

Quito, 16 de octubre de 2018

Distinguido Señor
Víctor Manuel Anchundia Places
Superintendente de Compañías y Seguros

En su despacho

Adendum trámite 64770-0041-18

Por medio del presente me permito informar a usted que la escritura de posesión efectiva de los bienes dejados por el causante **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**, se encuentra inscrita en el libro de Acciones y Accionistas de la compañía **JR&JH ASESORIA NEGOCIOS Y PROYECTOS TECNOLOGICOS S.A. ANEPROTECSA**.

Anticipo mis agradecimientos

Atentamente



Ing/ Jaime Hernán Guerrero Ruiz

Adj: Copia certificada de Posesión Efectiva y Autorización del señor Nelson Miguel Guerrero Ruiz

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

19 OCT 2018

HORA:

10:30

FIRMA:

SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS
DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO

Quito, a

Samantha Pino
SECRETARÍA

Guerrero



Nº TRAMITE: 64770-0041-18 17 OCT 2018 5:22
DOCUMENTO: 50144


01 de junio de 2018

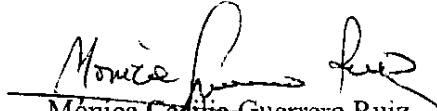
Señor Ingeniero
Jaime Hernán Guerrero Ruiz
Gerente General
JR JH ASESORIA NEGOCIOS Y PROYECTOS TECNOLOGICOS S.A.
ANEPROTECSA

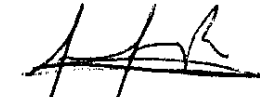
Presente.-

Estimado ingeniero por medio del presente en calidad de legítimos herederos de quien fue nuestro padre el señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo conforme copia de la posesión efectiva que adjuntamos; le informamos a usted que nuestro padre era propietario de 764 acciones de un dólar cada una de la compañía que usted dirige, por lo que en defensa de nuestros intereses nombramos a nuestro hermano Nelson Miguel Guerrero Ruiz como nuestro representante y procurador para que participe en todos los actos societarios inherentes a la compañía en nuestra representación, por las acciones heredadas por nuestro padre.

Atentamente,

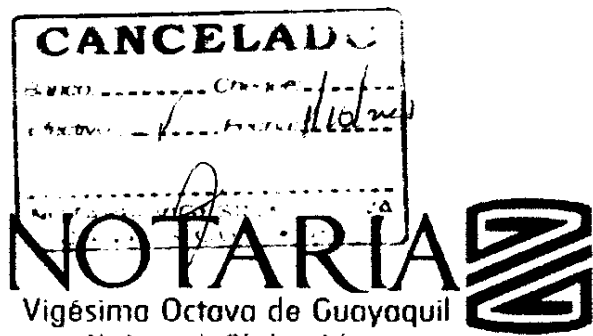

Mónica Cecilia Guerrero Ruiz
En representación con poder de
Gloria Adriana Guerrero Ruiz
Cc: 0908544943


Mónica Cecilia Guerrero Ruiz
Cc: 0902951367


Jaime Hernán Guerrero Ruiz
Cc: 0907169254.

RAZON: Doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) y que obra(n) en -1- foja(s) útil(es), es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es), exhibido(s) por el (la) peticionario(a).
Quito, 17 SEP 2018


Dra. Glenda Zapata Silva *Notaria 18*
NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO *Quito, D.M.*



FIR: Torres del Río, Junín 114, Montecristo, provincia de Guayaquil 3-4

FACTURA: 002-002-000065605

Fecha Emisión: 01-10-2018

Número de Autorización: 0110201801091495760000120020020000656050001129815

Fecha de Autorización: 01-10-2018

Emisión: NORMAL

Ambiente: PRODUCCION

CLAVE DE ACCESO



0110201801091495760000120020020000656050001129815

Emisor: LUCRECIA CRUCEIDA CORDOVA LOPEZ RUC: 0914957600001 Matriz: EDIFICIO TORRES DEL RIO, JUNIN 114 INTERSECCION PANAMA Teléfono: 04 2304233 Obligado a contabilidad: SI	Cliente: ALFONSO REMIGIO BÉCERRA POLANCO CEDULA: 1711600427 Dirección: Teléfono: 0997322020 Celular: 0997322020 Email: abecerrap@gmail.com
--	--

Descripción	Cant.	Precio Unitario	Total
(1) CONCUERDO O RAZON DE COPIAS DE ARCHIVO	1.00	5.40	5.40
(81) OTORGAMIENTO COPIAS DE ARCHIVO	1.00	109.18	109.18

Matrizador: DIANA CAROLINA REYES VEGA

OTRO: 001417 Temporal: 11288

NÚMERO DE LIBRO: 20180901028001417

Forma de Pago: OTROS CON UTILIZACION DEL SISTEMA FINANCIERO 128.34

Las retenciones deberán ser remitidas, dentro del plazo legal, al correo electrónico retenciones@notaria28.com.ec

Consulte este documento en <https://notaria.hermes.ec/efacturas/28/1927067>, contáctanos en 1800 850 850 (<http://www.hermes.ec>)

Consulte su comprobante de ventas en www.hermes.ec seleccionando la opción en el menú superior FACTURACION ELECTRONICA

Subtotal: 114.59
Subtotal 12%: 114.59
Subtotal 0%: 0.00
IVA 12%: 13.75
Total: 128.34

COPIA
001417
0997322020

COPIA
001417
0997322020



Factura: 002-002-000048380



20170901028P01880

NOTARIO(A) LUCRECIA CRIGEDA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL



EXTRACTO

Escritura N°:	20170901028P01880						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2017, (17:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704193216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907169254	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908544943	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902951367	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia:		Cantón:		Parroquia:			
GUAYAS		GUAYAQUIL		CARBO/CONCEPCION			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



HORA:

19 OCT 2018

10:32

FIRMA:

PROTOCOLIZACIÓN 20170901028P01880

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE JULIO DEL 2017, (17:05)

OTORGA: NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON GUAYAQUIL

CUANTÍA: INDETERMINADA

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704193216

N° TRAMITE: 84770-0041-18
DOCUMENTO: Declaración Juramentada
17/10/18 5:21

GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907169254
GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0908544943
GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902951367

Nombre del causante: JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

Observaciones:

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARÍA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

2017	09	01	28	
------	----	----	----	--

**ACTA DE POSESION EFECTIVA
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL**



**SEÑOR JAIME MODESTO
GUERRERO HIDALGO.**

CUANTIA: INDETERMINADA.

DI: DOS TESTIMONIOS.

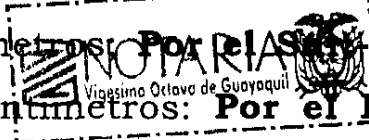
En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo nombre, República del Ecuador, hoy **TRECE** de **JULIO** del año dos mil **DIECISIETE**, ante mí **Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA** de este Cantón, y en atención a la petición formulada por los señores **NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ**, quienes declaran ser mayores de edad, ecuatorianos, según consta de los documentos que se agregan a este instrumento público. solicitándome se les proceda receptar la declaración juramentada tendiente a obtener la posesión efectiva proindiviso sin perjuicio de terceros de los bienes del causante, para lo cual me presentan los siguientes instrumentos: **a) La partida de defunción del causante señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**, en la que consta su fallecimiento en el Cantón Guayaquil, el día doce de Junio del dos mil diecisiete; **b) Partidas de nacimiento de los señores NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ**, con la que ratifican sus calidades de hijos herederos del causante, documentos que se adjuntan como habilitante a ésta Acta de Posesión Efectiva.- Al efecto, en

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

*Se dio lectura el 9/2017
Se dio 3 copias 14/07/2017*

1 ejercicio de la fe pública de la que me hallo investida, y de
2 conformidad a la facultad prevista en el numeral doce del
3 Artículo dieciocho de la Ley Notarial, publicada en el
4 Registro Oficial el día treinta de diciembre del dos mil
5 dieciséis, procedo a receptar la declaración juramentada
6 de los comparecientes: señores **NELSON MIGUEL, JAIME**
7 **HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA CECILIA**
8 **GUERRERO RUIZ**, a quienes de conocerlos doy fe; y, al efecto,
9 instruidos por mí, la Notaria, sobre la responsabilidad que
10 tienen en decir la verdad, con juramento declaran: a) Que los
11 señores **NELSON MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA**
12 **ADRIANA Y MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ** son
13 hijos del causante señor **JAIME MODESTO GUERRERO**
14 **HIDALGO.- b) Que el causante señor JAIME MODESTO**
15 **GUERRERO HIDALGO**, falleció el doce de Junio del dos
16 mil diecisiete en el Cantón Guayaquil; c) El causante
17 señor **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO** Al
18 momento de su deceso, era titular de derechos de
19 gananciales sobre los bienes que se describen a
20 continuación: **UNO)** Un lote doble, destinado a la
21 inhumación de restos humanos ubicado en Parque de la
22 Paz especificado como **ZONA ONCE - SECTOR**
23 **TREINTA Y SEIS - GRUPO I ONCE - LOTE CERO**
24 **UNO**, identificado en el Municipio de Daule con el código
25 catastral número **diez - tres mil cincuenta y seis -**
26 **cero cero - ciento cuatro - novecientos doce**. Dicho
27 lote tiene de superficie dos metros cuadrados sesenta y
28 cuatro decímetros cuadrados, y los siguientes linderos

1 son: **Por el Norte.-** Sector Treinta y Seis - Diez - Cero
2 seis, con un metro diez centímetros; **Por el Sur.-** Área
3 común, con un metro diez centímetros; **Por el Este.-**
4 Sector Treinta y seis - I once - cero dos, con dos metros
5 cuarenta centímetros; y, **Por el Oeste.-** Sector treinta y
6 seis - once - doce, con dos metros cuarenta
7 centímetros; **DOS)** Departamento signado con el número
8 **TRESCIENTOS DOS**, ubicado en el tercer piso Torre A,
9 del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los
10 solares dieciséis y diecisiete, manzana diecisiete de la
11 Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui cuyo
12 linderos y medidas son las siguientes: AREA UTIL:
13 Sesenta y ocho metros cuadrados, noventa y siete
14 centímetros cuadrados; AREA COMUN: Cuarenta y
15 cinco metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros
16 cuadrados; AREA TOTAL: Ciento catorce metros
17 cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados;
18 ALICUOTA: Tres punto veintiún por ciento. Con código
19 catastral número **ochenta y ocho - cero cero**
20 **diecisiete - cero dieciséis - cero - cuatro - dos;**
21 **TRES)** Parqueo signado con el número DOS de la planta
22 baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en
23 los solares dieciséis y diecisiete manzana diecisiete,
24 ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia
25 Tarqui, cuyo lindero y medidas son los siguientes: AREA
26 UTIL: Trece metros cuadrados, con sesenta centímetros
27 cuadrados; AREA COMUN: Nueve metros cuadrados;
28 AREA TOTAL: Veintidós metros cuadrados, con sesenta



1 centímetros cuadrados; ALICUOTA: cero punto sesenta
2 y tres por ciento, Con código catastral número **ochenta**
3 **y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis - cero -**
4 **uno - dos. CUATRO)** Parqueo signado con el número
5 TREINTA de la planta baja del Edificio "San Francisco
6 Suites", levantado en los solares dieciséis y diecisiete
7 manzana diecisiete, ubicado en la Ciudadela Lomas de
8 Urdesa, Parroquia Tarqui, cuyo linderos y medidas son
9 las siguientes: AREA UTIL: Trece metros cuadrados,
10 con quince centímetros cuadrados; AREA COMUN: Ocho
11 metros cuadrados, con setenta centímetros cuadrados;
12 AREA TOTAL: Veintiún metros cuadrados, con ochenta y
13 cinco centímetros cuadrados, ALICUOTA: Cero punto
14 sesenta y un por ciento. Con código catastral número
15 **ochenta y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis**
16 **- cero - uno - veintiocho. CINCO)** Solar número OCHO
17 de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del
18 Cantón Santa Elena, cuyos linderos y medidas son las
19 siguientes: NORTE: Longitud quince metros con calle
20 pública; SUR: Longitud quince metros con solar número
21 trece. ESTE: Longitud treinta metros con solar número
22 nueve. OESTE: Longitud treinta metros con solar
23 número siete. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta
24 metros cuadrados. Con código catastral número **cero**
25 **dieciséis - cero veintiocho - cero cero ocho - cero**
26 **cero - cero cero - cero cero. SEIS)** Vehículo de
27 PLACA: GPW CERO CERO CERO DOS; MARCA
28 VOLKSWAGEN; MOTOR: BAH TRES DOS NUEVE OCHO

2017	09	01	28	
------	----	----	----	--

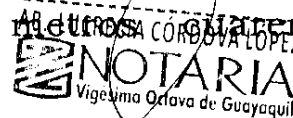
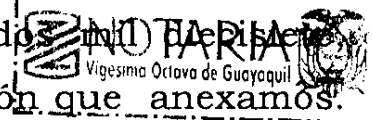
1 **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA**
2 **OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE**
3 **LOS BIENES HEREDITARIOS DEL SEÑOR**
4 **JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**
5 **EN FAVOR DE LOS HEREDEROS,**
6 **SEÑORES NELSON MIGUEL, JAIME**
7 **HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA**
8 **CECILIA GUERRERO RUIZ.-----**
9 **CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**
10 **DI: DOS TESTIMONIOS.-----**

11 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del
12 Guayas, República del Ecuador, a los **TRECE** días del
13 mes de **JULIO** del dos mil **DIECISIETE**, ante mí,
14 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ, NOTARIA**
15 **VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL,**
16 comparecen los señores: **NELSON MIGUEL GUERRERO**
17 **RUIZ,** quien declara ser mayor de edad, de
18 nacionalidad ecuatoriana, casado, Tecnólogo,
19 domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; **JAIME**
20 **HERNAN GUERRERO RUIZ,** quien declara ser mayor de
21 edad, de nacionalidad ecuatoriana, casado, Ingeniero
22 Electrónico, domiciliado en Quito y de tránsito por esta
23 ciudad de Guayaquil; **GLORIA ADRIANA GUERRERO**
24 **RUIZ;** quien declara ser mayor de edad, de
25 nacionalidad ecuatoriana, casada, Arquitecta,
26 domiciliada en la Ciudad de Mérida – Yucatán (México) y
27 de transito por esta ciudad de Guayaquil; **Y, MONICA**
28 **CECILIA GUERRERO RUIZ,** quien declara ser mayor-

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

1 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, soltera,
2 Tecnóloga, domiciliada en esta ciudad de Guayaquil;
3 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de
4 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
5 documentos de identificación que con su autorización
6 ha sido verificado en el Sistema Nacional de
7 Identificación Ciudadana del Registro Civil; y papeleta
8 de votación, y demás documentos debidamente
9 certificados que se agregan al presente instrumento
10 como habilitantes. Bien instruido en el objeto y
11 resultado de esta Declaración Juramentada para
12 Posesión efectiva a la que procede con amplia libertad,
13 para su otorgamiento, me presenta la minuta del
14 tenor siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase recibir la
15 siguiente **DECLARACIÓN JURAMENTADA PARA**
16 **OBTENER LA POSESIÓN EFECTIVA DE LOS**
17 **BIENES HEREDITARIOS DEL SEÑOR JAIME**
18 **MODESTO GUERRERO HIDALGO EN FAVOR DE**
19 **LOS HEREDEROS, SEÑORES NELSON MIGUEL,**
20 **JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y MONICA**
21 **CECILIA GUERRERO RUIZ,** sobre cuyo objeto y
22 resultados está bien instruidos, a la que proceden
23 de una manera libre y espontánea, y para su
24 otorgamiento me presentan la minuta siguiente:
25 **PRIMERA: COMPARECIENTES: Nosotros, NELSON**
26 **MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y**
27 **MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ,** por nuestro
28 propios y personales derechos declaramos lo

