

PESEGETE ECUADOR S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

CONTENIDO:

- Estados de Situación Financiera Clasificados.
- Estados de Resultados Integrales por Función.
- Estados de Cambios en el Patrimonio.
- Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo
- Resumen de las Principales Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros.

PESEGETE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

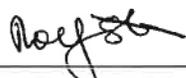
Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Activo:			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	17.537,41	911,73
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar WIP	4	33.000,00	63.000,00
No relacionados			
Otras cuentas por cobrar	5	14.333,84	1.306,27
Servicios y otros pagos anticipados	6	6.154,55	9.467,07
Activos por impuestos corrientes	7		2.950,31
Total activo corriente		71.025,80	77.635,38
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo			
Licencias	8	990,00	990,00
Deprec. Eq. computacion y licencias		(260,98)	(161,98)
Total activo no corriente		729,02	828,02
Total activo		71.754,82	78.463,40
Pasivo			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	9	176,44	7.618,75
Otras obligaciones corrientes	10	12.450,76	1.195,27
Impuesto a la Renta por pagar	11	286,16	307,06
Ingresos Diferidos		-	-
Anticipo Clientes		-	-
Total pasivo corriente		12.913,36	9.121,08
Pasivo no corriente			
Cuentas por pagar relacionadas	12	44.714,92	55.321,03
Provisiones por Beneficios a Empleados			
Otras obligaciones no corrientes			
Total pasivo no corriente		44.714,92	55.321,03
Total pasivo		57.628,28	64.442,11
Suman y pasan...:		57.628,28	64.442,11

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

PESEGETE ECUADOR S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
<i>Suman y vienen...:</i>		57.628,28	64.442
Patrimonio neto			
Capital suscrito o asignado	13	12.500,00	12.500,00
Reserva Legal			
Otras reservas			
Resultados acumulados			
Ganancias acumuladas	14	1.626,54	1.521,29
ORI			
Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF		-	0
Total patrimonio		<u>14.126,54</u>	<u>14.021,29</u>
Total pasivo y patrimonio		<u>71.754,82</u>	<u>78.463,40</u> 0,00



Geremfoque S.A.
Representante Legal



Geremfoque S.A.
Contador General

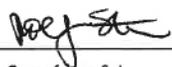
Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

PESEGETE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

Por los años terminados en,	Notas	Diciembre 31 2017	Diciembre 31 2016
Servicios de Fiscalización WIP	15	33.000,00	63.000,00
Otros Ingresos			
Total Ingresos		33.000,00	63.000,00
Costos:			
Costos		-	-
Gastos:			
Gastos administrativos	16	32.517,79	62.241,35
Gastos financieros		21,73	78,37
Total Costos y Gastos		32.539,52	62.319,72
Ganancia antes de participación a los trabajadores e impuesto a la ganancias		460,48	680,28
Participación a los trabajadores		69,07	102,04
Ganancia antes de impuesto a las ganancias	12	391,41	578,24
Impuesto a las ganancias corriente		286,16	307,06
Efecto de impuesto diferido			
		286,16	307,06
Ganancia neta del ejercicio		105,25	271,18
Otros resultados integrales			
Componentes del otro resultado integral		-	-
Resultado integral total del año		105,25	271,18


Gerenofoque S.A.
Representante Legal


Gerenofoque S.A.
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

PESEGETE ECUADOR S.A.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Concepto	Capital suscrito o asignado	Reservas	Ganancia Neta del Periodo	Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF	Total
Saldo al 01 de enero de 2016	12.500,00	-	1.626,54	-	14.126,54
Resultado integral del período	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2016	12.500,00	-	1.626,54	-	14.126,54
Dividendos	-	-	-	-	-
ORI	-	-	-	-	-
Resultado integral del período	-	-	105,25	-	105,25
Saldo al 31 de diciembre de 2017	12.500,00	-	1.731,79	-	14.231,79

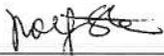

 Geremfoque S.A.
 Representante Legal

GEREMFOQUE S.A. IB
 Geremfoque S.A.
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros

PESEGETE ECUADOR S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
(Expresados en dólares)

