

LA MERCED PLAZA HOTEL MERPLAZHOTEL CIA. LTDA.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2019
(EXPRESADO EN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

1. OPERACIONES:

La compañía fue constituida en la ciudad de Riobamba, Republica del Ecuador, en octubre 02 del 2014 bajo la razón social de LA MERCED PLAZA HOTEL MERPLAZHOTEL CIA. LTDA., tiene por objeto social la instalación y administración de hoteles, hosterías, paraderos turísticos, incluido los servicios de restaurantes, cafeterías y bares para la preparación de bebidas alcohólicas para sus huéspedes y clientes.

1.1 Autorización del reporte de estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de la Junta de Socios.

2. BASE DE PRESENTACION

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros están preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, que comprenden:

- Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)
- Normas Internacionales de Contabilidad (NIC)
- Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de Normas Internacionales de Información Financiera (CINIIF)

Para MERCED PLAZA HOTEL MERPLAZHOTEL CIA. LTDA., los estados financieros están preparados de conformidad con los nuevos principios de contabilidad de aceptación general en Ecuador (NIIF), siguiendo los procedimientos técnicos establecidos en la NIIF 1, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

2.2 Moneda Funcional

La Compañía de acuerdo con la NIC 21 (Efecto de variaciones en las tasas de cambio de la Moneda Extranjera) ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional, consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas al dólar, se consideran "moneda extranjera".

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América

2.3. Uso de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros

La preparación de los estados financieros requieren que la administración de la Compañía, en la aplicación de las políticas contables, realice estimaciones y supuestos los cuales tiene incidencia en los montos presentados de activos, pasivos, en las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y sobre los montos presentados de ingresos y gastos del periodo correspondiente.

Las estimaciones y supuestos relacionados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran razonables en las circunstancias actuales, cuyo resultado es la base para formar juicios sobre el valor en libros de los activos y pasivos que no son fácilmente determinables por otras fuentes.

La revisión de las estimaciones contables es reconocida en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

3. POLITICAS CONTABLES

Las políticas contables mencionadas en este reporte, han sido aplicadas, a todos los años presentados en estos estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas adoptadas en la presentación de los estados financieros, que han sido elaboradas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera

3.1 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los activos y pasivos registrados en los estados financieros se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

3.2 Equivalente de efectivo

Los estados financieros registran como efectivo y equivalente de efectivo, el valor disponible y todas las inversiones de corto plazo adquiridas en valores altamente líquidos, sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor y con vencimientos de tres meses o menos.

3.3 Documentos y cuentas por cobrar

Se registra en los estados financieros por los documentos y cuentas por cobrar comerciales a clientes, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo.

3.4 Reconocimiento de los ingresos, costos y gastos

Los ingresos ordinarios correspondientes al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes o la prestación de servicios, estos ingresos se presentan netos de impuestos, las ventas, rebajas y/o descuentos.

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán y puedan ser confiablemente medidos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados de año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permita por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

3.5 Estado de Flujos de Efectivo

Los estados de flujos del efectivo están presentados usando el método directo y presentan el cambio en el efectivo, basado en la situación financiera a comienzos del año, actualizada en términos de dólares de los Estados Unidos de América al cierre del mismo.

3.6 Juicios y estimaciones de la gerencia

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la menor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se resumen en la Nota 4.

3.7 Transición de NEC A Normas Internacionales de Información Financiera

La NEC en un número de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIFF (IFRS por sus siglas en inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en inglés) y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI:003 y No. 06.Q.ICI.004 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 04 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 01 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a sus control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 publicada en el Suplemento del R.O No. 378 de julio del 2008.

4. SITUACION FISCAL

La Compañía no ha sido auditada tributariamente por parte del Servicio de Rentas Internas hasta el presente ejercicio económico, por consiguiente, el ejercicio económico 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 se encuentran abiertos a revisión.

5. DERECHOS DE AUTOR

Cumpliendo disposiciones legales descritas en el Registro Oficial No. 289 del 10 de marzo del 2004, la Compañía ha cumplido con todas las normas sobre derechos de autor en cuanto se refiere a los programas y licencias de computación utilizados en sus procesamiento informático.

6. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía no mantiene activo y pasivos contingentes

7. PRECIOS DE TRANSFERENCIA

La compañía no mantiene y registra transacciones relacionadas con sociedades. Tal como lo indica la resolución No. 2430 publicada en el registro oficial 494 del 31 de diciembre del 2004

8. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las correspondientes, aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

En los balances anteriores consta el valor del bien inmueble como un todo por seiscientos dieciocho mil doscientos setenta y cuatro dólares americanos (618.274) a lo que se suma el capital social de la compañía de cuatrocientos dólares americanos (400 dólares americanos). Haciéndose un total de capital social de seiscientos dieciocho mil seiscientos setenta y cuatro dólares americanos (618.674). Con estos valores las participaciones de cada socio correspondían según el siguiente detalle.

LA MERCED PLAZA HOTEL MERPLAZAHOTEL CIA. LTDA.

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO (dólares)	PARTICIPACIONES (valor nominal: USD 1 cada una)
Elsy Graciela Vizuete Machado c.c 060165940-2	123.735	123.735
Myriam Janeth Vizuete Machado c.c 060186738-5	123.735	123.735
Washington Jhony Vizuete Machado c.c 060191476-5	123.735	123.735
Luis Walter Vizuete Machado c.c 060207512-9	123.735	123.735
Fabricio Renato Vizuete Machado c.c 060269513-2	123.734	123.734
TOTAL	618.674	618.674

Con fecha 8 de Octubre del 2019 en reunión extraordinaria de socios se decide realizar un reavalúo del bien inmueble ubicado en las calles Cristóbal Colón 1958 y José Joaquín de Olmedo, para que se realice la separación de los valor que corresponden al terreno y al edificio, el mismo que es realizado por el arquitecto Efraín Samaniego T, Registro SBS. PA-2010-1245 con fecha del informe 9 de noviembre del 2019 cuyo detalle se presenta de la siguiente manera:

TERRENO

LOTE	AREA		VALOR M2	VALOR TOTAL
	254.011389	M2	\$ 655.00	\$ 166.377,46
	ALICUOTA		83.474%	

EDIFICIO

DESCRIPCION	EDAD	AREA	AVANCE DE OBRA	VALOR DE OPORTUNIDAD	
				VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
PRIMERA PLANTA ALTA	35	319.33 m2	100%	\$ 265.160	\$84.673,54
SEGUNDA PLANTA ALTA	35	306.29 m2	100%	\$ 265.160	\$81.215,86
TERCERA PLANTA ALTA	35	306.29 m2	100%	\$ 265.160	\$81.215,86
CUARTA PLANTA ALTA	35	235.43 m2	100%	\$ 265.160	\$62.426,62
TOTAL					\$309.531,87

RESUMEN DE VALORACION:

VALOR	\$ 475.909,33
SON: CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS NUEVE CON 33/100	

A este rubro se suma los cuatrocientos dólares (400,00) que corresponde al capital de aportaciones para la constitución de la compañía.

Por lo tanto la nueva participación de cada socio es:

SOCIOS	CAPITAL SUSCRITO (dólares)	PARTICIPACIONES (valor nominal: USD 1 cada una)
Elsy Graciela Vizuete Machado c.c 060165940-2	95.261,87	95.261,87
Myriam Janeth Vizuete Machado c.c 060186738-5	95.261,87	95.261,87
Washington Jhony Vizuete Machado c.c 060191476-5	95.261,87	95.261,87
Luis Walter Vizuete Machado c.c 060207512-9	95.261,87	95.261,87
Fabricio Renato Vizuete Machado c.c 060269513-2	95.261,85	95.261,85
TOTAL	476.309,33	476.309,33

Esperando que el presenta tenga la acogida necesaria y en caso de requerir cualquier información adicional a este informe estaré gustoso de atender sus requerimientos.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dra. Myrian Vizuete M.', with a large, stylized flourish at the end.

Dra. Myrian Vizuete M.
GERENTE GENERAL
MERPLAZHOTEL CIA. LTDA.