COMPLETOS <i>Bueno Ruiz Gloria Adriana</i>		RUC, C.I. O PASAPORTE <i>0908544943</i>	NO. DE IDENTIDAD DEL FORTINARIO <i>81253235874</i> / NO. FORTINARIO <i>11134516578</i> No. FORTINARIO AL DUE SE ANEXA Cédula de Ciudadanía de Guayaquil		
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES					
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES					
RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA		
			SUBTOTAL		
300 INMUEBLES					
LOCALIDAD Y PAÍS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN	
SANTA ELENA - ECUADOR	080-0109-002-0-0-1	12.472,68	25,00%	3.118,17	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-28-1	9.333,09	25,00%	2.333,27	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-4-2-1	49.113,45	25,00%	12.278,36	
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-2-1	9.639,09	25,00%	2.409,77	
DAULE - ECUADOR	103056001049120000000000000000000000	2.700,00	25,00%	675,00	
RESTO DE INMUEBLES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 341 al 348)	
				20.814,58	
400 MUEBLES					
VEHICULOS					
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN	
AUTOMOVIL - SEDAN	GPW0002	2.159,00	25,00%	539,75	
RESTO DE VEHICULOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 441 al 449)	
				539,75	
OTROS					
MENAJE DE HOGAR					
JOYAS					
SEMOVENTES/GANADO					
OBRAS DE ARTE					
DINERO EN EFECTIVO					
OTROS NO ESPECIFICADOS		DESCRIPCION			
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 481 al 487)	
500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES					
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
2	000212799-7	BANCO GUAYAQUIL	7.177,35	25,00%	1.794,34
1	5376450100	BANCO PICHINCHA	40.692,20	25,00%	10.173,05
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le dé en la oficina regional del SRI				SUBTOTAL (suma del 587 al 594)	11.987,39
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ	
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
					NOTARIA
					VALOR PORCIÓN
					Vigésima Octava de Guayaquil

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 851 al 864)					
TOTAL BIENES					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DÓNACIONES 299+ 399+489+498+598+698 33.321,72					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 761 al 768)					
800 GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 851 al 868)					
SUBTOTAL 789 + 888					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 865 al 869)					
DEUDAS HEREDITARIAS					
CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le de en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 846 al 849)					
SUBTOTAL 884+885					
TOTAL DEDUCIBLES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+998					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 997-998 33.321,72					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)			Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las sanciones tributarias consecuentes por la posible delito de ocultamiento de bienes y demás bienes pertenecientes al presente beneficiario en trámite, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL			06 JUL 2017		
NOMBRE: CARMEN ALMENDRAZ C. C.I. No. 1100111111111111			ANALISTA DE SUCESIONES - SRI		



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902951367



Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNOL. MEDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Nº de certificado: 174-037-66064



174-037-66064

Ing. Jorge Troya Fuentes

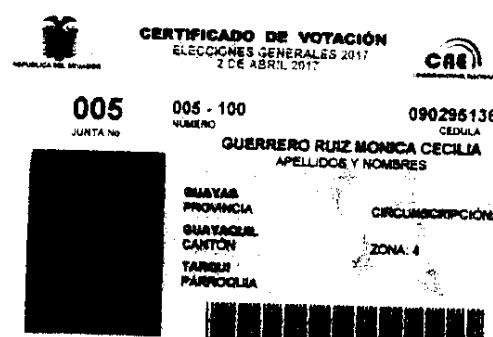
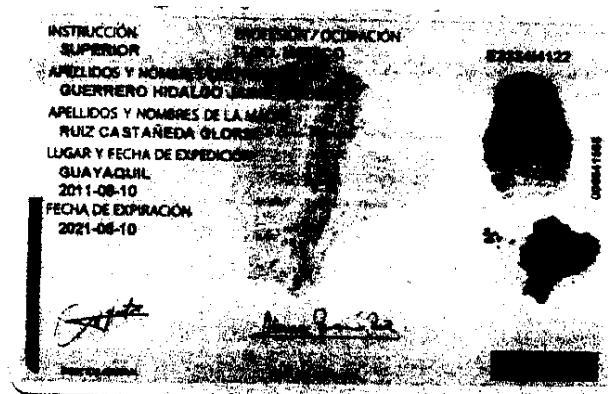
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA
Vigésimo Octava de Guayaquil

Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>



CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Alvaro Noboa
PRESIDENTA DE LA CNE

MP: GM: AL

1 legales.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí la
2 Notaria, en alta voz y suscriben en unidad de acto
3 conmigo, de todo lo cual.- **DOY FE.**