	Diciembre 31- 2017	Diciembre 31- 2016
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL		
EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	1.408.141,00	(363.578,00)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	441.491,00	(4.106.570,00)
Clases de cobros por actividades de operación	2.132.657,00	2.917.526,00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.132.657,00	2.917.526,00
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		
Otros cobros por actividades de operación		
Clases de pagos por actividades de operación	(1.467.902,00)	(6.849.704,00)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.467.902,00)	(6.849.704,00)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación		
Dividendos pagados		
Dividendos recibidos		
Intereses pagados	(166.402,00)	(125.931,00)
Intereses recibidos		
Impuestos a las ganancias pagados	(56.938,00)	(48.568,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	76,00	107,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	2.991,00	55.911,00
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios		
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control		
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras		
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades		
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos		
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo		
Importes procedentes de ventas de activos intangibles		
Compras de activos intangibles		
Importes procedentes de otros activos a largo plazo		
Compras de otros activos a largo plazo		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Anticipos de efectivo efectuados a terceros		
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros		
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		
Dividendos recibidos		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.991,00	55.911,00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	963.659,00	3.687.081,00
Aporte en efectivo por aumento de capital		
Financiamiento por emisión de títulos valores		
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Pagos de préstamos		
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		
Dividendos pagados		
Intereses recibidos		
Otras entradas (salidas) de efectivo	963.659,00	3.687.081,00
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE-	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.408.141,00	(363.578,00)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	4.198,00	367.776,00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.412.339,00	4.198,00


Gerenofoque S.A.
Representante Legal


GERENOFOQUE S.A. - C.B.
Gerenofoque S.A.
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

IMPRESORAS FISCALES DEL ECUADOR IMPREFISEC S.A.

Índice

Notas	Descripción	Páginas
1.	IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.	8
2.	RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.	9
3.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.	14
4.	CUENTAS POR COBRAR	15
5.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	15
6.	ANTICIPOS PROVEEDORES	15
7.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	15
8.	ACTIVO FIJO	16
9.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16
10.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	16
11.	IMPUESTO A LA RENTA	17
12.	CUENTA POR PAGAR LARGO PLAZO	17
13.	CAPITAL	18
14.	RESULTADOS	18
15.	INGRESOS	18
16.	GASTOS ADMINISTRATIVOS.	19
17.	GASTOS NO DEDUCIBLES	19
18.	SANCIONES.	20
19.	APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	20
20.	HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	20

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
PESEGETE ECUADOR S.A.
- **RUC de la entidad.**
1792534895001
- **Domicilio de la entidad.**
Av. Amazonas N 21252 y Gerónimo Carrión.
- **Forma legal de la entidad.**
Sociedad Anónima
- **País de incorporación.**
Ecuador
- **Descripción.**

La Compañía PESEGETE ECUADOR S.A., fue constituida el 06 de Noviembre de 2014, en la ciudad de Quito Ecuador.

Su objeto social es la Actividades de Construcción Civil.

- **Estructura organizacional y societaria.**

La Compañía cuenta con personería jurídica, patrimonio y autonomía administrativa y operativa propia. La Compañía tiene una estructura de tipo funcional, contando con áreas operativas - funcionales interrelacionadas.

- **Representante legal.**

GERENFOQUE, representa a la Compañía, está encargado de dirigir y administrar los negocios sociales, celebrar y ejecutar a nombre de la Compañía y representar a ésta en toda clase de actos y contratos, mantener el cuidado de los bienes y fondos de la Compañía, suscribir y firmar a nombre de la Compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebre la Compañía; entre otros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

- 2.1. **Declaración de cumplimiento** - Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Moneda funcional y de presentación - Las cifras incluidas en estos estados financieros y sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de Pesegete Ecuador S.A. es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$).

- 2.2. **Bases de preparación** - Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de medición y/o de revelación en los estados financieros, se determina sobre una base de este tipo, a excepción de las mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable, pero no son su valor razonable, tales como el valor neto de realización de la NIC 2 o el valor en uso de la NIC 36

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos que la entidad puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

- 2.4 **Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican como corrientes cuando su vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros,

y como no corriente los mayores a ese período.

2.5 Efectivo y bancos - Corresponde principalmente a depósitos en efectivo en cuentas corrientes

2.6 Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

2.6.1 Impuesto corriente - Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.6.2 Impuestos diferidos - Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si, tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

2.6.3 Impuestos corrientes y diferidos - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

2.7 Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.8 Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.8.1 Venta de bienes - Se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.8.2 Prestación de servicios - Los honorarios por servicios se reconocen como ingresos de actividades ordinarias identificando el nivel de avance de servicio a cada fecha de cierre.