1 siguiente: **Uno.-** Que nuestro padre, señor Jaime
2 Modesto Guerrero Hidalgo, falleció en la ciudad de
3 Guayaquil el doce de Junio del dos mil dieciséis
4 según consta de la partida de defunción que anexamos.
5 **Dos.-** Que somos sucesores universales de nuestro
6 padre, señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, según
7 consta de las partidas de nacimiento que anexamos.
8 **Tres.-** Que nuestro padre, señor Jaime Modesto
9 Guerrero Hidalgo, al momento de su fallecimiento era
10 de estado civil viudo. **Cuatro.-** Al momento de su
11 deceso, nuestro padre, señor Jaime Modesto Guerrero
12 Hidalgo, era titular de derechos de gananciales
13 sobre los bienes que se describen a continuación:
14 **Cuatro.Uno) A)** Un lote doble, destinado a la
15 inhumación de restos humanos ubicado en Parque de la
16 Paz especificado como **ZONA ONCE - SECTOR**
17 **TREINTA Y SEIS - GRUPO I ONCE - LOTE CERO**
18 **UNO**, identificado en el Municipio de Daule con el código
19 catastral número **diez - tres mil cincuenta y seis -**
20 **cero cero - ciento cuatro - novecientos doce**. Dicho
21 lote tiene de superficie dos metros cuadrados sesenta y
22 cuatro decímetros cuadrados, y los siguientes linderos
23 son: **Por el Norte.-** Sector Treinta y Seis - Diez - Cero
24 seis, con un metro diez centímetros; **Por el Sur.-** Área
25 común, con un metro diez centímetros; **Por el Este.-**
26 Sector Treinta y seis - I once - cero dos, con dos metros
27 cuarenta centímetros; y, **Por el Oeste.-** Sector treinta y
28 seis - once - doce, con dos metros cuarenta



1 centímetros; **B)** Departamento signado con el número
2 **TRESCIENTOS DOS**, ubicado en el tercer piso Torre A,
3 del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los
4 solares dieciséis y diecisiete, manzana diecisiete de la
5 Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui cuyo
6 linderos y medidas son las siguientes: AREA UTIL:
7 Sesenta y ocho metros cuadrados, noventa y siete
8 centímetros cuadrados; AREA COMUN: Cuarenta y
9 cinco metros cuadrados, con sesenta y dos centímetros
10 cuadrados; AREA TOTAL: Ciento catorce metros
11 cuadrados, cincuenta y nueve centímetros cuadrados;
12 ALICUOTA: Tres punto veintiún por ciento. Con código
13 catastral número **ochenta y ocho - cero cero**
14 **diecisiete - cero dieciséis - cero - cuatro - dos; C)**
15 Parqueo signado con el número DOS de la planta baja
16 del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los
17 solares dieciséis y diecisiete manzana diecisiete, ubicado
18 en la Ciudadela Lomas de Urdesa, Parroquia Tarqui,
19 cuyo lindero y medidas son los siguientes: AREA UTIL:
20 Trece metros cuadrados, con sesenta centímetros
21 cuadrados; AREA COMUN: Nueve metros cuadrados;
22 AREA TOTAL: Veintidós metros cuadrados, con sesenta
23 centímetros cuadrados; ALICUOTA: cero punto sesenta
24 y tres por ciento, Con código catastral número **ochenta**
25 **y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis - cero -**
26 **uno - dos. D)** Parqueo signado con el número TREINTA
27 de la planta baja del Edificio "San Francisco Suites",
28 levantado en los solares dieciséis y diecisiete manzana

1 diecisiete, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa,
2 Parroquia Tarqui, cuyo linderos y medidas son las
3 siguientes: AREA UTIL: Trece metros cuadrados, con
4 quince centímetros cuadrados; AREA COMUN: Cero
5 metros cuadrados, con setenta centímetros cuadrados;
6 AREA TOTAL: Veintiún metros cuadrados, con ochenta y
7 cinco centímetros cuadrados, ALICUOTA: Cero punto
8 sesenta y un por ciento. Con código catastral número
9 **ochenta y ocho - cero cero diecisiete - cero dieciséis**
10 **- cero - uno - veintiocho. E) Solar número OCHO de la**
11 **manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón**
12 **Santa Elena, cuyos linderos y medidas son las**
13 **siguientes: NORTE: Longitud quince metros con calle**
14 **pública; SUR: Longitud quince metros con solar número**
15 **trece. ESTE: Longitud treinta metros con solar número**
16 **nueve. OESTE: Longitud treinta metros con solar**
17 **número siete. AREA TOTAL: Cuatrocientos cincuenta**
18 **metros cuadrados. Con código catastral número cero**
19 **dieciséis - cero veintiocho - cero cero ocho - cero**
20 **cero - cero cero - cero cero. Cuatro.Dos) Vehículo de**
21 **PLACA: GPW CERO CERO CERO DOS; MARCA**
22 **VOLKSWAGEN; MOTOR: BAH TRES DOS NUEVE OCHO**
23 **TRES TRES; dicho vehículo fue adquirido por el**
24 **causante mediante posesión efectiva otorgada ante la**
25 **Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil el día**
26 **veinticuatro de enero del dos mil trece, Abogado Renato**
27 **Esteves Sañudo, la misma que se adjunta a la presente**
28 **como documento habilitante; y, Cuatro.Tres Fondos**



AB. LUCRECIA ALONSO LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Novena del Cantón Guayaquil

1 en la cuenta de Corriente número dos uno dos siete
2 nueve nueve - siete (2127997) del Banco Guayaquil que
3 al momento del deceso de nuestro padre registraba un
4 saldo de siete mil ciento setenta y siete dólares con
5 treinta y cinco centavos de dólares de los Estados
6 Unidos de América, y Fondos en la Cuenta de Ahorros
7 número cinco tres siete seis cuatro cinco cero uno cero
8 cero (5376450100) del Banco de Pichincha que al
9 momento del deceso de nuestro padre registraba un
10 saldo de cuarenta mil seiscientos noventa y dos con
11 veinte centavos de dólares de los Estados Unidos de
12 América. Con los antecedentes expuestos, conforme
13 a lo dispuesto en el numeral doce del artículo dieciocho
14 de la Ley Notarial, publicada en el Registro Oficial el
15 día treinta de diciembre del dos mil dieciséis, solicitamos
16 a usted, señora Notaria, que nos conceda la Posesión
17 Efectiva, sin perjuicio de terceros, de los bienes
18 hereditarios conocidos o desconocidos dejados por
19 nuestro padre, señor **Jaime Modesto Guerrero**
20 **Hidalgo**.- Anteponga y agregue usted señora Notaria las
21 demás formalidades de estilo para la completa validez y
22 perfeccionamiento de esta escritura pública.- **Firma)**
23 **Doctor Julio Franco Flores, Registro Profesional**
24 **número cero nueve - dos mil seis - ciento treinta y**
25 **cuatro.- HASTA AQUÍ LA MINUTA**.- Los otorgantes
26 aprueban y ratifican en todas sus partes, el contenido
27 íntegro del presente instrumento, dejándola elevada a
28 escritura pública para que surta todos sus efectos



Registro Civil
de Guayaquil

CORPORACIÓN REGISTRO
CIVIL DE GUAYAQUIL

Guerrero Hidalgo,
Jaime Modesto

TOMO	AÑO	ACTA	FOLIO
28	2017	5510	110



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
LIBRO DE DEFUNCIONES



En el Cantón Guayaquil, Provincia de la República del Ecuador, a 13 días de junio de 2017, ante la Dirección Ejecutiva de la CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL se inscribió la DEFUNCIÓN de:

Guerrero Hidalgo, Jaime Modesto; Cédula Identidad: 0900807454, de sexo Hombre, de estado civil Viudo; y de 83 años de edad, ocurrida en la Parroquia Ximena, del Cantón Guayaquil, Provincia de Guayas, Ecuador, el día 12 de junio de 2017.

Nombre del cónyuge sobreviviente: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx.

Hijo(a) de Genaro, Guerrero, C.I.: xxxxxxxxxx, y de Blanca, Hidalgo, C.I.: xxxxxxxxxx.

Causa de la muerte: INSUFICIENCIA CARDIACA, INSUFICIENCIA RESPIRATORIA, ACCIDENTE CEREBRO VASCULAR, HIPERTENSION ARTERIAL, CANCER DE PULMON.

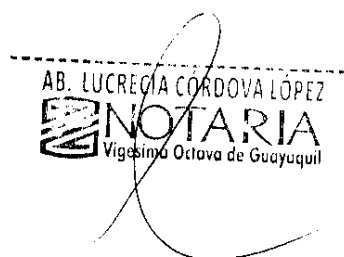
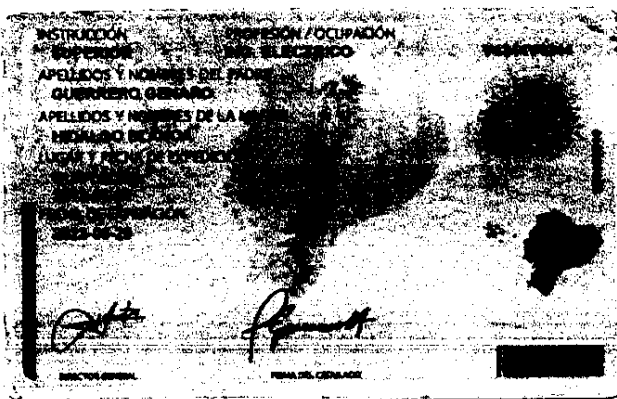
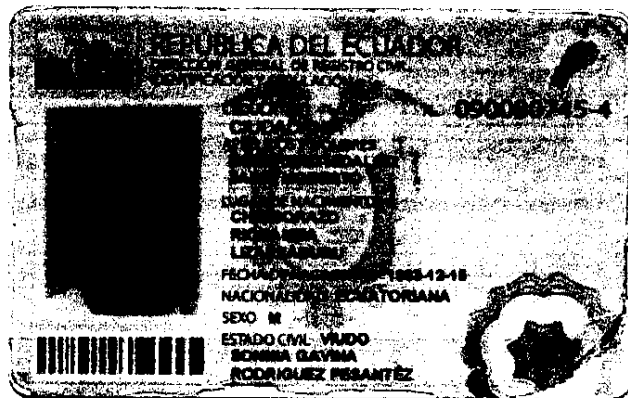
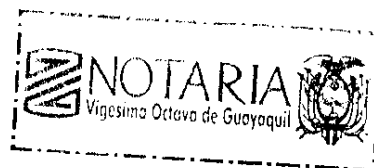
Solicita la inscripción: Rojas Guerrero, Jose Fernando, Cédula Identidad: 0911239283. Relación (parentesco): Nieto.

Observaciones: DR. BARRETO PALACIOS VINICIO EDUARDO REG# 0602859563

turno Sojos Briones
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL
DE GUAYAQUIL

AB. LUERECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil





CERTIFICADOS DE AVALÚOS CATASTRALES URBANOS

EMORAN

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ





Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

464454

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial

88-0017-016-0-4-2

Aprobado el jueves 20 de noviembre de 2014

NOTARIA
Vicesimo Distrito de Guayaquil

Conforme a la solicitud Número: 13127 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo VI literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 464454, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL

MÁS SEGURIDAD
en el Inmueble

La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 3.21

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 18, con 26.79 mts.
Sur: Solar 14, con 33.74 mts.
Este: Ave 26 N. O., con 51.74 mts.
Oeste: Solares 12 y 13, con 41.71 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 1,403.40 mts2. Frente Escritura: 51.74 mts.
Fondo Escritura: 33.74 mts. Frente 1: 51.74 mts.
Area Levantamiento: 1,403.40 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 33.74 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: RESIDENCIAL.
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Departamento 302 tercer piso Torre A, del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los solares 16 y 17 manzana 17, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, parroquia Tarqui.
AREA UTIL: 68.97 metros cuadrados.
AREA COMUN: 45.62 metros cuadrados.
AREA TOTAL: 114.59 metros cuadrados.
ALICUOTA: 3.21%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,560 29/07/2010	25,283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,114 09/07/2013	28,389
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	632 27/11/2014	5,747
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	631 27/11/2014	5,705
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	630 27/11/2014	5,683
Propiedades	Entrega de Obra	2,145 30/01/2015	4,767
Propiedades	Compraventa	11,806 18/05/2015	25,211
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9,338 18/05/2015	24,779

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: **jueves, 29 de julio de 2010** Tomo: 51 Folios: 25,283 - 25,284
Número de Inscripción: 11,560 Número de Repertorio: 22,848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-10
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92444339001	Indalga S.A.		Guayaquil
Vendedor	09-90350671001	Construcciones, Vialidad y Relleno (covire) C.A.		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	2,978	25-mar.-1986	62,153	AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
Propiedades	11,172	08-jul.-2008	25,161	25,162

Certificación impresa por: CLAYANA

Matrícula: 464454



NOTARIA
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
Página 1 de 1
rpgguayaquil.gob.ec

2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: **viernes, 30 de enero de 2015** Tomo: 10 Folios: 4,767 - 4,788
 Número de Inscripción: 2,145 Número de Repertorio: 172
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 08-dic.-14
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 53123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 2015** Tomo: 51 Folios: 25,211 - 25,212
 Número de Inscripción: 11,806 Número de Repertorio: 11,785
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuadragésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 31-mar.-15
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: 53 Folios: 5,683 - 5,704
 Número de Inscripción: 630 Número de Repertorio: 38,191
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
 Nombre del Cantón: Guayaquil
 Escritura/Providencia/Resolución: 05-nov.-14
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,705 - 5,746**
Número de Inscripción: **631** Número de Repertorio: **38,191**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Trigésima Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-6000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,747 - 5,768**
Número de Inscripción: **632** Número de Repertorio: **38,191**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Trigésima Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **martes, 9 de julio de 2013** Tomo: **57** Folios: **28,389 - 28,390**
Número de Inscripción: **11,114** Número de Repertorio: **16,650**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-may.-13**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solares vacíos.

Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 2015** Tomo: **50** Folios: **24,779 - 24,780**
Número de Inscripción: **9,338** Número de Repertorio: **11,785**
Oficina donde se guarda el original: **Notaria Cuadragésima Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **31-mar.-15**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

Certificación impresa por: CLAYANA



Matricula:

AB. LUCRECIA CORDOVA GOMEZ
NOTARIA
Vicesinistra de Guayaquil
General de Roda 918 y Victor Manuel Rendon
rpgguayaquil.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:09 del miércoles, 28 de junio de 2017



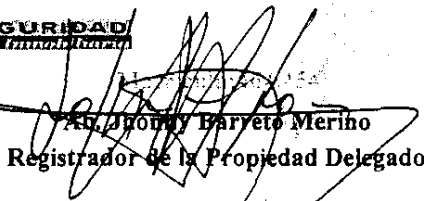
Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : RANCHUNDIA1-2014-381911-2015-1721-2015-117852-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS
Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD
en tu propiedad


Atty. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063565
Cédula :	0502359664	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 17:36
Nombre :	SEBASTIAN GONZALEZ LARREA	Válido Hasta : 23/JUN/2017
Código Catastral :	088-0017-016-0-4-2-1	NOTARIA Vigesima Octava de Guayaquil

NOMBRES REGISTRADOS

Cédula	Nombre
9900807454	JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

DATOS DEL PREDIO

Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CDLA. LOMAS DE URDESA	AVENIDA 26 N.O.	17	16	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD

Obligado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	CUADRAGESIMA TERCERA	11785	18-MAY-2015	11806	464454

LINDEROS Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD

NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR
*	*	*	*	IRREGULAR
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR
*	*	*	*	*

AVALUO DE LA PROPIEDAD

VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,530,014.00	3.21000000000000	\$120.00	\$*****5,405.90

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS

ANEX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
			\$*****43,707.55
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****43,707.55

VALOR DE LA PROPIEDAD

\$*****49,113.45

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN:	Usuario: BEAHOLES
TARIFA IMPOSITIVA	
0.0011212814	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	55.07
CUERPO DE BOMBEROS	3.17
ASFO PÚBLICO	0.02
TASA DRENAJE PLUVIAL	3.20
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	66.48
TOTAL	127.94

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

- Este documento NO certifica la propiedad del bien.
- Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



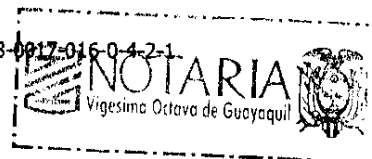
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 17-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 22030484

CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-4-2-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-538936

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$49,113.45

TARIFA: 0.0011212814

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	27.54	27.53
CUERPO DE BOMBEROS	1.59	1.58
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.60	1.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.24	33.24

Imp. + Adic:	\$127.94	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$6.85	Descuento:	\$0.00	TOTAL:	\$134.79

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 20-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 22052546

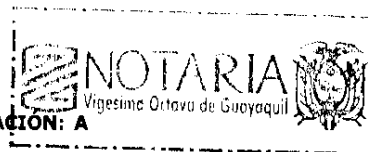
CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-4-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES AÑO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538598

CLASIFICACIÓN: A



VALOR DE LA PROPIEDAD: \$49,113.45

TARIFA: 0.0011212814

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	27.54	27.53
CUERPO DE BOMBEROS	1.59	1.58
ASEO PUBLICO	0.01	0.01
TASA DRENAJE PLUVIAL	1.60	1.60
CONTRIB. ESP. MEJORAS	33.24	33.24

Imp. + Adic: \$127.94 Coactiva: \$0.00

Recargo: \$0.00 Descuento: \$4.96 TOTAL: \$122.98

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



Registro de la Propiedad
Municipal de Guayaquil

matrícula inmobiliaria
Registro de la Propiedad de Guayaquil...

464395

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial

88-0017-016-0-1-2

Aprobado el: jueves 26 de noviembre de 2014

Conforme a la solicitud Número: 13127 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 1.º de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 464395, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.63

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDURAS CATASTRALES:

Norte: Solar 18, con 26.79 mts.
Sur: Solar 14, con 33.74 mts.
Este: Ave 26 N. O., con 51.74 mts.
Oeste: Solares 12 y 13, con 41.71 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Area Escritura: 1,403.40 mts2. Frente Escritura: 51.74 mts.
Fondo Escritura: 33.74 mts. Frente 1: 51.74 mts.
Area Levantamiento: 1,403.40 mts2. Frente 2: 0.00 mts.
Fondo Levantamiento: 33.74 mts. Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUIDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MENSURAS REGISTRALES:

Parqueo 2, planta baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los solares 16 y 17 manzana 17, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, parroquia Tarqui.
AREA UTIL: 13,60 metros cuadrados.
AREA COMUN: 9,00 metros cuadrados
AREA TOTAL: 22,60 metros cuadrados.
ALICUOTA: 0,63%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compraventa	11,560 29/07/2010	25,283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,114 09/07/2013	28,389
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	632 27/11/2014	5,747
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	631 27/11/2014	5,705
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	630 27/11/2014	5,683
Propiedades	Entrega de Obra	2,145 30/01/2015	4,767
Propiedades	Compraventa	8,539 25/05/2016	18,837
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	5,787 25/05/2016	13,475

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2010 Tomo: 51 Folios: 25,283 - 25,284
Número de Inscripción: 11,560 Número de Repertorio: 22,848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-10
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92444339001	Indalfa S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90350671001	Construcciones, Vialidad y Relleno (covire) C.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades	2,978	25-mar.-1986	62,183	62,188
Propiedades	11,172	08-jul.-2008	62,183	62,188

Certificación impresa por: CLAYANA



Matrícula: 464395
Página: 1 de 1
Notario: LUCRECIA GONDOVA LOPEZ
Firma: [Firma]
Vigencia: 08-jul.-2008
Vigencia: 08-jul.-2008
Vigencia: 08-jul.-2008

2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: **viernes, 30 de enero de 2015** Tomo: **10** Folios: **4,767 - 4,788**
 Número de Inscripción: **2,145** Número de Repertorio: **172**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-dic.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 53123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Construtor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 25 de mayo de 2016** Tomo: **38** Folios: **18,837 - 18,838**
 Número de Inscripción: **8,539** Número de Repertorio: **9,495**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-mar.-16**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalfa S A En Liquidación		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES

1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,683 - 5,704**
 Número de Inscripción: **630** Número de Repertorio: **38,191**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:

a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,705 - 5,746**
Número de Inscripción: **631** Número de Repertorio: **38,191**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,747 - 5,768**
Número de Inscripción: **632** Número de Repertorio: **38,191**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **martes, 9 de julio de 2013** Tomo: **57** Folios: **28,389 - 28,390**
Número de Inscripción: **11,114** Número de Repertorio: **16,650**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-may.-13**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

Solares vacíos.

Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **miércoles, 25 de mayo de 2016** Tomo: **27** Folios: **13,475 - 13,476**
Número de Inscripción: **5,787** Número de Repertorio: **9,495**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
Nombre del Cantón: **Guayaquil**
Escritura/Providencia/Resolución: **28-mar.-16**
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:

***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90005737001	Banco Del Pacifico S A		Guayaquil
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A En Liquidación		Guayaquil

Certificación impresa por: CLAYANA



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil
Matricula: 164395
General Córdova 918 y Víctor Manuel Roldán
rpgguayaquil.gob.ec

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:18 del miércoles, 28 de junio de 2017



Calificador de Título : NVELEZ

Calificador Legal : RANCHUNDIA1-2014-381911-2015-1721-2016-94952-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS
Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD
en tu inversión

[Firma]
Dr. Johnny Barreto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

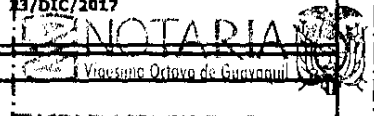
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.





CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063566
Cédula :	0502359664	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 17:37
Nombre :	SEBASTIAN GONZALEZ LARREA	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	088-0017-016-0-1-2-1	



NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0900807454	JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
COLA. LOMAS DE URDESA	AVENIDA 26 N.O.	17	16	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	N° Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	SEXTA	9495	25-MAY-2016	8539	464395

LÍMITES Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALÚO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALÚO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,530,014.00	0.63000000000000	\$120.00	\$*****1,060.97

CONSTRUCCIÓN PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANEX. ÁREA CONST.	TIPO CONSTRUCCIÓN	VALOR m2 CONST.	AVALÚO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCIÓN
			\$*****8,578.12
TOTAL CONSTRUCCIÓN:			\$*****8,578.12

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****9,639.09
------------------------------	------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCIÓN:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACIÓN
	VIGENCIA
CONTRIBUCIÓN PREDIAL	OBSERVACIONES:
CLASIFICACIÓN: A	Usuario: BEAHOLES *REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL, PARQUEO # 2, PLANTA BAJA, EDIFICIO "SAN FRANCISCO SUITES". ALICUOTA: 0,63%. *AVALUADOR RESPONSABLE (MARCO ANTONIO ALVARADO RODRIGUEZ).
TARIFA IMPOSITIVA	
0.0010509291	
IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
IMPUESTO PREDIAL	5.24
CUERPO DE BOMBEROS	0.62
ASEO PÚBLICO	0.00
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.64
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL MEJORAS	13.06
TOTAL	19.56

[Handwritten signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que recobren este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vicesecretaría de Guayaquil



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 09-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 21938862

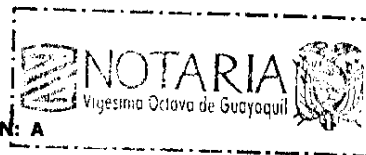
CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-1-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017

TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538613

CLASIFICACIÓN: A



VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.62	2.62
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53
Imp. + Adic:	\$19.56	Coactiva: \$0.00
Recargo:	\$0.00	Descuento: \$0.52
TOTAL:		\$19.04

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



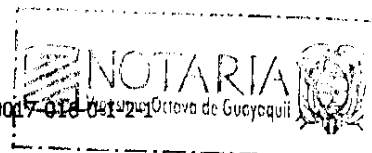
MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

Fecha de Pago: 22-ENE-2016

COMPROBANTE DE PAGO: 21062769

CONTRIBUYENTE: INDALFA S.A.

CÓDIGO: 088-0017-010-001-2-1



CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2016

TÍTULO DE CRÉDITO No: X-538951

CLASIFICACIÓN: A

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	5.07	5.06
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53

Imp. + Adic:	\$24.45	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.92	TOTAL:	\$23.54

COPIA PARA CI JEADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigilancia Octava de Guayaquil



MUY ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
(GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO)
DIRECCIÓN FINANCIERA

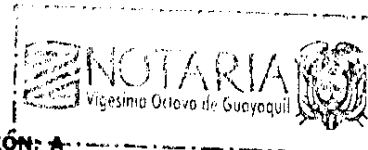
Fecha de Pago: 09-ENE-2017

COMPROBANTE DE PAGO: 21938862

CONTRIBUYENTE: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CÓDIGO: 088-0017-016-0-1-2-1

CONCEPTO: IMPUESTO PREDIAL URBANO Y ADICIONALES ANIO 2017



TÍTULO DE CRÉDITO No: Y-538613

CLASIFICACIÓN: ★

VALOR DE LA PROPIEDAD: \$9,639.09

TARIFA: 0.0010509291

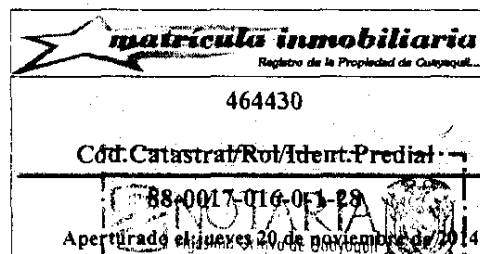
	1er. Sem. (\$.)	2do. Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	2.62	2.62
CUERPO DE BOMBEROS	0.31	0.31
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.32	0.32
CONTRIB. ESP. MEJORAS	6.53	6.53

Imp. + Adic:	\$19.56	Coactiva:	\$0.00		
Recargo:	\$0.00	Descuento:	\$0.52	TOTAL:	\$19.04

COPIA PARA CIUDADANO

Esta información ha sido generada en el sitio web municipal. Puede ser comprobada ingresando al siguiente link:
www.guayaquil.gob.ec

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil



Conforme a la solicitud Número: 13127 y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 11 literal e) de la Ley de Registro, el Registrador de la Propiedad confiere el Certificado identificado como Matrícula Inmobiliaria Número 464430, CERTIFICACIÓN que contiene:

a) INFORMACIÓN FÍSICA DEL CATASTRO MUNICIPAL



La información física del predio nos es suministrada por el Catastro Municipal gracias a la Conexión Informática que existe entre la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil (Representado por el Ab. Jaime Nebot Saadi) y el Registro de la Propiedad.

Alícuota: 0.61

Los datos que a continuación se describen corresponden al Solar sobre el que se levanta la Propiedad Horizontal.

LINDEROS Y MEDIDAS CATASTRALES:

Norte: Solar 18, con 26.79 mts.
Sur: Solar 14, con 33.74 mts.
Este: Ave 26 N. O., con 51.74 mts.
Oeste: Solares 12 y 13, con 41.71 mts.

FORMA DEL SOLAR:

Área Escritura: 1,403.40 mts.
Fondo Escritura: 33.74 mts.
Área Levantamiento: 1,403.40 mts.
Fondo Levantamiento: 33.74 mts.
Frente Escritura: 51.74 mts.
Frente 1: 51.74 mts.
Frente 2: 0.00 mts.
Frente 3: 0.00 mts.
Frente 4: 0.00 mts.

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA:

Estado del Solar: CONSTRUÍDO
Uso de Edificación: PARQUEO
Alumbrado: SI Pavimentación: SI
Alcantarillado: SI Bordillo: SI
Agua Potable: SI Acera: SI
Red telefónica: SI
Esquinero o Meridional: Meridional

b) INFORMACIÓN JURÍDICA DEL BIEN INMUEBLE

LINDEROS Y MEDIDAS REGISTRALES:

Parqueo 30, planta baja del Edificio "San Francisco Suites", levantado en los solares 16 y 17 manzana 17, ubicado en la Ciudadela Lomas de Urdesa, parroquia Tarqui.
ÁREA UTIL: 13,15 metros cuadrados.
ÁREA COMUN: 8,70 metros cuadrados.
ÁREA TOTAL: 21,85 metros cuadrados.
ALÍCUOTA: 0,61%.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
a) Registrales			
Propiedades	Compra	11,560 29/07/2010	25,283
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	11,114 09/07/2013	28,389
Propiedades Horizontales	Reglamento Interno	632 27/11/2014	5,747
Propiedades Horizontales	Protocolización de Planos	631 27/11/2014	5,705
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizontal	630 27/11/2014	5,683
Propiedades	Entrega de Obra	2,145 30/01/2015	4,767
Propiedades	Compra	11,806 18/05/2015	25,211
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	9,338 18/05/2015	24,779

DETALLE DE LOS MOVIMIENTOS:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 3 Compra

Inscrito el: jueves, 29 de julio de 2010 Tomo: 51 Folios: 25,283 - 25,284
Número de Inscripción: 11.560 Número de Repertorio: 22,848
Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Tercera
Nombre del Cantón: Guayaquil
Escritura/Providencia/Resolución: 22-jun.-10
Oficio/Telex/Fax:
a.- Observaciones:
Solares vacíos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-92444339001	Indalga S.A		Guayaquil
Vendedor	09-90350671001	Construcciones, Validad y Relleno (covire) C.A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:
Propiedades	2,978	25-mar.-1986	62,153
Propiedades	11,172	08-jul.-2008	25,161

Certificación impresa por: CLAYAN4

Matrícula: 464430



AB. LUISA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
General Cordova 318 y Victor Manuel Rendón
rgguayaquil.gov.ec

2 / 3 Entrega de Obra

Inscrito el: **viernes, 30 de enero de 2015** Tomo: **10** Folios: **4,767 - 4,788**
 Número de Inscripción: **2,145** Número de Repertorio: **172**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **08-dic.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Datos del predio según Certificado de Avalúos y Registro de Predio Urbano # 512929, 513056, 513057, 513058, 513059, 513060, 513061, 513062, 513064, 13067, 513069, 513071, 513075, 513079, 513080, 513083, 513084, 513085, 513086, 513087, 513088, 513089, 513090, 513091, 513093, 513094, 513095, 513096, 513097, 513099, 513100, 513101, 513102, 513104, 513106, 513107, 513109, 513110, 513114, 513117, 513120, 513122, 513123, 513124, 513125, 513126, 513127, 513128, 513129, 513130, 513131, 513134, 513139, 513140, 513144, 513145, 513146, 513147, de fecha 28 de octubre del 2014.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constructor	09-03531028	Scheel Pages Alfredo Sam	Casado(*)	Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 2015** Tomo: **51** Folios: **25,211 - 25,212**
 Número de Inscripción: **11,806** Número de Repertorio: **11,785**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-mar.-15**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime Modesto	Viudo	Guayaquil
Vendedor	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

