

# **INFORME DE GERENCIA DE CONSTRUCTORA ROCADAM M INGENIERIA CIA.**

## **LTDA.**

### **EJERCICIO ECONOMICO 2016**

Patate, 24 de Marzo del 2017

Señores socios,

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en los estatutos de la Empresa y el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías del país, en mi calidad de Gerente General de la empresa CONSTRUCTORA ROCADAM M INGENIERIA CÍA LTDA, me permito poner en su consideración el siguiente informe de labores del ejercicio económico del año 2016, que corresponde a los movimientos financieros y estratégicos que se han logrado, en donde se determina el resultado final del cumplimiento de objetivos previstos dentro del giro del negocio de la empresa para el año anterior.

Los ingresos correspondientes a ejecución de Proyectos conseguidos durante el año 2016, fue de \$151.723,94; se considera un decrecimiento inferior al año anterior, debido al área de la construcción a nivel nacional el cual también va decreciendo, sin embargo se considera un buen monto de ventas ya que se ha logrado cumplir con las expectativas del cliente.

Otra de las ventajas es que se ha ido ganando experiencia en diferentes campos de la construcción. Se indica además que correspondiente a los contratos del año 2016, se ejecutara un porcentaje en el año 2017.

Se indica además que para el sistema de presentación de ofertas se está realizando un ahorro considerable, ya que el personal encargado y responsable para la presentación es el Gerente General y Gerente Técnico, eliminando gastos de honorarios profesionales.

Se ha establecido un logro en el incremento de activos ya que en comparativos con respecto al año 2015. Obteniendo los siguientes valores considerables con corte al 31 de diciembre de 2016.

<b>N.</b>	<b>DETALLE</b>	<b>VALOR</b>
1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	9.075,98
2.	CUENTAS POR COBRAR	21.608,03
3.	ANTICIPOS EMPLEADOS Y PROVEEDORES	9.490,96
4.	MAQUINARIA	2.812,04

EFFECTIVO-EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO Y CUENTAS POR COBRAR.- De acuerdo a decisión gerencial se considero que no se realizara ninguna inversión será utilizado en la compra de materiales de acuerdo a requerimientos.

PROVEEDORES Y VARIOS ACREEDORES.- Si bien es cierto el valor es alto de estos pagos, este dinero fue utilizado para la ejecución de obras.

MAQUINARIA MENOR.- Este se considera el rubro más importante en este rubro está considerado la compra de activos fijos adicional a los activos fijos propiedad de Constructora Rocardam, se incluye para este año la compra de un Alisaor de Concreto adquirido el 9 de Diciembre de 2016, por un valor de \$ 1026,32, este activo fijo como los adquiridos en el año anterior se consideran como una gran aportación en el trabajo de construcción, y de esta manera evitamos el alquiler de estos equipos.

Se indica además que se encuentra a la espera de grandes proyectos, por lo que se está trabajando actualmente, ya que si bien es cierto la economía del país no da expectativas de crecimiento, el propósito o iniciativa se encuentra por parte de la Gerencia General, en busca de nuevas oportunidades y ganar experiencia en el mercado de la construcción, y disminuyendo costos para que la rentabilidad sea mayor para los accionistas.



ING. JUAN CARLOS MUYULEMA MUYULEMA

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUCTORA ROCADAM M INGENIERIA**