

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2015
DE LAVESTAL PLAZA INMOBILIARIA NEGOCIOS INMOBILIARIOS Y CONSTRUCCION
CIA. LTDA.**

Señores Socios:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley y el estatuto social, presento a ustedes el informe de la Gerencia General sobre el ejercicio económico de 2015.

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2015

Lavestal Plaza Inmobiliaria Negocios Inmobiliarios y Construcción Cia. Ltda., en el período 2015 ha comenzado con las operaciones del negocio tanto en las áreas de negocios inmobiliarios, construcción y estudios, se ha implementado una estrategia de marketing para presentar a la empresa a los potenciales clientes, de lo cual se ha logrado realizar contratos en las áreas mencionadas.

El objetivo de la empresa para éste año era el posicionar a la empresa para lo cual se han realizado los acercamientos con clientes, de lo cual se desprende los contratos obtenidos, los problemas económicos y de estabilidad del país han afectado en la decisión de los clientes de contratar por lo cual se ha visto afectado los posibles contratos.

Sin embargo de esto se ha logrado una penetración en el mercado la cual se tendrá que afianzar en el año 2016.

DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

En lo referente a las disposiciones de la Junta General de Socios, se están cumpliendo a cabalidad; durante este periodo no ha habido disposiciones relevantes que deban ser comentadas en el presente informe.

HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO

No se han registrado hechos extraordinarios que hayan afectado de manera importante a este ejercicio.

PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS

El resultado del ejercicio 2015 ha tenido una ganancia, por lo tanto, se propone reinvertir como capital de trabajo para el año 2016.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO

Se han elaborado estados financieros consolidados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares norteamericanos, que es la moneda oficial en el Ecuador.



Durante éste primer período de funcionamiento, la empresa ha establecido contactos con posibles clientes lo cual permite el planteamiento de las siguientes recomendaciones:

- Determinar un presupuesto para desarrollar las estrategias de Marketing.
- Dar fuerza a la publicidad en redes sociales para proporcionar información a los seguidores de nuestros productos y servicios.
- Incrementar las ventas al menos en un 100%

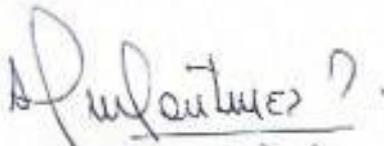
ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

Manifiesto que mi representada ha cumplido a cabalidad en el ejercicio económico del año 2014 con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Agradezco a los señores Socios, grandes colaboradores en el ejercicio económico del año 2015.

Quito, marzo de dos mil quince

Atentamente,



Santiago Patricio Martínez Larrea
GERENTE GENERAL Y REPRESENTACION LEGAL