REGISTRO DE PROPIEDADES HORIZONTALES**1 / 3 Constitución de Propiedad Horizontal**

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,683 - 5,704**
 Número de Inscripción: **630** Número de Repertorio: **38,191**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:

Consta la resolución del 8 de Octubre de 2014 a las 10h00 suscrita por el Alcalde de Guayaquil, Abogado Jaime Nebot Saadi, en la cual se RESUELVE declarar incorporado al Régimen de Propiedad Horizontal al edificio denominado "San Francisco Suites", ubicado en la ciudadela Lomas de Urdesa, manzana 17 solares 16 y 17 de la parroquia Tarqui de esta ciudad identificado con el código catastral 88-0017-016 en las medidas que se describen en esta inscripción.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

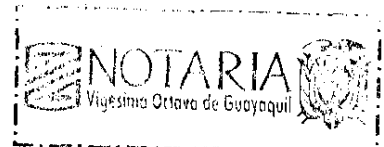
Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalifa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 3 Protocolización de Planos

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,705 - 5,746**
 Número de Inscripción: **631** Número de Repertorio: **38,191**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Se archivan planos del edificio "San Francisco Suites".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	09-60000220001	Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Guayaquil		Guayaquil
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704

3 / 3 Reglamento Interno

Inscrito el: **jueves, 27 de noviembre de 2014** Tomo: **53** Folios: **5,747 - 5,768**
 Número de Inscripción: **632** Número de Repertorio: **38,191**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Trigésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **05-nov.-14**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Consta copia de reglamento.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el: **martes, 9 de julio de 2013** Tomo: **57** Folios: **28,389 - 28,390**
 Número de Inscripción: **11,114** Número de Repertorio: **16,650**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Sexta**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **28-may.-13**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 Solares vacíos.
 Hipoteca abierta que se constituye en garantía de las obligaciones contraídas por la Compañía Constructora S. y J. S.A. y el Fideicomiso San Francisco Lomas o la garante hipotecaria la Compañía Indalfa S.A. con el Banco del Pacífico S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A		Guayaquil
Garante Hipotecario	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

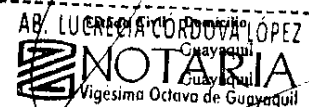
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284

2 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: **lunes, 18 de mayo de 2015** Tomo: **50** Folios: **24,779 - 24,780**
 Número de Inscripción: **9,338** Número de Repertorio: **11,785**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuadragésima Tercera**
 Nombre del Cantón: **Guayaquil**
 Escritura/Providencia/Resolución: **31-mar.-15**
 Oficio/Telex/Fax:
 a.- Observaciones:
 ***** (Ninguna) *****

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Papel	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreeedor	09-90005737001	Banco Del Pacífico S A		Guayaquil
Deudor	09-92444339001	Indalfa S A		Guayaquil



Certificación impresa por: CLAY.INA

Matrícula: 464430

Página: 1 de 4
 General Córdova 918 y Victor Manuel Rondon
 rpgguayaquil.gov.ec



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	11,114	09-jul.-2013	28,389	28,390
Propiedades	2,145	30-ene.-2015	4,767	4,788
Propiedades	11,560	29-jul.-2010	25,283	25,284
Propiedades Horizontales	630	27-nov.-2014	5,683	5,704
Propiedades Horizontales	631	27-nov.-2014	5,705	5,746
Propiedades Horizontales	632	27-nov.-2014	5,747	5,768

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Registrales	Número de Inscripciones	Negativas	Número de Negativas
Propiedades	3		
Propiedades Horizontales	3		
Hipotecas y Gravámenes	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta matrícula son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:12:13 del miércoles, 28 de junio de 2017

Calificador de Título : NVELEZ

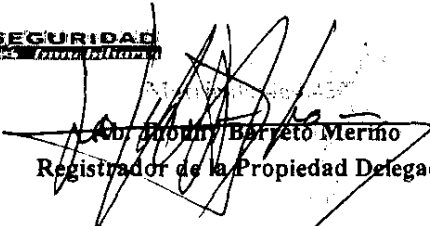
Calificador Legal : RANCHUNDIA1-2014-381911-2015-1721-2015-117852-2017-13127

Amanuense de Certificados : MCAMPOS

Revisor de Certificados : CLAYANA

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ (15.00)

MÁS SEGURIDAD
en su inversión


Roberto Merino
Registrador de la Propiedad Delegado

El interesado debe comunicar cualquier falla o error
en este Documento al Registrador de la Propiedad o
a sus Asesores.



CERTIFICADO DE AVALÚOS Y REGISTRO DE PREDIO URBANO

Solicitante		Certificado N° : 2017 - 063563
Cédula :	0502359664	Fecha/Hora Emisión : 26/JUN/2017 - 17:35
Nombre :	SEBASTIAN GONZALEZ LARREA	Válido Hasta : 23/DIC/2017
Código Catastral :	088-0017-016-0-1-28-1	

NOMBRES REGISTRADOS	
Cédula	Nombre
0900807454	JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO



DATOS DEL PREDIO				
Ciudadela/Cooperativa/Barrio	Dirección	Manzana	Solar	Parroquia
CDLA. LOMAS DE URDESA	AVENIDA 26 N.O.	17	16	TARQUI

DATOS SEGUN TÍTULO DE PROPIEDAD					
Otorgado en	Notaría	Repertorio	Fecha Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Matrícula Inmobiliaria
GUAYAQUIL	CUADRAGESIMA TERCERA	11785	18-MAY-2015	11806	464430

LÍMITES Y MENSURAS SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD					
NORTE	CON	SUR	CON	FORMA DEL SOLAR	
*	*	*	*	IRREGULAR	
ESTE	CON	OESTE	CON	ÁREA SOLAR	
*	*	*	*	*	

AVALUO DE LA PROPIEDAD			
VALOR MATRIZ EN PROP. HORIZONTAL	ALICUOTA EN PROP. HORIZONTAL	VALOR m2 DEL SOLAR	AVALUO DE ALICUOTA DEL SOLAR
\$*****1,530,014.00	0.61000000000000	\$120.00	\$*****1,027.29

CONSTRUCCION PRINCIPAL Y ANEXOS			
ANX. AREA CONST.	TIPO CONSTRUCCION	VALOR m2 CONST.	AVALUO DE ALICUOTA DE CONSTRUCCION
*	*	*	\$*****8,305.80
TOTAL CONSTRUCCION:			\$*****8,305.80

VALOR DE LA PROPIEDAD	\$*****9,333.09
------------------------------	------------------------

REGISTRO DE CONSTRUCCION:	CERTIFICADO DE REGISTRO CATASTRAL DE LA EDIFICACION
	VIGENCIA

CONTRIBUCION PREDIAL	OBSERVACIONES:
	Usuario: BEAHOLES

CLASIFICACION:	A
-----------------------	----------

TARIFA IMPOSITIVA	0.0010468130
--------------------------	---------------------

IMPUESTO PREDIAL Y ADICIONALES	
--------------------------------	--

IMPUESTO PREDIAL	5.04
CUERPO DE BOMBEROS	0.60
ASEO PÚBLICO	0.00
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.62
CONTRIBUCION ESPECIAL MEJORAS	12.64
TOTAL	18.90

[Handwritten signature]

ARQ. KARINA ELIZABETH GONZALEZ MORALES
JEFE DE CATASTRO

Para las entidades públicas o privadas y/o personas naturales o jurídicas que reciben este documento, considerar lo siguiente: El certificado sólo tendrá validez una vez verificado en el Portal Web Municipal <http://www.guayaquil.gob.ec>

Este documento NO certifica la propiedad del bien.

Para solicitar la actualización de la información que consta en este documento, por favor, enviar un correo a tramitescatastro@guayaquil.gob.ec.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octavo de Guayaquil



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES ENE DIA 4 AÑO 2016 CAJA No. No. 21013821

CONTRIBUYENTE
GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CEBULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL
88-0017-016-0000-1-28

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2016

TITULO DE CREDITO No. X-538927 CLASIFICACION A14
VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.333.09 TARIFA: 0.0010468130

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
TASA DRENAJE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

	1er Sem. (\$.)	2do Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.30	0.30
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.31	0.31
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10

NOTARIA
Efectivo
Vigésima Octava de Guayaquil

VALOR RECIBIDO

Efectivo \$ ***** 1.42

CHEQUES \$ ***** 0.00

N/C y/o TRANSFER. \$ ***** 0.00

TOTAL RECIBIDO \$ ***** 1.42

Imp+Adic.: 1.42 Dctos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.:
Coactiva: 0.00 Total: \$ 1.42 Vig. 2138927-18-12-2015

21013821

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
C 21013821
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
No. ENE 2016
JES
PAGADO

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO



M. MUNICIPALIDAD DE GUAYAQUIL
**COMPROBANTE
DE INGRESO A CAJA**

MES FNF DIA 09 AÑO 2017 CAJA No. No. 21938809

CONTRIBUYENTE
GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

CEBULA R.U.C. CODIGO CATASTRAL
88-0017-016-0000-1-28

CODIGO TRANSACC.
PRU

IMPUESTO PREDIAL URBANOS Y ADICIONALES AÑO 2017

TITULO DE CREDITO No. Y-536639 CLASIFICACION A14
VALOR DE LA PROPIEDAD: 9.333.09 TARIFA: 0.0010468130

IMPUESTO PREDIAL
CUERPO DE BOMBEROS
TASA DRENAJE PLUVIAL
CONTRIB. ESP. MEJORAS

	1er Sem. (\$.)	2do Sem. (\$.)
IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00
CUERPO DE BOMBEROS	0.30	0.30
TASA DRENAJE PLUVIAL	0.31	0.31
CONTRIB. ESP. MEJORAS	0.10	0.10

VALOR RECIBIDO

Efectivo \$ ***** 1.42

CHEQUES \$ ***** 0.00

N/C y/o TRANSFER. \$ ***** 0.00

TOTAL RECIBIDO \$ ***** 1.42

Imp+Adic.: 1.42 Dctos: 0.00 Recargo: 0.00 Fecha Reg.:
Coactiva: 0.00 Total: \$ 1.42 Vig. 2138927-18-12-2015

21938809

DIRECTOR FINANCIERO

TESORERO MUNICIPAL

JEFE DE RENTAS

TESORERIA MUNICIPAL
CAJA 21938809
PAPELETA DOLAR
CONTRIBUYENTE
No. FNF 2017
JES
PAGADO

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Elena

Calle Guayaquil y 24 de Mayo Esq. - Telf. 2943446

Ficha Registral-Bien Inmueble

50724



Conforme a la solicitud Número: 2, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50724

Vigésimo Octavo de Guayaquil

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de junio de 2017*

Parroquia: Santa Elena

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

solar número OCHO de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón Santa Elena.

Norte:Longitud quince metros con calle pública.

Sur:Longitud quince metros con solar número trece.

Este:Longitud treinta metros con solar número nueve.

Oeste:Longitud treinta metros con solar número siete.

Área Total:Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

Consta como propietario el señor Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, de estado civil casado.

No posee gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Propiedades	Decreto Legislativo o Dominio	180	15/11/1962	275
Propiedades	Compraventa	647	23/12/1983	4.307

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE PROPIEDADES

1 / 2 Decreto Legislativo o Dominio

Inscrito el : *jueves, 15 de noviembre de 1962*

Tomo: 1 Folio Inicial: 275 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 180 Número de Repertorio: 200

Oficina donde se guarda el original: Ninguno

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 06 de septiembre de 1922*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECRETO LEGISLATIVO publicado en el Registro Oficial número quinientos ochenta y tres del 6 de septiembre de mil novecientos veintidós y que en su Art. Noveno dice: Adjudicase a la MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN SANTA ELENA los terrenos baldíos que existen en dicho Cantón y se les reconoce el dominio de los cuales está en posesión.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	09-60001540001	Ilustre Municipalidad Del Canton Santa Elena		Santa Elena



Certificación impresa por: *imalave*

Ficha Registral: 50724

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DE SANTA ELENA

Dirección: Calle Omeña entre Guayaquil y 24 de Mayo Esquina - Telf. 294 3446

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 23 de diciembre de 1983

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.307 - Folio Final: 4.316

Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Única

Nombre del Cantón: Santa Elena

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El solar número Ocho de la manzana "N", segunda zona de Las Brisas, del Cantón Santa Elena.
Área total: 450 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00807454	Guerrero Hidalgo Jaime	Casado(*)	Guayaquil
Vendedor	09-60001540001	Ilustre Municipalidad Del Canton Santa Elena		Santa Elena

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:50:13 del jueves, 22 de junio de 2017

tmalave
2017-1



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$

Ab.D. Gloria Isabel Almeida Palato
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

CADMI DEL CANTÓN

SANTA ELENA

COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0019441

Fecha: 28/04/2015 Cédula: 016-028-000-00-00-00
Código catastral: 016-028-000-00-00-00
Año de emisión: 2016
Código catastral anterior: 100-16-243-08
Tipo de crédito: 461349
Código: 0900807454
Correo electrónico: 0900807454

Contribuyente: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Dirección: CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA

Concepto: PAGO DE PREDIOS URBANOS

Valor de Terrenos: 7.649,51; Avalúo Edificaciónes: 4.637,76; Avalúo Impotiblar: 12.487,27; Recarga por Hipoteca: 0,00.

DETALLE

CONCEPTOS	VALOR	VALOR RECIBIDO
Impuesto Predial	23.16	\$ 23.160,00
Recargo	0,00	\$ 0,00
Exoneración	23.16	\$ 23.160,00
Desuento	0,00	\$ 0,00
TOTAL PAGAR	15.30	\$ 15.300,00

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil



0019441

Correo electrónico

CERTIFICO QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL

06 SEP 2016

Avaluo de terrenos: 1.510,00 Avaluo Edificaciones: 1.837,76 Avaluo Impuesto: 12.487,27 Retención hipotecaria: 0,00

VALOR RECIBIDO	
EFECTIVO	
CHEQUES	
NOTA Y TRANSFER.	
NOTA DE AJUSTE	
TARJETA DE CREDITO	
TOTAL RECIBIDO	

Director Financiero

Resguardo Municipal

Série de Rentas

CONTABILIDAD

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesimo Octavo de Guayaquil



GADM. DEL CANTÓN
SANTA ELENA



COMPROBANTE DE INGRESO A CAJA

0114467

Fecha: 10/02/2017
Código Catastral: 016-16-243-08
Tipo URBANO

Código Catastral: 016-16-243-08

Descripción:

Título de Crédito:

504222

Año de Emisión: 2017

Código Catastral Anterior: 100-16-243-08

Guerrero Hidalgo Jaime Modesto

Cédula/Ruc:

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

Correo electrónico:

Disposición: CALLE PUBLICA Y CALLE PUBLICA

Concepto: PREDIOS URBANOS

Avalúo de Terrenos: 7,649.51; Avalúo Edificaciones: 4,823.17; Avalúo Imponible: 12,472.68; Subsidio Hipoteca: 0.00.