4



5

NELSON MIGUEL GUERRERO RUIZ

6

C.C. 1704193216

7

C.V. 011-125

8



9

JAIME HERNAN GUERRERO RUIZ

10

C.C. 0907169254

11

C.V. 009-075

12



13

GLORIA ADRIANA GUERRERO RUIZ

14

C.C. 0908544943

15

C.V. 149-0198

16



17

MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ

18

C.C. 0902951367

19

C.V. 005-100

20



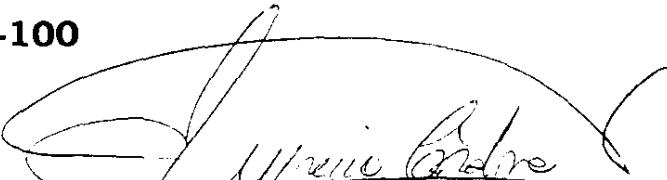
V1

ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ

21

NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA

22



DEL CANTÓN GUAYAQUIL

23

24

25

26

27

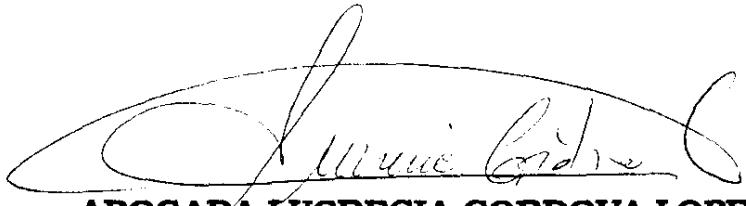
28



RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
TOTAL BIENES					
MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+ 399+499+499+599+898					
SUBTOTAL (suma del 601 al 606) 33.321,72					
DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES					
GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 781 al 786)					
800 GASTOS DE FUNERALES					
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 891 al 896)					
900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE					
CÓDIGO DE TRIBUTO	PERÍODO FISCAL	AÑO	MES	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE TRIBUTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 901 al 906)					
DEUDAS HEREDITARIAS					
CÓDIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDITADOR		MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
RESTO DE GASTOS					
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI					
SUBTOTAL (suma del 944 al 948)					
TOTAL DEDUCIBLES					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 899+996					
MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES					
CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 899 - 997-998 33.321,72					
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)			Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones que los tribunales competentes por la posibilidad de imponer la multa de acuerdo a lo más bienes pertenecientes al contribuyente al presente acrecimiento patrimonial, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.		
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL			06 JUL 2013		
NOMBRE: RAFAEL ALBERTO ZAMORA RODRIGUEZ C.I. No. 2000013446, 63			ANALISTA DE SUCESIONES - SRI		

1 TRES TRES; dicho vehículo fue adquirido por el
2 causante mediante posesión efectiva ~~retratada ante la~~
3 Notaría Vigésima Novena del Cantón ~~Guayaquil el día~~
4 veinticuatro de enero del dos mil trece, Abogado Renato
5 Esteves Sañudo, la misma que se adjunta a la presente
6 como documento habilitante; y, **SIETE) Fondos en la**
7 cuenta de Corriente número dos uno dos siete nueve
8 nueve - siete (2127997) del Banco Guayaquil que al
9 momento del deceso de nuestro padre registraba un
10 saldo de siete mil ciento setenta y siete dólares con
11 treinta y cinco centavos de dólares de los Estados
12 Unidos de América, y Fondos en la Cuenta de Ahorros
13 número cinco tres siete seis cuatro cinco cero uno cero
14 cero (5376450100) del Banco de Pichincha que al
15 momento del deceso de nuestro padre registraba un
16 saldo de cuarenta mil seiscientos noventa y dos con
17 veinte centavos de dólares de los Estados Unidos de
18 América. **d)** Que lo afirmado se ratifican con las partidas de
19 defunción y de nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que
20 cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal
21 antes citada, queda concedida la **POSESION EFECTIVA**
PROINDIVISO A FAVOR DE LOS SEÑORES NELSON
MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y
MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ, SIN PERJUICIO
DE TERCEROS DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR EL
CAUSANTE SEÑOR JAIME MODESTO GUERRERO
HIDALGO.- El original de esta diligencia, se incorpora al libro
28 de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo copias

1 certificadas de la misma, la cual deberá ser inscrita en el
2 Registro de la Propiedad correspondiente .- Para constancia,
3 suscribo la presente Acta Notarial, Yo, la Notaria, de todo lo
4 cual **DOY FE.**-----

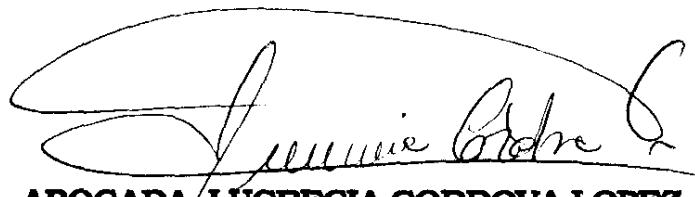
5
6 
7
8 **ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ**

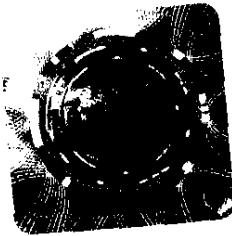
9 **NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA**
10 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



RAZÓN: REVISADO EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, que se encuentra actualmente a mi cargo Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, Notaria Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, a petición de parte confiero el **QUINTO TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**, otorgada ante la Abogada **LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, con fecha trece días del mes de Julio del dos mil dieciocho, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil uno de octubre del dos mil dieciocho Doy Fe.-----


ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGESIMO OCTAVA
DEL CANTON GUAYAQUIL





Factura: 002-002-000065605



20180901028001417



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901028001

NOTARIO OTORGANTE:	LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORNEJO TAPIA MARIA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716582638
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ABG.CLAUDIO EDISON CHILAN PARRALES
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908203649- MATRICULA NO.091992-86 FORO DE ABG

OBSERVACIONES:

Emmie Grothe

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL