

**INFORME DE COMISARIO DE CONSTRUCCIONES Y  
REMDELACIONES MADER HOME DESIGN  
CONSTRUMADERDESIGN S.A. ECUADOR FORMACIÓN  
EMPRESARIAL DEL AÑO 2015**

## **INFORME DEL COMISARIO**

**A los Accionistas de:  
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN  
CONSTRUMADERDESIGN S.A.**

En mi calidad de comisario de **CONSTRUCCIONES** **Y**  
**REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.**,  
y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 274 de la Ley de  
Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúpleme informarles que he  
examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2015, el  
correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo  
por al año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporte  
las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de las  
normas de contabilidad utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del  
Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la  
presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 274 de la Ley de compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en  
edición debo indicar:

### **1. Cumplimiento de resoluciones**

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones  
registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas  
legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de  
Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, ha sido  
llevado y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

### **2. Procedimientos de control interno**

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno  
contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho  
sistema, tal como lo requieran las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo  
las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y  
oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para  
expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y  
evolución del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes

mencionado, no presentó ninguna condición que sustituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

### **3. Registros contables y legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación;

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.** al 31 de diciembre del 2015, el correspondiente estado de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración final de los estados financieros **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.** al 31 de diciembre del 2015.

Quito-Ecuador  
Abril 15, 2015



Ing, Byron Dueñas  
COMISARIO

**CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER  
HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.  
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

<b>ACTIVO</b>		<b>8922.73</b>
Disponible	3210.32	
Bancos	3210.32	
Exigible	-	
Cartera	-	
Fijo	-	
Muebles y Enseres	-	
Otros Activos	-	
Impuestos	5712.41	
<b>PASIVO</b>		<b>6852.87</b>
Corriente Corto Plazo	6520.30	
Impuestos	254.18	
Proveedores	-	
Iess	-	
15% Utilidades	-	
22% Imp. Rta.	78.39	
Largo Plazo	-	
Accionistas	-	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>2069.86</b>
Capital Social / Accionistas	800	
Utilidad Ejercicios Anteriores	36.58	
Aporte Socios	876.96	
<b>Utilidad NETA Ejercicio 2015</b>	<b>356.32</b>	



Ing. Byron Dueñas Taco  
COMISARIO

**CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER  
HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.ESTADOS  
DE RESULTADOS CONSOLIDADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE 2015**

**Ingresos** **94890.82**

Ventas 94890.82

Otras rentas -

**Egresos** -

Costo Ventas 138774.56

(-) Inventario Final -44240.06

Resultado antes de Impuesto  
Renta 356.32

Impuesto a la Renta 22% 78.39

Utilidad empleados 15% -

1



**24.26**

Ing. Byron Dueñas  
COMISARIO