

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.0 Información General

Lavestal Plaza Inmobiliaria Negocios Inmobiliarios y Construcción Cía. Ltda., es una compañía que radica en la ciudad de Quito, constituida en el año 2014, su domicilio se encuentra en la calle Juan de Azcaray E4-113 y Av. Amazonas, Ciudad jardín la Y, piso 1, oficina 191. Sus actividades principales son de construcción y actividades de inmobiliaria.

2.0 La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Lavestal presenta poca actividad financiera dada su reciente constitución. Las políticas contables más importantes para la interpretación de los estados financieros, se presentan en la nota 3.

3.0 Políticas contables

Efectivos y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluye únicamente el valor de Bancos correspondiente al capital de integración, es decir \$400.00, valor que se ve reflejado en el Balance General de la compañía y en el Estado de Flujo del Efectivo.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, ya que no existen vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifiquen como activos no corrientes. El valor que se refleja en cuentas por cobrar está dado por la única venta registrada en el año 2014.

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar incluyen préstamos de socios únicamente, obligación que se genera para el pago de suministros y gastos de publicidad. Las cuentas por pagar a proveedores no podrán exceder 120 días en ningún caso y se dan previo acuerdo con los proveedores.

Los préstamos de socios son necesarios para el funcionamiento normal de la compañía dada la reciente constitución de la compañía. Sobre éstos no se generan intereses y se los clasifica como corrientes o no corrientes dependiendo el monto, la necesidad y el uso de la compañía.

4.0 Nota Final

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.



Ing. Hernán Herrera

CONTADOR GENERAL