

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. Información General

Lavestal Plaza Inmobiliaria Negocios Inmobiliarios y Construcción Cía. Ltda., es una Compañía que radica en la ciudad de Quito, constituida en el año 2014, su domicilio se encuentra en la calle Juan de Azcaray E4-113 y Av. Amazonas, Ciudad Jardín la Y, piso 1, oficina 103. Sus actividades principales son de construcción y actividades de inmobiliaria.

2. Estados Financieros

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a las transacciones. Lavestal presenta poca actividad financiera dado que su constitución aun no cumple ni 2 años. Las políticas contables más importantes para la interpretación de los estados financieros, se presentan en el siguiente punto.

3. Políticas contables

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, ya que no existen vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance. El valor que se refleja en cuentas por cobrar es de \$5501.78, valor que se ve reflejado en el Balance General de la Compañía y en el Estado de Flujo del Efectivo.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar incluyen la obligación que se genera por sobregiro bancario, debido a la falta de liquidez que surgió dentro del año, esta obligación no superará los 21 días para cubrir hasta recuperar cobros a clientes.

10

4. Patrimonio

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre del 2015 fue de \$ 400 valor que se ve reflejado en el Balance General y en el Estado de Evolución del patrimonio.

5. Nota Final

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.

Ing. Santiago Martínez
Representante Legal

Ing. María Cristina Garzón
Contador

LAVESTAL