CONCEPTOS	DETALLE	VALOR
Impuesto Predial		23.46
Agua Potable		0.00
Servicio de Limpieza Urbana		1.00
Procesamiento de Saneamiento		0.00
Contribución de Saneamiento		0.00
		24.46
Recargo	Exoneración	Descuento
0.00	23.46	0.00
Subtotal:		38.46
TOTAL PAGAR:		38.46

CERTIFICO QUE EL PRESENTE
DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL

23 JUN 2017

Director Financiero

Tesorero Municipal

Jefe de Rentas

Sello y Firma del Cajero

Sello y Firma del Cajero

CONTABILIDAD

copla Certificada

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

USUARIO

PLACA ACTUAL **GPW0002**
PLACA ANTERIOR

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE
LA PROVINCIA DEL GUAYAS

1152052011

CLASE Y **AUTOMOVIL SEDAN** SERVICIO **PARTICULAR** MODALIDAD

MARCA **VOLKSWAGEN** MODELO **CROSSFOX 1.8 4P SZ14F4** APROBADO **2007** COLOR **PLATEADO**

ORIGEN **BRASIL** CARROCERIA **METALICA** CABINA COMBUSTIBLE **GASOLINA**

CHASIS **9BWKB052974053556** MOTOR **BAH329833** TON **.75** CIL **1600**

OBS. A CHASIS REMARCADO OBS. A MOTOR REMARCADO N/PAS **5** GRAV **NO**

COOPERATIVA/COMPAÑIA DISCO FICAD. PIOPER. FICAD. MATRIC. FUULT. MATRIC

31-MAR-2015 25-MAR-2010

USUARIO

MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO **RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA** CEDULA/RUC/PASAP. **0903279057**

DIRECCION DOMICILIARIA **URDESA N/2DA CALLE # 206 Y AV. 4TA** TELEFONO **042386873**

CANTON AVALUO VALOR MATRIC. FECHA REGISTRO

GUAYAQUIN 4318 \$ 91.18 17-JUL-2007

No. TRAMITE **7664261** POLICIA **425855** REVISOR **BOGUEVARA** FECHA COMPRA **31-05-2007**

FECHA EMISION **10-MAR-2011** HORA EMISION **10:09**

LUGAR EMISION **GUAYAQUIL**

(F). JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO (F). DIRECTOR DE MATRICULACION

01425065

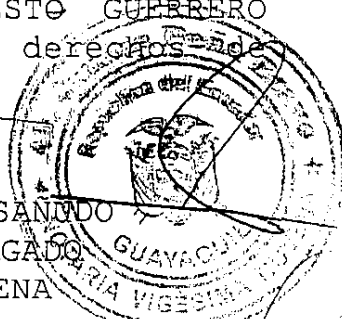
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

En la ciudad de Guayaquil, ^{Cabecera del Cantón} del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mí Abogado RENATO ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece ante mí: el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, quien expone: que conforme a la escritura pública otorgada el veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mí el compareciente ha comprobado que es cónyuge sobreviviente de la causante señora SONNIA GAVINA RODRÍGUEZ PESANTEZ, quien falleciere, de conformidad con lo que consta en el Certificado de Defunción otorgado por la Corporación Registro Civil de Guayaquil, me solicita que le conceda la Posesión Efectiva de los bienes muebles y del derecho al montepío y a la cesantía, dejados por la causante, de acuerdo a los documentos que se adjuntan al presente instrumento.

En virtud de lo antes expuesto, y amparado en lo dispuesto en el numeral doce del artículo siete de la Ley Reformativa de la Ley Notarial promulgada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro de fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, Yo, el Notario, concedo la Posesión Efectiva de los bienes muebles y del derecho al montepío y a la cesantía dejados por la causante SONNIA GAVINA RODRIGUEZ PESANTEZ, a favor de su cónyuge sobreviviente JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, sin perjuicios de los derechos de terceros. DOY FE.

Abogado RENATO ESTEVES SAÑUDO
NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO
NOTARÍA VIGESIMA NOVENA
CANTÓN GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



FORMULARIO VEH-03

Otras transferencias de dominio y otros procesos complementarios

Versión 1.1 (Noviembre 2014)

Lugar y fecha de presentación:

Guayaquil, 21/3/2014




1. DATOS DEL PROPIETARIO Y DEL VEHÍCULO:

Apellidos y Nombres / Razón Social:	JAIME HONESTO GUERRERO HIDALGO		
Cédula / RUC / Pasaporte:	0900807454		
PLACA / RAMV / CPN:	GPW1002	Teléfono convencional:	2386873
Celular:	099646499	Correo electrónico:	guerrerohidalgo@gmail.com

2. TIPO DE PROCESO (Seleccione la opción del proceso que va a realizar y complete la información requerida)

<input type="radio"/> Cambio de Subcategoría	<input type="radio"/> Cambio de servicio	<input type="radio"/> Corrección de información de Propietario
<input type="radio"/> Cambio de clase y Subclase Clase correcta: _____ Subclase correcta: _____	<input type="radio"/> Cambio de cilindraje Valor correcto: _____	<input type="radio"/> Eliminación de propietario de vehículos nuevos (comercializadores)
<input type="radio"/> Ingreso de propietario de Vehículos nuevos:	Fecha de compra (dd/mm/aaaa): _____ Cantón de matriculación: _____	
<input checked="" type="radio"/> Transferencia de dominio mediante otras figuras legales	<input type="radio"/> Remates <input type="radio"/> Incremento de capital <input type="radio"/> Desistimiento o anulaciones de contratos <input checked="" type="radio"/> Donaciones o Herencias <input type="radio"/> Fusión, absorción o escisión <input type="radio"/> Sociedad conyugal o disolución <input type="radio"/> Ingreso o terminación de deicomiso	<input type="radio"/> Rifas y sorteos <input type="radio"/> Determinaciones Judiciales <input type="radio"/> Vehículos transferidos a instituciones públicas <input type="radio"/> Subrogación de obligaciones y derechos <input type="radio"/> Vehículo facturado a otro cliente <input type="radio"/> Dación de pago <input type="radio"/> Ejecución de póliza de seguro por pérdida total

3. FIRMA DE RESPONSABILIDAD


(Firma: Propietario/Representante Legal/Apoderado¹)
Nombres y apellidos: JAIME GUERRERO
Cédula, RUC o pasaporte: 0900807454

IMPORTANTE

En caso de comprobarse que exista información que configure actos dolosos de simulación, ocultación, omisión, falsedad o engaño, por los que se dejó de pagar en todo o en parte los tributos realmente debidos, en provecho propio o de un tercero, estos hechos se considerarán defraudación fiscal, conforme lo señala el Código Tributario, cuyas sanciones se especifican en el mismo cuerpo legal, sin perjuicio del inicio de las demás acciones legales a que hubiera lugar.

REVISE LOS REQUISITOS EN LA PÁGINA WEB: www.sri.gob.ec

PARA USO EXCLUSIVO DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Observaciones:

¹ Si una tercera persona firma el formulario, adjuntar poder general o especial; si ha sido emitido en el exterior el poder debe estar apostillado.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA
Vicesima Octava de Guayaquil

Llenar en caso de que un tercero presente el trámite.

CARTA DE AUTORIZACIÓN SIMPLE

Ciudad

Fecha

Yo, _____ con Número de identificación (Cédula,
RUC o pasaporte) _____ Razón Social _____, propietario del vehículo o en calidad de representante legal de la sociedad propietaria del vehículo, autorizo a Sr./a./ita.

_____ con número de identificación
Nombres y Apellidos _____
(Cédula, RUC, o pasaporte) _____ a realizar el presente trámite de mi vehículo.

Atentamente,

Firma: Propietario/Representante Legal/Apoderado

Mac

1

2

2013

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

Guillermo Hidalgo Jaime Modesto

RUC. C.I. O PASAPORTE

0900607454

NO. DE SERIE DEL FORMULARIO
QUE SE ANEXA

83-13907-5756

No FORMULARIO A QUE SE ANEXA

No. FORMULARIO AL QUE SE APLICA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CONSTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
			SUBTOTAL	-

300 INMUEBLES

	LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PRECIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
					-
	RESTO DE INMUEBLES				-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SR!

SUBTOTAL (suma del 345 al 348)

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDAD / LEGATARIO / DONADA	VALOR PORCION
AUTOMOVIL - SEDAN	GPW0002	24.590.000	50%	1.079,50
			IMPORTE TRIBUTARIO	-
			CUOTA WTC	-
			MAY 2017	-
				-
				-
				-
RESTO DE VEHICULOS				-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma dei 441 u 449)

OTROS

MENAJE DE HOGAR				-
JOYAS				-
SEMOVIENTES/GANADO	No. DE CABEZAS			-
OBRAS DE ARTE				-
DINERO EN EFECTIVO				-
OTROS NO ESPECIFICADOS	DESCRIPCION			-
RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS				-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 485 al 487)

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

[illegible]

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (sums de) 541 330

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
-------------	--------------------------------	-----	----------------------------------	-------------	--	---------------

ION

de +

DOON

RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES**TOTAL (suma del 441 al 453)**

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HEREDENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299+399+489+499+589+699

35,311.73

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDADRESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

PROVINCIA (numeri dal 751 al 759)

800 GASTOS DE FUNERALES

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del #51 al #56)

GRAND TOTAL 742 + 626

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

RESTO DE TRIALITOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

EMPLETOS TOTAL (suma del 251 al 255)

DEUDAS HEREDITARIAS

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SR.

GRAND TOTAL (sum of 045 & 046)

SUBTOTAL 984.995

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 898+998

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE DONACIONES

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 997-998

26,314,73

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 101 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que el contribuyente ha entregado la informacion requerida en este Anexo; sin perjuicio de las acciones tributarias correspondientes por la posible determinación de la existencia de mas bienes pertenecientes al presente acrecimiento patrimonial, que se tomara como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: Jaime Medina Guerrero Hidalgo C. No. 00004454

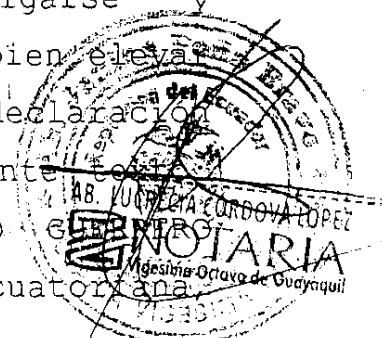
ANALISTA DE SUCESIONES - SRI

119112310

0000010979

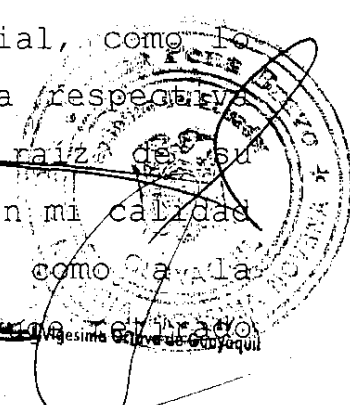
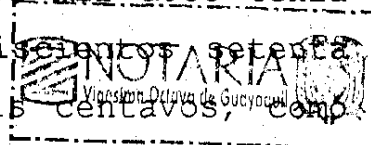
DECLARACION JURAMENTADA QUE
HACE EL SEÑOR JAIME MODESTO
GUERRERO HIDALGO.
CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón del mismo nombre, en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el día de hoy veinticuatro de enero del dos mil trece, ante mi Abogado RENATO ESTEVES SAÑUDO, NOTARIO SUPLENTE ENCARGADO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, comparece a la celebración del presente instrumento el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, de estado civil viudo, de profesión Ingeniero Eléctrico. El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad, portador de su cédula de Ley, con domicilio en ésta ciudad a quien de conocer doy fe. Bien instruido en la naturaleza y efectos legales de la presente escritura a cuyo otorgamiento procede con amplia y entera libertad, por sus propios derechos y con la capacidad civil necesaria para obligarse y contratar expone: Que tiene a bien elevar a escritura pública, una de declaración juramentada conforme al siguiente texto: Señor Notario: JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO, de nacionalidad ecuatoriana,



mayor de edad, de estado civil viudo, de profesión Ingeniero Eléctrico, ante usted comparezco y atentamente, digo y solicito: 1.- Mis nombres y apellidos son como dejo indicados. 2.- La señora Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez, falleció en ésta ciudad de Guayaquil, el doce de enero del dos mil trece como consta del certificado de defunción que acompaño. 3.- Con la nombrada señora Rodríguez Pesantez contraí matrimonio el siete de abril de mil novecientos ochenta y nueve, como lo justifico con el acta de inscripción de matrimonio que adjunto, no habiendo procreado hijos dentro de la unión matrimonial./ 4.- Mi fallecida cónyuge Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez no dejó descendientes con derecho a sucederle en sus bienes. 5.- Al momento de su fallecimiento la causante dejó los siguientes bienes muebles, que los adquirió dentro de la sociedad conyugal: a) La cuenta de ahorros No. 092-116779-6 del Banco Bolivariano, que al veinticinco de octubre del dos mil doce tenía un saldo de diez mil dólares, como lo justifico con la copia de la cartilla No. 902293-1 del mencionado Banco, que acompaño.- b) La Cuenta de Ahorro No.

000-104174-1 del Banco Bolivariano que al once de diciembre del dos mil doce tenía un saldo de dos mil seiscientos setenta dólares, cincuenta y seis centavos, como lo justifico con la copia de la cartilla No. 372980-38 del referido Banco, que adjunto.- c) El Certificado de Depósito a Plazo Carácter Nominativo No. 09201DPV003167-6 del Banco Bolivariano C.A., emitido en ésta ciudad el veinticuatro de octubre del dos mil doce, por veinte mil dólares, con el plazo de ciento veintiún días, y con vencimiento para el veintidós de febrero del dos mil trece, como acredito con la copia del indicado certificado que acompaño.- d) El automóvil Sedan, marca Volkswagen de Placas GPW0002, del año dos mil siete, motor BAH329833, color plateado, como lo justifico con la copia de la matrícula conferida por la Comisión de Tránsito del Guayas.- Mi recordada cónyuge gozaba de la jubilación por vejez del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, como lo acredito con la copia de la respectiva credencial, por lo que a raíz de su fallecimiento tengo derecho en mi calidad de viudo al montepío; así como a la cesantía por no haber mi cónyuge trabajado



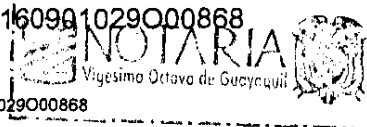
del mencionado instituto. A) Que se sirva receptar la declaración del compareciente Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, sobre la calidad de cónyuge sobreviviente con derecho a los bienes dejados por la causante, por cuanto esta no tuvo descendientes que le sucedan.- B) Que una vez hecho, se sirva levantar el acta correspondiente mediante la cual se concederá al compareciente Jaime Modesto Guerrero Hidalgo, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la Posesión Efectiva pro indiviso y sin perjuicio de terceros, de los bienes detallados en los literales a), b), c) y d) del número cinco de este petitorio; y de los derechos al montepío y a la cesantía que dejó la causante señora Sonnia Gavina Rodríguez Pesantez.- Firmado (ilegible) Abogado JUANMOREANO BERMEO Registro Número uno cuatro ocho nueve. Hasta aquí sus declaraciones bajo juramento, que el compareciente la aprueba y Yo el Notario la elevo a escritura pública para que surta sus efectos legales consiguientes. Leída que le fue al compareciente ésta escritura íntegramente por mí, el Notario, dicho otorgante se afirma, se



Factura: 001-002-000011569



20160901029000868



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20160901029000868

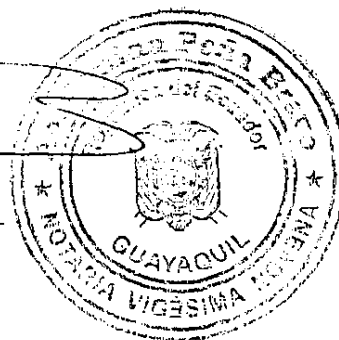
NOTARIO OTORGANTE:	RENATO ESTEVES SANUDO NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	2 DE DICIEMBRE DEL 2016, (10:36)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	POSESION EFECTIVA

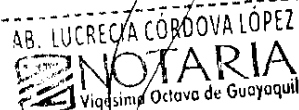
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN
JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0900807454
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	02-12-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
Nº IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) JANINA CLEOPATRA PEÑA BRAVO
NOTARÍA VIGÉSIMA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARÍA
Vigésima Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL
CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

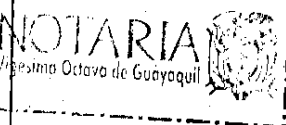
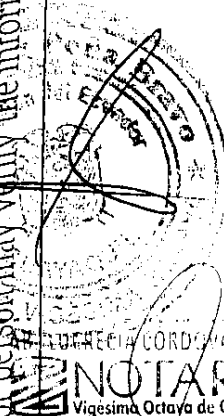


El presente es un documento con fecha 14 de Enero de 2013 en el TOMO 03, FOLIO 19, ACTA 419, del LIBRO DE DEFUNCIONES de la
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL, correspondiente al año 2013, consta inscrita la DEFUNCIÓN de:
Dña. Carolina Rodríguez Pesantez, con Cédula Identidad: 0903279057, de estado civil Casado, de nacionalidad Ecuatoriana,
hija de YOLANDA, PESANTEZ, C.I.: xxxxxxxx, y de CARLOS, RODRIGUEZ, C.I.: xxxxxxxx.
El cónyuge sobreviviente: Guerrero Hidalgo, Jaime Modesto, Cédula Identidad: 0900807454.
Residente en la ciudad de Guayaquil, el 14 de Enero de 2013.

