

Notas explicativas a los estados financieros
Correspondiente al periodo terminado al 31 de Diciembre de 2014

NOTA 1 ENTIDAD

CONSTRUCTORA CAIZA & MEJIA ACHM CIA.LTDA., es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, *ubicada* en la provincia de Cotopaxi, cantón Salcedo; Barrio Santo Domingo, Calle Vía a Salcedo Tena; *su actividad económica principal* es Construcción de Obras Civiles, Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles, Actividades de asesoramiento y Gestión Actividades de Cotización, Parcelación y Medición de la Superficie del Suelo.

NOTA 2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, Emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares americanos, por ser la moneda principal del movimiento económico del país.

La Compañía registra las operaciones bajo el principio de partida doble, utilizando el método de acumulaciones con el fin de evidenciar los ingresos obligaciones contraídas y sus respectivos desembolsos.

NOTA 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

En la cuenta contable efectivo y equivalente del Efectivo mantiene un saldo de:

TOTAL DISPONIBLE \$ 400,00

Que corresponde al Capital de Integración de la Compañía.

NOTA 4 Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2014 está constituida por 400 acciones ordinarias y nominativas, con un valor nominal de US \$1 dólar cada una. Conformado con las acciones de 2 accionistas así:

N-	Identificación	Nombre	Capital
1	503477986	CAIZA CHANGOLUISA ALEX MAURICIO	200.00
2	1803165701	MEJIA CARRASCO HENRY ALEXANDER	200.00
Total-->			400.00

NOTA 5 OTROS INGRESOS

Corresponde principalmente a las aportaciones de los accionistas, para gestiones administrativas de la compañía.

NOTA 6 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.

Corresponde principalmente a sueldos, horas extras, beneficios sociales, aportes al IESS, arriendo, servicios básicos, combustibles, lubricantes, alimentación, seguridad, vigilancia, transporte, movilización, jubilación patronal, desahucio y participación trabajadores del área administrativa de la empresa.

NOTA 7 SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a **CONSTRUCTORA CAIZA & MEJIA ACHM CIA.LTDA.**, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a **CONSTRUCTORA CAIZA & MEJIA ACHM CIA.LTDA.**, a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2014.

NOTA 8 CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía no mantiene contingencias que a criterio de la Administración tengan que ser registradas o reveladas en los presentes estados financieros.

NOTA 9 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014 fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Caiza Changoluisa Alex Mauricio
GERENTE GENERAL -ACCIONISTA



Maritza Elizabeth Mejía Carrasco
CONTADORA