

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2016
DE LAVESTAL PLAZA INMOBILIARIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y
CONSTRUCCION CIA. LTDA.**

Señores Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley y el estatuto social, presento a ustedes el informe de la Gerencia General sobre el ejercicio económico de 2016.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2016

Lavestal Plaza Inmobiliaria Negocios Inmobiliarios y Construcción Cia. Ltda., en el periodo 2016 ha realizado operaciones del negocio tanto en las áreas de negocios inmobiliarios y construcción, se ha implementado una estrategia de marketing on line para presentar a la empresa a los potenciales clientes, de lo cual se ha logrado posicionar a la marca LAVESTAL PLAZA INMOBILIARIA CIA. LTDA., con buen reconocimiento en el área inmobiliaria.

El objetivo de la empresa para éste año era el posicionar a la empresa para lo que se ha realizado los acercamientos con clientes, de lo cual se desprende los contratos obtenidos, se ha logrado el mantener la marca LAVESTAL PLAZA INMOBILIARIA CIA. LTDA., dentro de las empresas que se encuentran activamente participando en el sector inmobiliario, al haber participado de una de las ferias de la vivienda más importantes de la ciudad se evidenció que potenciales clientes se han familiarizado con la empresa.

Se ha logrado una penetración en el mercado con el posicionamiento de la marca y en la cual se tendrá que seguir trabajando en el año 2017.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

En lo referente a las disposiciones de la Junta General de Socios, se están cumpliendo a cabalidad; durante este periodo no ha habido disposiciones relevantes que deban ser comentadas en el presente informe.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

Se ha realizado el cambio de contador de la empresa, la nueva contadora es María Cristina Garzón.

No se han registrado más hechos extraordinarios que hayan afectado de manera importante a este ejercicio.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

El resultado del ejercicio 2016 ha tenido una pérdida, por lo tanto, no existen utilidades para éste año.



RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Se han elaborado estados financieros consolidados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda oficial en el Ecuador,

Durante este período de funcionamiento, la empresa ha establecido contactos con posibles clientes lo cual permite el planteamiento de las siguientes recomendaciones:

- Invertir en portales inmobiliarios para desarrollar las estrategias de Marketing.
- Introducirse con mayor fuerza en el sector inmobiliario para ingresar en el mercado de compra venta de propiedades.
- Dar fuerza a la publicidad en redes sociales para proporcionar información a los seguidores de nuestros productos y servicios.
- Incrementar las ventas al menos en un 100%.

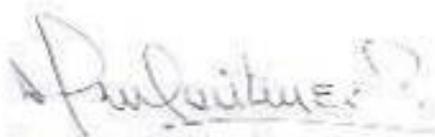
ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Manifiesto que mi representada ha cumplido a cabalidad en el ejercicio económico del año 2016 con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los señores Socios, grandes colaboradores en el ejercicio económico del año 2016.

Quito, marzo de dos mil diecisiete.

Atentamente,



Santiago Patricio Martínez Larrea
GERENTE GENERAL Y REPRESENTACION LEGAL