24 de Abril de 2019

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE JR&JH ASESORIA EN NEGOCIOS Y PROYECTOS SA ANEPROTECSA, A LOS ACCIONISTASCORRESPONDIENTE AL AÑO 2018.

Estimados Accionistas:

Durante el año 2018 estuvimos trabajando básicamente en dos proyectos: Teletrabajo y el diseño de un nuevo modelo de COWORKING denominado OBC (Office Business Center).
Los proyectos de teletrabajo hasta la fecha siguen pendientes pues no hemos podido conseguir el apuntalamiento fuerte del sector público, el cual es determinante para el éxito del proyecto.
Respecto al coworking OBC, se desarrolló la corrida financiera y el modelo de negocio, en un trabajo que tomó aproximadamente 3 meses. Luego del análisis de los números se determinó que el proyecto es viable, sin embargo existían 2 riesgos: el primero es que las barreras de entrada eran bajas, y el segundo que, tratándose de dar servicios al sector público podríamos tener problemas de pago o de asignación de espacio (incumplimiento de contratos) entre otros, razones por las cuales la empresa al final decidió no invertir en éste proyecto. EL trabajo realizado y el modelo quedan en los registros de la empresa como un patrimonio importante, en especial la corrida financiera del negocio.

Respecto a la parte financiera, hemos recortado gastos como el sueldo del Gerente, poniendo un sueldo pequeño, y estamos ahorrando en todo lo que sea gastos recurrentes y realizando un estricto control del gasto de la empresa, hemos aplazado la modernización de la página web, las promociones y publicidad y otros proyectos que implican gasto, para éste año 2019 donde estamos seguros que la situación financiera de la empresa va a ser mejor. Es por esta razón que en el año 2018, pese a que los proyectos grandes no pudieron ejecutarse, logramos casi un equilibrio financiero. En 2018 también determinamos que debíamos aliarnos con otras empresas para aunar esfuerzos y concretar los proyectos, es por esto que hemos logrado ya dos alianzas y esperamos durante 2019 tener otras mas.

En la parte de cobros y pagos, la empresa se encuentra al día en sus responsabilidades financieras, y además en la parte de reportes e informes a las entidades públicas y de control, sin que existan novedades que comentar en este aspecto.

Es todo cuanto puedo informar al respecto.

Atentamente,

Ing. Jaime Guerrero
Gerente General