Alfredo Parra

DELEGADO
CORPORACIÓN REGISTRO CIVIL DE GUAYAQUIL

Esta institución o persona ante quien se presente este certificado, podrá verificar su autenticidad en www.corporacionregistrocivil.gob.ec
Any institution or person may verify the information here stated, browsing our official page www.corporacionregistrocivil.gob.ec



con fecha de 19...
se archiva de 19...

f.)
Jefe de Oficina

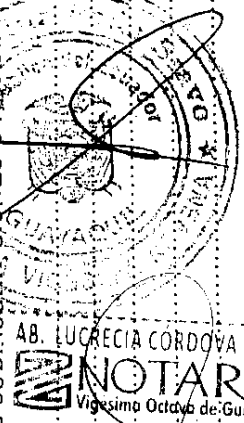
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez
con fecha de 19...
cuya copia se archiva

f.)
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva de 19...

f.)
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo Primera. Pág. 7. Acta 7.

En Santa Cruz de Galapagos, Provincia de Galapagos,
hoy día 7 de Abril de mil novecientos ochenta y nueve.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jaime Modesto Guerrero Hidalgo
nacido en Pichincha el 15 de Diciembre

1933, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ing. Electromecánico
con Cédula N° 09.00.20.74.54 domiciliado en P.O. B. Urbana, de estado
anterior Divorciado, hijo de Genaro Guerrero (Pacheco)

y de Blanca Hidalgo (Pacheco)
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Juana Juana Rodríguez
Recarteles nacida en Guayaquil el 2 de Abril
1947, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Educ. Biología,

con Cédula N° 09.03.2.79.05 domiciliada en P.O. B. Urbana, de estado ante-
rior soltera, hija de Carlos Rodríguez

y de Yolanda Recarteles
LUGAR DEL MATRIMONIO: P.O. B. Urbana FECHA: 7 de Abril, 1989.

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado...

NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

OBSERVACIONES:

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

0000010953



Cuenta de Ahorros

Nombre: SONNIA GAVINA RODRIGUEZ PESANTES
 No. de Cuenta: 092-116779-6 Moneda: DOLARES No. de Cartilla: 902293-1

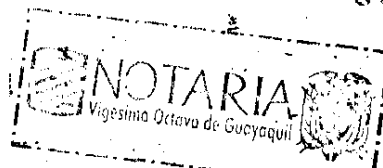
Lin.	Fecha	Valor	Saldo	Transacción / Referencia
1				
2	2012/02/25	10.000.00	10.000.00	CRE TRF AH-AH
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada: fecha, valor, saldo y referencia. Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacentes o psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710 0000209508622

100.00.50.50

0000010954


Banco Bolivariano
 Banco Bolivariano C.A.

Cuenta de Ahorros

 Nombre **SONIA GAVINA RODRIGUEZ PESANT**

 No. de Cuenta **000-104174-1**

 Moneda **DOLARES**

 No. de Cartilla **372980-38**

Cin	Fecha	Valor	Saldo	Transacción - Referencia
AAAA-MM-DD				
1	20121015	10.35	10.937.58	IMPRESION BB
2	20121015	200.00	10.737.58	RETIRO ATM-BB
3	20121015	10.35	10.737.23	IMPRESION BB
4	20121017	200.00	10.537.23	RETIRO ATM-BB
5	20121017	10.35	10.536.88	IMPRESION BB
6	20121018	1.561.67	12.098.55	CRE S/CART
7	20121019	12.190.30	24.288.85	DEP S/CART HN
8	20121019	100.00	24.188.85	RETIRO ATM-BB
9	20121019	10.35	24.188.50	IMPRESION BB
10	20121022	200.00	23.988.50	RETIRO ATM-BB
11	20121022	10.55	23.988.15	IMPRESION BB
12	20121023	14.601.72	38.589.87	CRE S/CART
13	20121024	20.000.00	18.589.87	DEB S/CART
14	20121025	10.000.00	8.589.87	RETIRO C/CARTI
15				
16	20121025	4.000.00	14.589.87	RETIRO C/CARTI
17	20121025	10.000.00	14.589.87	CORR
18	20121025	10.000.00	14.589.87	DEB X TRAN A AH
19	20121031	9.99	14.599.86	N/C INTERESES
20	20121101	283.40	14.883.26	CRE S/CART
21	20121105	50.00	14.833.26	RETIRO ATM-BB
22	20121105	10.35	14.832.91	IMPRESION BB
23	20121105	1.75	14.831.16	DEB S/CART
24	20121107	50.00	14.781.16	RETIRO ATM-BB
25	20121107	10.35	14.780.81	IMPRESION BB
26	20121112	300.00	14.480.81	RETIRO ATM-BB
27	20121112	10.35	14.480.46	IMPRESION BB
28	20121113	50.50	14.429.96	RETIRO BANCAR
29	20121113	10.50	14.429.46	DB AH RET RED
30	20121115	300.00	14.129.46	RETIRO ATM-BB

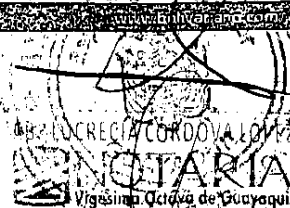
Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada: fecha, valor, saldo y referencia. Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710

000020504673

000020504673

www.banabolivariano.com



0000010955

Banco Bolivariano
Banco Bolivariano C.A.

Cuenta de Ahorros

NOTARIA			
Vigencia Octava de Guayaquil			
Nombre	SONIA GAVINA RODRIGUEZ		
No. de Cuenta	000-104174-1	Moneda	DOLARES
		No. de Cartilla	37220-38
Fecha	Valor	Saldo	Transacción / Referencia
31 20121115	- 0.35	4,129.11	IMPRESION BB
32 20121119	- 200.00	3,929.11	RETIRO ATM-BB
33 20121119	- 0.35	3,928.76	IMPRESION BB
34 20121119	+ 1,561.67	5,490.43	CRE S/CART
35 20121121	- 200.00	5,290.43	RETIRO ATM-BB
36 20121121	- 0.35	5,290.08	IMPRESION BB
37 20121126	- 300.00	4,990.08	RETIRO ATM-BB
38 20121126	- 0.35	4,989.73	IMPRESION BB
39 20121126	- 100.50	4,889.23	RETIRO BAWRED
40 20121126	- 0.50	4,888.73	DB AH RET RED
41 20121126	- 100.50	4,788.23	RETIRO BAWRED
42 20121126	- 0.50	4,787.73	DB AH RET RED
43 20121128	- 200.00	4,587.73	RETIRO ATM-BB
44 20121128	- 0.35	4,587.38	IMPRESION BB
45 20121130	+ 12.93	4,590.31	N/C INTERESES
46 20121203	- 300.00	4,290.31	RETIRO ATM-BB
47 20121203	- 0.35	4,289.96	IMPRESION BB
48 20121204	- 1.75	4,288.21	DEB S/CART
49 20121205	+ 283.40	4,571.61	CRE S/CART
50 20121205	- 300.00	4,271.61	RETIRO ATM-BB
51 20121205	- 0.35	4,271.26	IMPRESION BB
52 20121207	- 300.00	3,971.26	RETIRO ATM-BB
53 20121207	- 0.35	3,970.91	IMPRESION BB
54 20121210	- 200.00	3,770.91	RETIRO ATM-BB
55 20121210	- 0.35	3,770.56	IMPRESION BB
56 20121211	- 1,100.00	2,670.56	RETIRO C/CARTI
57			
58			
59			
60			

Compruebe los datos de su cartilla y los detalles de la transacción timbrada: fecha, valor, saldo y referencia. Declaro que los fondos de esta operación tienen origen lícito y en especial garantizo que no provienen de ninguna actividad relacionada del cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea.

REV 0710

0000010955

Banco Bolivariano

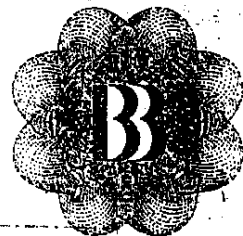
AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA
Vigencia Octava de Guayaquil

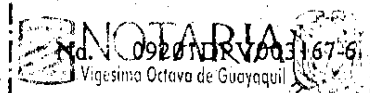
Banco Bolivariano C.A.

88000010956

CUC: 0990379017001



CERTIFICADO DE DEPOSITO A PLAZO
CARÁCTER NOMINATIVO



PLAZO Y FECHA DE EMISION:

MONEDA:

VALOR NOMINAL:

VALOR EN LETRAS:

PLAZO:

VENCIMIENTO:

TASA NOMINAL:

TASA EFECTIVA:

PERIODICIDAD DE INTERESES:

A FAVOR DE:

GUAYAQUIL, 24 DE OCTUBRE DE 2012

DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

20.000.00

VEINTE MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA

121 DIAS

22 DE FEBRERO DE 2013

5.00%

5.12%

AL VENCIMIENTO

RODRIGUEZ PESANTES SONNIA GAVINA

Los TITULARES/BENEFICIARIOS de este certificado aceptan los términos y condiciones que consta al reverso y se someten a lo dispuesto en la Ley de Instituciones del Sistema Financiero y más disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

BANCO BOLIVARIANO C.A.
FIRMA AUTORIZADA

Nº 0401462

COMPROBANTE DE NEGOCIACION

No.: 09201DPV003167-6

RODRIGUEZ PESANTES SONNIA GAVINA

0903279057

URDESA NORTE, SEGUNDA CALLE 206 Y TERCERA AVENIDA

FECHA DE NEGOCIACION: 10/24/2012

DIAS DE TRANSITO: 0

FECHA VALOR: 10/24/2012

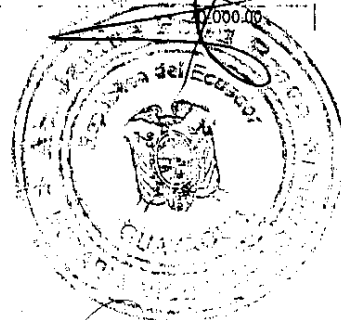
042386873

FECHA DE VENCIMIENTO: 02/22/2013

Moneda	Monto	Plz. (Días)	T. Nominal	Interés	Imp. Renta	Int. Neto	Total a cancelar
DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	20,000.00	121	5.00%	336.11	6.72	329.39	20,329.39

VALLE RECEPCION DE FONDOS

Forma de Pago	No. de Cuenta	Monto	Impuesto	Int. Neto
NOTA DE DEBITO M.E. CTA. AHORR	0001041741	20,000.00		20,000.00
Total:		20,000.00		20,000.00



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

Vigésima Octava de Guayaquil

Yo he entregado o entregaré en un plazo no mayor a 7 días, la documentación que el Banco requiere para formalizar una negociación, la cual es auténtica, por lo que me someto a las sanciones establecidas por el Banco Bolivariano, sea por el incumplimiento o por la falta de veracidad de los documentos y su contenido.

DECLARACION DE FONDOS

Yo declaro que los fondos recibidos tienen origen lícito y en especial garantizo que no serán destinados a ninguna actividad relacionada con la producción, consumo, comercialización de sustancias estupefacientes y psicotrópicas. Eximo al Banco Bolivariano C.A. de toda responsabilidad si esta declaración fuese falsa o errónea. Expreso a la institución financiera a realizar el análisis que considere pertinente e informar documentalmente a las autoridades competentes en caso de ser necesario.

0700010957

USUARIO

PLACA ACTUAL **GPW0002**

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION DE TRANSITO DE
LA PROVINCIA DEL GUAYAS

11-06-2011

CLASE VEHICULO **AUTOMOVIL SEBAN**

SERVICIO **PARTICULAR**

MODALIDAD

MARCA **VOLKSWAGEN**

MODELO **CROSSFOX 1.8 4P 32V 4F4**

AÑO **2007**

COLOR **PLATEADO**

ORIGEN **BRASIL**

CARROCERIA **METALICA**

CABINA

COMBUSTIBLE **GASOLINA**

CHASIS **98WKB052974053556**

MOTOR **BAH329833**

TON **75**

CIL **1600**


DISCO

COOPERATIVA/COMPANIA

FECHA EMISION **31-MAR-2015**

HORA EMISION **25-MAR-2010**

USUARIO



MATRICULA ANUAL

PROPIETARIO **RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA**

CEDULARUC/PASAP **0903279057**

DIRECCION DOMICILIARIA **URDESAN, 12DA. CALLE # 206 Y AV. 4TA**

TELEFONO **042388873**

CANTON **GUAYAQUIL**

AV. VALOR **4318**

VALOR MATRIC. **\$ 91.18**

FECHA REGISTRO **17-JUL-2007**

NO. TRAMITE **7664267**

NO. BOUCHER **1425065**

REVISOR **BGUEVARA**

FECHA COMPRA **31-05-2007**

FECHA EMISION **10-MAR-2011**

HORA EMISION **10:09**

LUGAR EMISION **GUAYAQUIL**

(P) JEFE PROVINCIAL DE TRANSITO (F) DIRECTOR DE MATRICULACION

01425065

EL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL
CREDENCIAL DE: Jubilación por Vejez

003279057

BRIGUEZ PESANTEZ SONNIA GAVINA

003279057

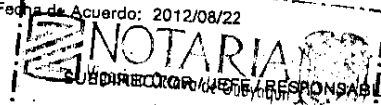
2012/08/01



Sonia Briguez Pesantez
Beneficiario

Numero Acuerdo: 2012-1593201

Fecha de Acuerdo: 2012/08/22

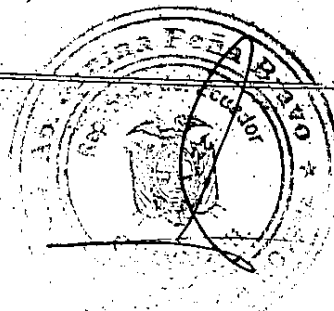


Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social



Ing. Grace Reyes Quirindumbay
Subdirectora Provincial Sistema de Pensiones Guayas

2012/08/22



48. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

0000010959

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CITADANIA 090327905-7
PESANTEZ SONNIA GAVINA
GUAYAS / CARBO / CONCEPCION /
1947
0366 06496 F
GUAYAS
CONCEPCION / 1948
Rodriguez

