

## **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **1. Información General**

Lavestal Plaza Inmobiliaria Negocios Inmobiliarios y Construcción Cía. Ltda., es una Compañía que radica en la ciudad de Quito, constituida en el año 2014, su domicilio se encuentra en la calle Juan de Azcaray E4-113 y Av. Amazonas, Ciudad Jardín la Y, piso 1, oficina 103. Sus actividades principales son de construcción y actividades de inmobiliaria.

### **2. Estados Financieros**

La presentación de los estados financieros exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a las transacciones. Lavestal presenta poca actividad financiera las políticas contables más importantes para la interpretación de los estados financieros, se presentan en el siguiente punto.

### **3. Políticas contables**

#### **Efectivos y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el saldo en bancos y caja chica. Al final del periodo reportado son los únicos elementos de esta cuenta que maneja la compañía, el mismo que se refleja en el Balance General y en el Estado de Flujo del Efectivo.

#### **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, ya que no existen vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance. No existe valor que en cuentas por cobrar.

ef

### **Cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar incluyen únicamente el valor por retenciones efectuadas en el mes de Diciembre del 2016, y valor pendiente de pago por planillas del IESS.

### **Anticipo Clientes**

Este valor en balance queda sustentado para facturar en el siguiente año.

### **4. Patrimonio**

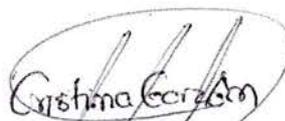
El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2016 fue de S -177.63 valor que se ve reflejado en el Balance General .

### **5. Nota Final**

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera. Están presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.



Ing. Santiago Martínez  
Representante Legal



Ing. María Cristina Garzón  
Contador

LAVESTAL