2.9 Costos y gastos - Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.10 Compensación de saldos y transacciones - Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.11 Instrumentos financieros - Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía pasa a formar parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros se miden inicialmente al valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros se agregan o deducen del valor razonable de los activos o pasivos financieros, cuando sea apropiado, al momento del reconocimiento inicial.

2.12 Activos financieros - Los activos financieros se clasifican en préstamos y partidas por cobrar. La clasificación depende de la naturaleza y propósito de los activos financieros y se determina al momento del reconocimiento inicial.

2.12.1 Método de la tasa de interés efectiva - El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de imputación del ingreso financiero a lo largo del periodo relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados (incluyendo comisión, puntos básicos de intereses pagados o recibidos, costos de transacción y otras primas o descuentos que estén incluidos en el cálculo de la tasa de interés efectiva) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un periodo más corto, con el importe neto en libros en el reconocimiento inicial.

Los ingresos son reconocidos sobre la base de la tasa de interés efectiva.

2.12.2 Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y las partidas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo. Los préstamos y partidas por cobrar (incluyendo las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar) son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro de valor.

Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectiva, excepto por las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resulte inmaterial.

2.12.3 Deterioro de valor de activos financieros - Los activos financieros, son probados por deterioro al final de cada período sobre el que se informa. Un activo financiero estará deteriorado cuando exista evidencia objetiva del deterioro como consecuencia de uno o más eventos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero se han visto afectados. La evidencia objetiva de deterioro de valor podría incluir:

- Dificultades financieras significativa del emisor o del obligado; o
- Infracciones de las cláusulas contractuales, tales como incumplimientos o moras en el pago de los intereses o el principal; o
- Es probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- La desaparición de un mercado activo para ese activo financiero debido a dificultades financieras.

Para ciertas categorías de activos financieros, como cuentas comerciales por cobrar, la evidencia objetiva de que este activo podría estar deteriorado podría incluir la experiencia pasada de la Compañía con respecto al cobro de

los pagos, un incremento en el número de pagos atrasados en la cartera que superen el período de crédito promedio de 60 días, así como cambios observables en las condiciones económicas locales y nacionales que se relacionen con el incumplimiento en los pagos.

Para los activos financieros registrados al costo amortizado, el importe de la pérdida por deterioro de valor es la diferencia entre el importe en libros y el valor presente de los flujos futuros estimados del activo, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El importe en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro de valor directamente para todos los activos financieros excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Cuando se considera que una cuenta comercial por cobrar es incobrable, se elimina contra la cuenta de provisión. La recuperación posterior de los montos previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados del período.

2.12.4 Baja en cuenta de activos financieros - La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o cuando transfiera de manera sustancial los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Si la Compañía retiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Compañía continuará reconociendo el activo financiero y también reconocerá un préstamo garantizado de forma colateral por los ingresos recibidos.

2.13 Pasivos financieros - Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los otros pasivos financieros (incluyendo los préstamos y las cuentas por pagar comerciales y otras) se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de la tasa de interés efectiva.

2.13.1 Baja en cuentas de un pasivo financiero - La Compañía dará de baja en cuentas un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía. La diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconocen en el resultado del período.

2.14 Normas nuevas y revisadas sin efecto material sobre los estados financieros - Las normas nuevas y revisadas de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero del 2015, no han tenido un efecto material en los estados financieros adjuntos.

Normas nuevas y revisadas emitidas pero aún no efectivas - Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación.

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmiendas referentes a transferencias de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.	1 de enero del 2018
NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.	1 de enero del 2018
NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).	1 de enero del 2018
NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9, que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.	1 de enero del 2018
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero del 2018
CINIIF 22	Aclaración sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.	1 de enero del 2018
NIC 28	Aclaración sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero del 2018
NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero del 2018
CINIIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta.	1 de enero del 2018
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero del 2018

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a los saldos de libre disponibilidad mantenidos en las cuentas corrientes según detalle:

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Banco Pichincha 2100086130	17.537,41	911,73
SUMAN	17.537,41	911,73
4. CUENTAS POR COBRAR		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Cuentas por Cobrar Wip	33.000,00	63.000,00
SUMAN	33.000,00	63.000,00
5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Otros cuentas por cobrar	14.333,84	6,27
Garantías de Arriendos		1.300,00
SUMAN	14.333,84	1.306,27
6. ANTICIPOS PROVEEDORES		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Anticipos a empleados	190,65	2.863,95
Anticipos a proveedores	5.963,90	6.603,12
SUMAN	6.154,55	9.467,07
7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		
Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Credito Tributario		2.950,31
SUMAN	-	2.950,31

Al 31 de diciembre de 2017, crédito tributario generado principalmente por el IVA en compras efectuadas a proveedores, queda en CERO.