ECUATORIANA *****
CASADO JAI ME GUERRERO
SUPERIOR LICENCIADO /
CARLOS RODRIGUEZ
YOLANDA PESANTEZ
GUAYAS
04/11/2005
04/11/2017
1263516
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
296-0005 0903279057
NÚMERO CÉDULA
RODRIGUEZ PESANTEZ SONNIA
GAVINA
GUAYAS GUAYAS
PROVINCIA CANTÓN
TARQUI URDESA - MIRAFLORES
PARROQUIA ZONA

Mayra Palas
F) PRESIDENTA (S) DE LA JUNTA

0000010961

REPÚBLICA DEL ECUADOR

GENERAL DE REGISTRO CIVIL

Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA

N. 090080745-4

APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ PESANTEZ

FECHA DE EMISIÓN

1993-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN

2019-12-15

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

SEXO

M

ESTADO CIVIL

Donna

RODRIGUEZ PESANTEZ



NOTARIA

Vigesima Octava de Guayaquil



INSTRUCCIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GUERRERO GENARO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

HIDALGO BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

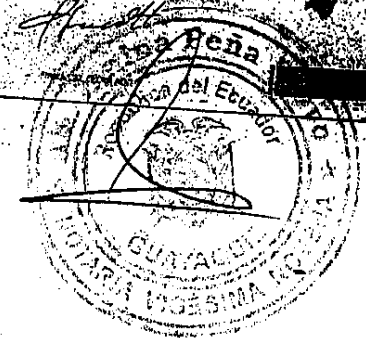
GUAYAGUIL

2009-08-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2019-08-03

CORRECCIÓN ORIGINAL



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA

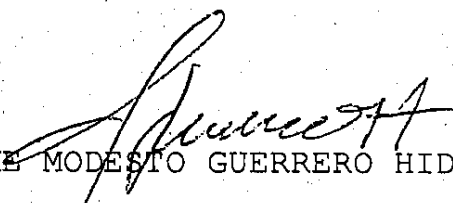
Vigesima Octava de Guayaquil



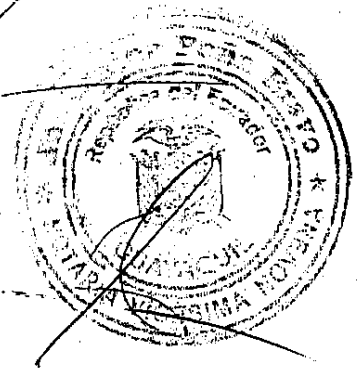
0000010961

ratifica y firma conmigo en unidad de
acto de todo lo cual doy fe.




JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO

CED.CIUD. 090080745-4

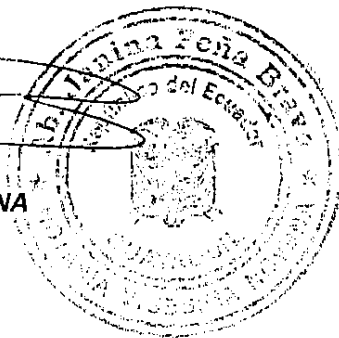



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



ABG JANINA PEÑA BRAVO NOTARIA VIGESIMA NOVENA DEL CANTON GUAYAQUIL.
Es fiel copia de su original que se encuentran en los registros de instrumentos públicos a mi cargo correspondiente a los protocolos del dos mil trece, de la escritura de POSESION EFECTIVA que otorga el señor JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO celebrada el veinticuatro de Enero del dos mil trece y en fe de ello confiero esta tercera copia certificada que firmo sello y rubrico en la ciudad de Guayaquil dos de Diciembre del dos mil dieciséis.


ABG JANINA PEÑA BRAVO
NOTARIA TITULAR VIGESIMA NOVENA
DEL CANTON GUAYAQUIL




AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



**BANCO
GUAYAQUIL**

NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO GUAYAQUIL S.A.
R.U.C.: 0990049459001
DIRECCION: PICHINCHA 105 - 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
CONTRIBUYENTE ESPECIAL RESOLUCION No. 6925 - 4/07/95

Desde Enero de 2017 tu estado de Cuenta Corriente solamente será enviado en formato digital. La dirección de correo electrónico registrada en el Banco para que puedas visualizar de forma ágil y segura el saldo de tu cuenta de ahorro o de ahorro a plazo.

Recuerda que con esta opción estás contribuyendo a la preservación del medio ambiente.

Si no tienes registrado tu correo electrónico en el Banco o si quieres recibir tu estado de cuenta físico o demérito, puedes solicitarlo en cualquier oficina del Banco a nivel nacional.

CUENTA: 0002 XXX 798-7

C.I./R.U.C.: 0900807454

FECHA DE CORTE: 2017/MAY/23 - 2017/JUN/19

FECHA	OFICINA	NUMERO	PAIS	MON	DESCRIPCION	VALOR	VALOR CORTE	VALOR PAGADO
23/MAY	POL	000937	VEN	CHQ	PAGADO	70.00	5,830.71	
25/MAY	MAT	675975	VEN	N/D	RECAUD.GRAFICOS NACIONALES SA	16.50	5,814.21	
25/MAY	POL	000938	VEN	CHQ	PAGADO	260.00	5,554.21	
31/MAY	MAT		VEN	N/D	COMIS.SCI IESS	0.31	5,553.90	0.2
31/MAY	MAT	000939	ATM	CHQ	CAMARA	20.00	5,533.90	
01/JUN	MAT	056541	VEN	N/D	DEB.AUT.SETEL	50.52	5,483.38	
01/JUN	MAT	937872	VEN	N/D	TARIFA RECAUD.X DEB.AUTOM.	0.35	5,483.03	0.2
01/JUN	MAT	309046	VEN	N/D	TARIFA RECAUD.X DEB.AUTOM.	0.35	5,482.68	0.2
01/JUN	MAT	773144	VEN	N/D	DEB.AUT.SETEL	64.71	5,417.97	
02/JUN	MAT		VEN	N/D	COMIS.AVISO SEGURO	2.04	5,415.93	1.8
12/JUN	MAT		VEN	N/D	SCI.APORTES IESS	46.90	5,369.03	
12/JUN	MAT		VEN	N/D	COMIS.SCI IESS	0.30	5,368.73	0.2
15/JUN	MAT	180762	VEN	N/D	REC. CNT EP MOVIL	17.09	5,351.64	
19/JUN	MAT		VEN	N/C	CRED.TRANSF.INTERBANCARIAS	1,050.44	6,402.08	
19/JUN	MAT		VEN	N/C	CRED.TRANSF.INTERBANCARIAS	775.27	7,177.35	

INFORMACION DE LA FACTURA No. 001-002-000145089

BANCO GUAYAQUIL S.A. / R.U.C.: 0990049459001
MATRIZ - PICHINCHA 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
CLIENTE JAIME GUERRERO HIDALGO
R.U.C.-CEDULA 0900807454
DIRECCION CALLE 2DA N206 Y 4TA AV. ESQUIN

RESUMEN DE SERVICIOS	CANTIDAD	VALOR
SERVICIOS IVA 14%	1	0.27
IVA 14%		0.04
SERVICIOS IVA 0%		0.00
SERVICIOS NO OBJETO DE IVA		0.00
COMPENSACION SOLIDARIA 2%		0.00
TOTAL		0.31

Este documento no constituye un comprobante de venta o retención y no tiene validez tributaria.
Para obtener el comprobante electrónico consúltelo al sitio web www.bancoguayaquil.com con su número generado 00076170

INFORMACION DE LA FACTURA No. 001-007-000218899

BANCO GUAYAQUIL S.A. / R.U.C.: 0990049459001
MATRIZ - PICHINCHA 107 Y FRANCISCO DE PAULA YCAZA
CLIENTE JAIME GUERRERO HIDALGO
R.U.C.-CEDULA 0900807454
DIRECCION CALLE 2DA N206 Y 4TA AV. ESQUIN

RESUMEN DE SERVICIOS	CANTIDAD	VALOR
SERVICIOS IVA 12%		2.71
IVA 12%		0.33
SERVICIOS IVA 0%		0.00
SERVICIOS NO OBJETO DE IVA		0.00
COMPENSACION SOLIDARIA 2%		0.00
TOTAL		3.04

Este documento no constituye un comprobante de venta o retención y no tiene validez tributaria.
Para obtener el comprobante electrónico consúltelo al sitio web www.bancoguayaquil.com con su número generado 00076170

AB. LUCRECIA CORROVA LOPEZ

AB. LUCRECIA CORROVA LOPEZ



BANCO PICHINCHA
En confianza

CUENTA DE AHORROS

REG. S. 4

NOTARIA

Vigesima Octava de Guayaquil

5376450100

0900807454

GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

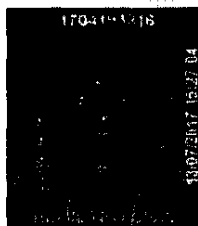
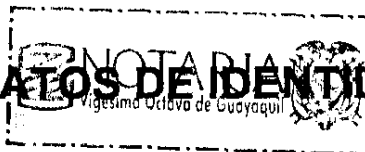
FECHA DD/MM/AA	NÚMERO DOCUMENTO OPERACIÓN	MONTO	SALDO
20/05/17	DEPOSITO PICHINCHA	-0.84	38.404.77
22/05/17	IVA COBRADO	-0.13	38.404.65
24/05/17	CCUDCUFTSCALESOV 192	+348.62	38.753.27
24/05/17	IVA COBRADO	-0.04	38.753.23
24/05/17	DOSTO OPER CASH-OV-5	-0.27	38.752.96
29/05/17	DEPOSITO CHETIVE	+603.00	39.361.96
29/05/17	RETINO	-350.00	39.011.96

SÍRVASE VERIFICAR QUE LOS REGISTROS IMPRESOS EN ESTA LIBRETA DE AHORROS
ESTÉN DE ACUERDO CON LAS TRANSACCIONES REALIZADAS.

Para mayor información del detalle de sus transacciones
puede ingresar a través de www.pichincha.com
a Banca Electrónica o contactarse al (02) 2999 999 a Banca Telefónica.

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1704193216

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ NELSON MIGUEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOBREVILLA GALARZA KARINA GENOVEVA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ABRIL DE 2001

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 170-037-65962



170-037-65962

[Handwritten signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

[Handwritten signature]

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésimo Octavo de Guayaquil



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.

Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Acto No. 7. Pág. 127. Acta 5043.

En Quito, hoy día quince de junio de mil novecientos ochenta y tres, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Carlos Enrique APELLIDOS: Guerrero Ruiz
SEXO: masculino FECHA DE NACIMIENTO: 14 de junio de 1973
LUGAR: Quito de Cantón Quito Provincia Pichincha
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: José Guerrero
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casado, con Cédula de Identidad N°

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Yolanda Ruiz
de nacionalidad Ecuatoriana, de estado casada, con Cédula de Identidad N°

Solicitó esta inscripción Carlos Antonio con Cédula de Identidad N° 09-00-20998-24 años de edad, de profesión empleada de nacionalidad Ecuatoriana, quien hace constar, además, que verosíblemente a 14 de junio.

OBSERVACIONES:

Los padres casados entre sí.

FIRMAS:

[Firma]
[Firma]

NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

Reconocido por 010673 170606057

mediante con fecha cuya copia se archiva de 19

1) Jefe de Oficina

Legitimado por sus padres mediante matrimonio celebrado en la Oficina de con fecha pag. acta de 19

2) Jefe de Oficina

Contado por matrimonio con en la Ofc. de con fecha pag. acta de 19

3) Jefe de Oficina

Calificado de 19 y su con la inscrita en la Ofc. de pag. acta de 19

4) Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

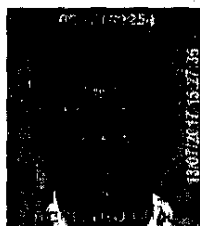


0000000000	
Mes	
Año	
7	2017
FORM 100 IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO	
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO	
RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	
RUC, C.I. O PASAPORTE	
No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA	
No. FORMULARIO AL QUE SE ANEXA	
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES	
RAZON SOCIAL	
NO. RUC	
PATRIMONIO	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
VALOR PORCION	
SUBTOTAL	
300 INMUEBLES	
LOCALIDAD Y PAIS	
C/CATASTRAL O No. PREDIO	
AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
VALOR PORCION	
RESTO DE INMUEBLES	
SUBTOTAL (suma del 341 al 348)	
400 MUEBLES	
VEHICULOS	
TIPO	
PLACAS	
AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
VALOR PORCION	
RESTO DE VEHICULOS	
SUBTOTAL (suma del 441 al 448)	
500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	
CODIGO DE ACRENCIA	
NUMERO	
NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	
VALOR TOTAL	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
VALOR PORCION	
RESTO DE ACRENCIAS FINANCIERAS	
SUBTOTAL (suma del 481 al 487)	
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES	
CODIGO TIPO	
NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	
RUC	
NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	
VALOR TOTAL	
CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	
VALOR PORCION	

[illegible]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907169254

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ JAIME HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GALAPAGOS/SAN CRISTOBAL/PTO
BAQUERIZO MORENO

Fecha de nacimiento: 12 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ELECTRONICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALVAN ARMENDARIZ PATRICIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 1994

Nombres del padre: GUERRERO JAIME

Nombres de la madre: RUIZ GLORIA

Fecha de expedición: 7 DE MAYO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-037-65998



174-037-65998

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y HOMOLOGACIÓN

Nº 090716925-4

CEDEAR
CUIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
GUERRERO RUIZ JAIME BERNARDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-07
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA ELIZABETH
SALVAN ARMENDARIZ

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. ELECTRONICO

V2844V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUERRERO JAIME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ GLORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-05-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-07

DIRECTOR GENERAL

PRINCIPAL DEL REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

009 JUNTA Nº
009-075 NÚMERO
090716925-4

GUERRERO RUIZ JAIME BERNARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA
QUITO CANTÓN
IÑAQUITO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

090716925-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro, Identificación y Cédulación

USD. 6.00

Garante de Registro Civil, Identificación y Cédulación

[Illegible handwritten text, likely a notarial act or declaration]

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

[Handwritten signature]

NOTARIA
Vigesima Octava de Guayaquil

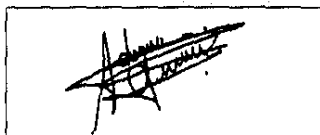
0001371295



CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCENTAJE HEREDADA, LEGADA, DONADA
					VALOR TOTAL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908544943

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MORENO CADENAS ALFONSO RICARDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 5 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 177-037-66034



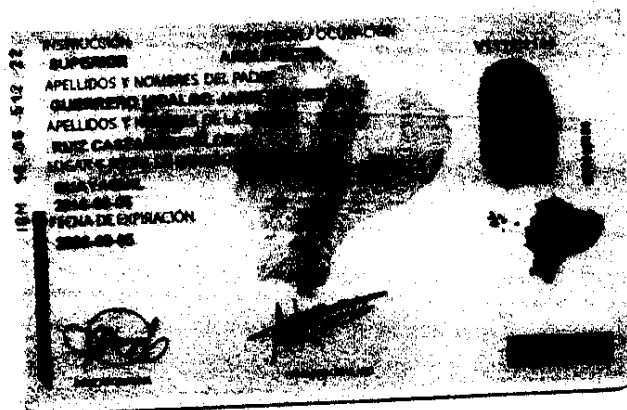
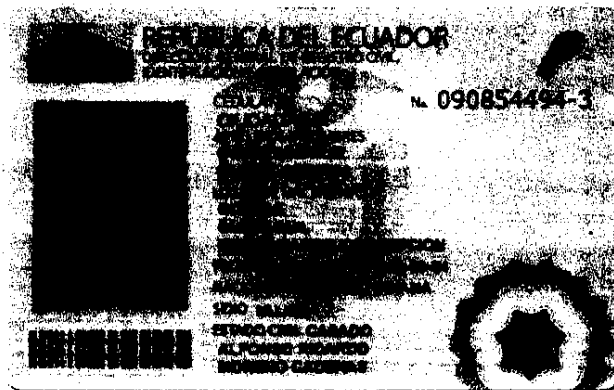
177-037-66034

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO.
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta
090854494-3 149-0198
GUERRERO RUIZ GLORIA ADRIANA
GUAYAS GUAYAQUIL
XIMENA XIMENA
1 Multa 34 Cost Reb. 0 Tot. USD: 34
DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 008.
5243412 04/07/2017 12:11:06
5243412

Roberto Ronquillo Noboa
Ab. Roberto Ronquillo Noboa
DIRECTOR
DELEGACION PROVINCIAL ELECTORAL DEL GUAYAS
SELLO EXCLUSIVO PARA CERTIFICADO DE VOTACION



INSCRIPCIÓN DE NACIMIENTO

Tomo 77 Pág. 44 Acta 4895

En Guayaquil, hoy día Diez de junio de mil novecientos ochenta y seis, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de inscripción del nacimiento de:

NOMBRES: Gloria Patricia **APELLIDOS:** Guerrero Ruiz
SEXO: Femenino **FECHA DE NACIMIENTO:** 4 de agosto de 1962
LUGAR DE NACIMIENTO: Guayaquil, Ecuador
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: Jaime Modesto Guerrero Bichayo
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de Identidad N° 940080745-4
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: Gloria Ruiz Bastinada
 de nacionalidad ecuatoriana de estado casado con Cédula de Identidad N° 94038653-9
 Solicito esta inscripción Jaime Modesto Guerrero Bichayo con Cédula de Identidad N° 940080745-4 de Guayaquil, adscrito a la edad de profesión Uparok de Marina de nacionalidad Ecuatoriana quien hace constar, además que es el padre.

