

**INFORME DE COMISARIO DE CONSTRUCCIONES Y
REMDELACIONES MADER HOME DESIGN
CONSTRUMADERDESIGN S.A. ECUADOR FORMACIÓN
EMPRESARIAL DEL AÑO 2014**

INFORME DEL COMISARIO

**A los Accionistas de:
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN
CONSTRUMADERDESIGN S.A.**

En mi calidad de comisario de **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.**, y en cumplimiento de la función que me asigna el Artículo 274 de la Ley de Compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, cúpleme informarles que he examinado el Balance General de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, el correspondiente estado de resultados, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por al año terminado en esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporte las cifras y revelaciones de los estados financieros, incluyó también, la evaluación de las normas de contabilidad utilizadas, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general.

Según el Art. 274 de la Ley de compañías en su Resolución No. 92-1-4-3-0014, en edición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, en base al balance de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta de Accionistas.

El libro de actas de Junta de Accionistas, libro de acciones y accionistas, ha sido llevado y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Procedimientos de control interno

Como parte del examen efectuado, realice un estudio del sistema de control interno contable de la compañía, en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieran las normas de auditoría generalmente aceptadas, bajo las cuales el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evolución del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes

mencionado, no presentó ninguna condición que sustituya una debilidad sustancial de dicho sistema. En términos generales, los procedimientos y controles implementados y mantenidos por la gerencia, en mi opinión salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

3. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Considero que el examen efectuado, fundamenta razonablemente la opinión que expreso a continuación;

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.** al 31 de diciembre del 2014, el correspondiente estado de sus operaciones, evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Ley de Compañías, principios contables y disposiciones legales vigentes en el Ecuador.

Por lo expuesto, someto a consideración final de los estados financieros **CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.** al 31 de diciembre del 2014.

Quito-Ecuador
Abril 15, 2015



Byron Dueñas Taco
COMISARIO

**CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER
HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.
BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

ACTIVO		1,047.15
Disponible	836.58	
Bancos	836.58	
Exigible	-	
Cartera	-	
Fijo	-	
Muebles y Enseres	-	
Otros Activos	210.57	
Impuestos	210.57	
PASIVO		85.76
Corriente Corto Plazo	85.76	
Impuestos	-	
Proveedores	-	
less	73.44	
15% Utilidades	5.48	
22% Imp. Rta.	6.84	
Largo Plazo	-	
Accionistas	-	
PATRIMONIO		961.39
Capital Social / Accionistas	800	
Utilidad del Ejercicio	36.58	
Reserva Legal	124.81	
Utilidad NETA Ejercicio 2013	-	



Byron Dueñas Taco
COMISARIO

**CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER
HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.ESTADOS
DE RESULTADOS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

Ingresos		2557.17
Ventas	10.00	
Otras rentas	2547.17	
Egresos		(2,520.59)
Gastos de administración	(2,520.59)	
Resultado antes de Impuesto Renta	36.58	
Impuesto a la Renta 22%	6.84	
Utilidad empleados 15%	5.48	
RESULTADO NETO		24.26



Byron Dueñas Taco
COMISARIO

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER
HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE 2014**

Actividad y entorno

La actividad principal CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A. es construcciones de obras civiles y acabados para la construcción.

Los Estados Financieros de CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A. fueron aprobados por sus accionistas, bajo la responsabilidad de quien los suscribe.

Eventos Relevantes

El difícil entorno económico que se vive a nivel mundial ha provocado la quiebra de varias empresas dedicadas a la misma actividad, sin embargo con el apoyo de sus accionistas en CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A. ha logrado mantenerse y obtener utilidad durante el año 2014.

Estados Financieros

Con respecto a los Activos en CONSTRUCCIONES Y REMODELACIONES MADER HOME DESIGN CONSTRUMADERDESIGN S.A. mantiene un orden apropiado en el manejo de sus cuentas bancarias así como de efectivo que circula, motivo por el cual se ha logrado una estabilidad económica significativa \$836.58.

En lo referente a Pasivos prácticamente en su totalidad son cuentas por pagar corrientes las cuales incluyen impuestos, pago a proveedores, y empleados por un total de \$85.76

El Patrimonio de la compañía está constituido en un 100 % por la aportación de sus accionistas en un total de \$800.00 y finalmente el resultado del ejercicio actual arroja una utilidad de \$24.26

Los ingresos de la empresa son únicamente por sus actividades \$2,557.17.

En cuanto a los egresos de la empresa \$2,520.59 a pesar de haber sido controlados durante todo el año también han sufrido un incremento significativo específicamente por los proyectos y la inversión que se debe realizar para los nuevos negocios, así como el pago de honorarios a Profesionales.



Byron Dueñas Taco
COMISARIO