8. ACTIVO FIJO

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Deprec. Eq. computacion y licencias	(260,98)	(161,98)
Licencias	990,00	990,00
SUMAN	729,02	828,02

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Cuentas y documentos por pagar	129,80	6.156,80
Reembolso de gastos	46,64	
Cheques girados y no cobrados		970,00
Provisiones cuentas por pagar		491,95
SUMAN	176,44	7.618,75

10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Décimo Tercer sueldo		108,33
Décimo Cuarto sueldo		152,50
Vacaciones		193,20
IESS por Pagar		280,80
Préstamos Hipotecarios	10.775,43	
Participacion trabajadores por pagar del ejercicio	69,07	102,04
Retenciones por pagar IVA	0,20	126,00
Retenciones por pagar Renta	31,58	213,34
Cuenta por Pagar SRI	1.574,48	19,06
SUMAN	12.450,76	1.195,27

11. IMPUESTO A LA RENTA

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	286,16	307,06
SUMAN	286,16	307,06

12. CUENTA POR PAGAR LARGO PLAZO

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Pesegete Exterior	44.714,92	55.321,03
SUMAN	44.714,92	55.321,03

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

13. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2017, el capital suscrito de la Compañía es US\$ 12.500,00.

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
ALM INVESTMENTS FZE	6.250,00	6.250,00
P S G T MIDDLE EAST GENERAL TRADING LLC	6.250,00	6.250,00
SUMAN	12.500,00	12.500,00

14. RESULTADOS

La compañía al 31 de diciembre de 2017, obtuvo un resultado positivo del ejercicio por \$ 105.25

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Ganancias acumuladas 2015	1.340,83	1.340,83
Ganancias acumuladas 2016	271,18	271,18
Pérdidas acumuladas 2014	(90,72)	(90,72)
Ganancias acumuladas 2017	105,25	
SUMAN	1.626,54	1.521,29

15. INGRESOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
4.01.02 Prestación de servicios		63.000,00
4.01.02.01 Servicios de Fiscalización WIP	33.000,00	
SUMAN	33.000,00	63.000,00

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

16. GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Sueldos, salarios y demas remuneraciones	2.816,67	15.664,28
Desahucio	325,00	
Aportes a la seguridad social	342,23	2.176,20
Honorarios y asesoría profesional	5.500,00	20.000,00
Mantenimiento y Reparaciones	500,85	
Depreciaciones	99,00	99,00
Gastos de gestion	46,64	
Gastos de viaje	1.244,66	
Notarios y registradores de propiedad o mercantiles	324,30	131,36
Impuestos, contribuciones y otros	115,53	156,36
Soporte Técnico Abaco	350,00	350,00
Alicuotas condominio	115,62	1.461,95
Arrendamiento vivienda	1.516,66	15.600,00
Honorarios y asesoría profesional	15.052,22	
Papelería y suministros de oficina	22,00	75,65
Decimo tercero	234,72	1.300,00
Agua, energia, luz, gas y telecomunicaciones	288,74	837,25
Decimo cuarto	67,71	451,62
Vacaciones	117,37	193,20
Fondos de reserva	234,64	537,84
Servicios Prestados	1.000,00	
15% Participación Trabajadores	69,07	
Impuesto a la Renta Anual	286,16	125,87
Servicios Legales y Notariales	50,00	
Servicios Contables	1.400,00	
Hospedaje		1.342,53
Atención Clientes		1.141,88
SUMAN	32.119,79	61.644,99

17. GASTOS NO DEDUCIBLES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

PESEGETE ECUADOR S.A.

Notas a los estados financieros

(Expresadas en dólares)

	DICIEMBRE 31-2017	DICIEMBRE 31-2016
Multas e intereses	93,16	596,36
Ajustes y redondes	660,07	
SUMAN	753,23	596,36

18. SANCIONES.

1. De la Superintendencia de Compañías.

No se han aplicado sanciones a PESEGETE ECUADOR S.A. a sus Directores o Administradores emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

2. De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones significativas a PESEGETE ECUADOR S.A.. a sus Directores o Administradores, emitida por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2017.

19. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Administración el 25 de Abril de 2018. En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

20. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han producido eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.