OBSERVACIONES

Propuesta por el Registrante de Nacionalidad Ecuatoriana recibida del Registrante de Nacionalidad Ecuatoriana por el Registrante de Nacionalidad Ecuatoriana y firmada por el Registrante de Nacionalidad Ecuatoriana.

FIRMAS:

[Firmas manuscritas]

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA



Me

2017

RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS

RUC. C.I. O PASAPORTE

NO. DE SEPTIEMBRE FORTINERARK

No. AORDU-ARTO AL QUE SE ANEXA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
			SUBTOTAL	-

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
SANTA ELENA - ECUADOR	090-0109-002-0-0-0-1	12.472,68	25,00%	3.118,17
QUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-28-1	9.333,09	25,00%	2.333,27
QUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-4-2-1	49.113,45	25,00%	12.278,36
QUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-2-1	9.639,09	25,00%	2.409,77
DAULE - ECUADOR	10305600104912000000000000000000	2.700,00	25,00%	675,00
				-
				-
				-
RESTO DE INMUEBLES				-

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 341 al 348)

20.814,58

400 MUEBLES

VEHICULOS

[illegible]

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la información de en la oficina regional del SRI

SUBTOTAL (suma del 445 al 449)

539.75

OTROS

MENAJE DE HOGAR

JOYAS

SEMOMIENTES/GANADO

No. DE CABEZAS

OBRAS DE ARTE

DINERO EN EFECTIVO

OTROS NO ESPECIFICADOS

RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI.

SUBTOTAL (suma del 481 al 487)

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

[illegible]

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRR.

SUBTOTAL (suma dei 304.700,00)

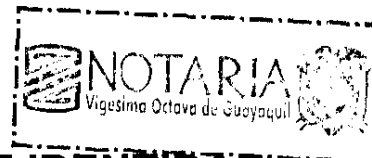
11.987.38

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

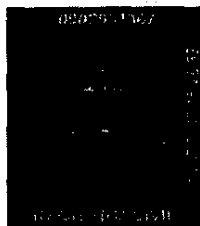
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, O DONADA
-------------	--------------------------------	-----	-----------------------------------	-------------	--

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
VALOR PORCION
Vigésima Octava de Guayaquil

NOMBRE: CELESTINO A. VILLALBA C.I. No. 10.074.717



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902951367

Nombres del ciudadano: GUERRERO RUIZ MONICA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNOL.MEDICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: GUERRERO HIDALGO JAIME MODESTO

Nombres de la madre: RUIZ CASTAÑEDA GLORIA

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2017

Emisor: YESENIA JACKELINE VERA GARCIA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 28 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 174-037-66064



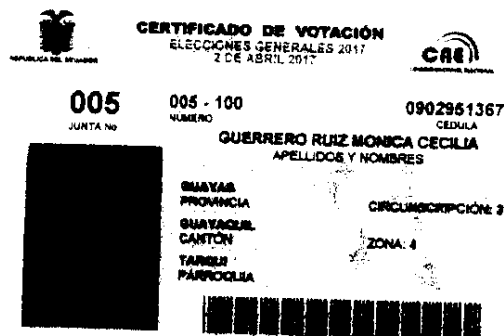
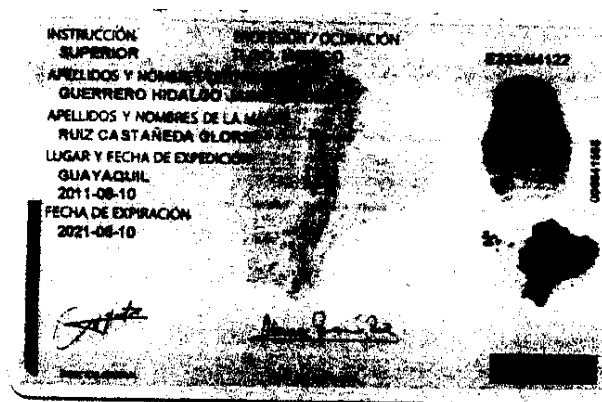
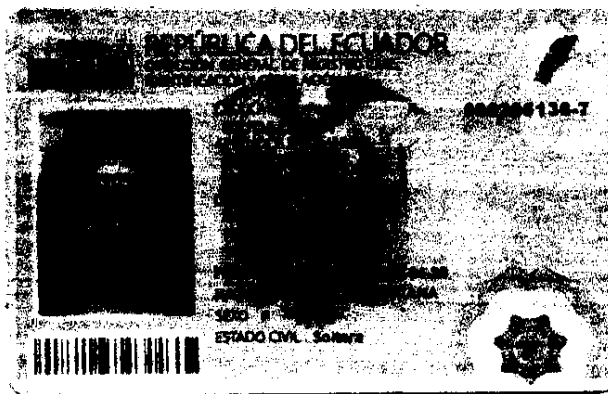
174-037-66064

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Vigencia: 1 mes o 1 validación desde la fecha de emisión. Cumplido el plazo o número de verificaciones solicite un nuevo certificado.
Verifique la información ingresando el número de certificado en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA
Vigésima Octava de Guayaquil



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

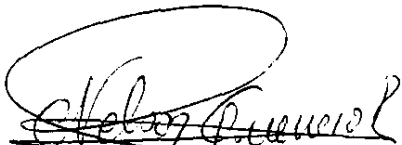

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Presidencia de la CNE

MP 124-04

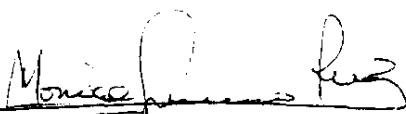

1 legales.- Leída esta escritura de principio a fin, por mí la
2 Notaria, en alta voz y suscriben en unidad de acto
3 conmigo, de todo lo cual.- **DOY FE.**

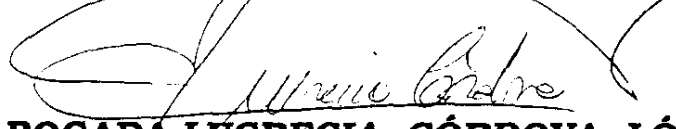
4 
5 
6 **NELSON MIGUEL GUERRERO RUIZ**
7 **C.C. 1704193216**



8 **C.V. 011-125**
9 
10 
11 **JAIME HERNAN GUERRERO RUIZ**
12 **C.C. 0907169254**
13 **C.V. 009-075**

14 
15 
16 **GLORIA ADRIANA GUERRERO RUIZ**
17 **C.C. 0908544943**
18 **C.V. 149-0198**

19 
20 
21 **MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ**
22 **C.C. 0902951367**
23 **C.V. 005-100**

24 
25 **ABOGADA LUCRECIA CÓRDOVA LÓPEZ**
26 **NOTARIA TITULAR VIGÉSIMO OCTAVA**
27 **DEL CANTÓN GUAYAQUIL**
28



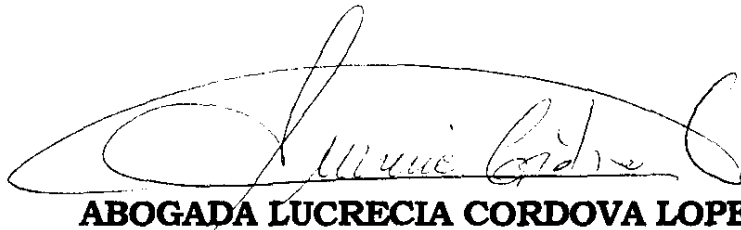
DECLARACIÓN DE INGRESOS		CÓDIGO 0000000000
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		
FORM 100 IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO		Mes: 7 Año: 2017
100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO		
RAZON SOCIAL, O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Buenaño Ruiz Monica Cecilia		RUC, C.I. O PASAPORTE 0902951367
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. DE SERIE DEL FORMULARIO QUE SE ANEXA 831165382010
200 NEGOCIOS UNIPERSONALES		
RAZON SOCIAL	NO. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL
SUBTOTAL		
300 INMUEBLES		
LOCALIDAD Y PAIS	C/CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION
SANTA ELENA - ECUADOR	090-0109-002-0-0-0-1	12.472,68 25,00% 3.118,17
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-25-1	9.333,09 25,00% 2.333,27
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-4-2-1	49.113,45 25,00% 12.278,36
GUAYAQUIL - ECUADOR	088-0017-016-0-1-2-1	9.639,09 25,00% 2.409,77
BAULE - ECUADOR	10305600104912000000000000000000	2.700,00 25,00% 675,00
SUBTOTAL (suma del 301 al 348)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		
400 MUEBLES		
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION
AUTOMOVIL - SEDAN	GPW0002	2.159,00 25,00% 539,75
SUBTOTAL (suma del 401 al 449)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		
OTROS		
MENAJE DE HOGAR JOYAS SEMOVIENTES/GANADO OBRAS DE ARTE DINERO EN EFECTIVO OTROS NO ESPECIFICADOS RESTO DE MUEBLES NO ESPECIFICADOS		
SUBTOTAL (suma del 451 al 487)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		
500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		
CODIGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR VALOR TOTAL CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION
2	000212799-7	BANCO GUAYAQUIL 7.177,35 25,00% 1.794,34
1	5376450100	BANCO PICHINCHA 40.692,20 25,00% 10.173,05
SUBTOTAL (suma del 501 al 560)		
Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI		
600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES		
CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES VALOR TOTAL CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA VALOR PORCION

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 NOTARIA
 Vigésima undava de Guayaquil

1 TRES TRES; dicho vehículo fue adquirido por el
2 causante mediante posesión efectiva otorgada ante la
3 Notaría Vigésima Novena del Cantón Guayaquil el día
4 veinticuatro de enero del dos mil trece, Abogado Renato
5 Esteves Sañudo, la misma que se adjunta a la presente
6 como documento habilitante; y, **SIETE)** Fondos en la
7 cuenta de Corriente número dos uno dos siete nueve
8 nueve - siete (2127997) del Banco Guayaquil que al
9 momento del deceso de nuestro padre registraba un
10 saldo de siete mil ciento setenta y siete dólares con
11 treinta y cinco centavos de dólares de los Estados
12 Unidos de América, y Fondos en la Cuenta de Ahorros
13 número cinco tres siete seis cuatro cinco cero uno cero
14 cero (5376450100) del Banco de Pichincha que al
15 momento del deceso de nuestro padre registraba un
16 saldo de cuarenta mil seiscientos noventa y dos con
17 veinte centavos de dólares de los Estados Unidos de
18 América. **d)** Que lo afirmado se ratifican con las partidas de
19 defunción y de nacimiento incorporadas a esta acta, por lo que
20 cumplidos los requisitos previstos en la referida norma legal
21 antes citada, queda concedida la **POSESION EFECTIVA**
22 **PROINDIVISO A FAVOR DE LOS SEÑORES NELSON**
23 **MIGUEL, JAIME HERNAN, GLORIA ADRIANA Y**
24 **MONICA CECILIA GUERRERO RUIZ, SIN PERJUICIO**
25 **DE TERCEROS DE LOS BENEFICIOS DEJADOS POR EL**
26 **CAUSANTE SEÑOR JAIME MODESTO GUERRERO**
27 **HIDALGO.-** El original de esta diligencia, se incorpora al libro
28 de posesiones efectivas de esta Notaría, extendiendo copias

AB. LUCRECIA CORDOVA LOPEZ
 **NOTARIA**
Vigesimo Octavo de Guayaquil

1 certificadas de la misma, la cual deberá ser inscrita en el
2 Registro de la Propiedad correspondiente .- Para constancia,
3 suscribo la presente Acta Notarial, Yo, la Notaria, de todo lo
4 cual **DOY FE.**-----

5
6
7
8 

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGÉSIMO OCTAVA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

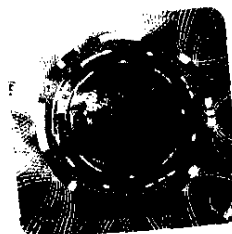


RAZÓN: REVISADO EL PROTOCOLO DE LA NOTARÍA VIGÉSIMO OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, que se encuentra actualmente a mi cargo Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, Notaria Vigésimo Octava del Cantón Guayaquil, a petición de parte confiero el **QUINTO TESTIMONIO** de la Escritura Pública de **ACTA DE POSESION EFECTIVA DE LOS BIENES DEJADOS POR EL SEÑOR JAIME MODESTO GUERRERO HIDALGO**, otorgada ante la Abogada LUCRECIA CORDOVA LOPEZ, NOTARIA VIGESIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL, con fecha trece días del mes de Julio del dos mil dieciocho, la misma que sello, firmo y rubrico en la ciudad de Guayaquil uno de octubre del dos mil dieciocho Doy Fe.-----

ABOGADA LUCRECIA CORDOVA LOPEZ

NOTARIA VIGESIMO OCTAVA

DEL CANTON GUAYAQUIL



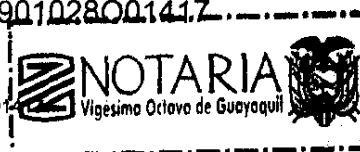


Factura: 002-002-000065605



2018090102800141Z

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20180901028001



NOTARIO OTORGANTE:	LUCRECIA CORDOVA LOPEZ NOTARIO(A) DEL CANTON GUAYAQUIL
FECHA:	1 DE OCTUBRE DEL 2018, (12:01)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTO TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	ACTA DE POSESIÓN EFECTIVA

OTORGANTES		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORNEJO TAPIA MARIA PAULINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716582638
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-07-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ABG.CLAUDIO EDISON CHILAN PARRALES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	0908203649- MATRICULA NO.091992-86 FORO DE ABG

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) LUCRECIA CRICEIDA CORDOVA LOPEZ
NOTARIA VIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN GUAYAQUIL