

Quito DM, 27 de Marzo de 2017

Señores  
Miembros de la Junta General de Accionistas  
**INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUDSA S.A**  
Presente.

Por la presente pongo en su conocimiento mi informe de administración por el ejercicio económico concluido el 31 de diciembre de 2016, de conformidad con lo establecido por la Ley y el Estatuto Social de la Compañía.

El año 2016 fue el segundo año de funcionamiento de la compañía, se realizaron tareas para cumplir con todos los requerimientos legales para la constitución de la misma.

En dicho año, luego de haber adquirido el bien inmueble ubicado en la Calle Oriente, parroquia Santa Bárbara, por el valor de USD 240.000,00, se han efectuado varios arreglos para proceder adecuar dicho bien para su funcionamiento.

Ha pesar de ser un año crítico, tenemos la esperanza que el nuevo Gobierno Nacional sepa tomar decisiones correctas, creando una situación de estabilidad económica para incentivar la inversión extranjera.

Además, se ha verificado que la compañía ha cumplido con todas las obligaciones establecidas dentro del ordenamiento jurídico local.

Atentamente,



**Aaron Jesse St. Clair**  
**Gerente General**  
**INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUDSA S.A**