

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La compañía fue constituida en Guayaquil- Ecuador el 15 de septiembre del 2014 según resolución dictada por el intendente de compañías su objeto social relacionado con la siguiente actividad

A. Actividades de alquiler de bienes inmuebles.

Si bien como resultado de la crisis económica mundial, a partir del segundo semestre del 2008 se han visto afectadas los principales mercados financieros internacionales, generando inestabilidad y recesión a nivel global. A la fecha no es posible determinar el efecto que la mencionada crisis tendrá en los estados financieros, por lo que los mismos deben ser interpretados considerando esta circunstancia.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

El 20 de noviembre del 2008, la Superintendencia de Compañías emitió la resolución N° 08.G.DSC.010 publicada en el RO. N° 498, que establecía un cronograma de aplicación obligatoria de la NIFF por parte de las entidades sujetas a su control y vigencia. Con base a la mencionada disposición legal, la compañía aplicó las NIFF a partir del 1 de enero del 2012, poniendo como periodo de transición el año 2011.

El 23 de Diciembre del 2011 la Superintendencia de Compañías emitió la resolución N° SC.DS.G.09.006 que fue publicada en el R.O.N°94, mediante la cual se estableció un instructivo complementario destinado para la implementación de los principios contables (NIFF) para las entidades sujetas a su control y vigilancia.

