

INFORME DE COMISARIO

Algunas observaciones de INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUD S.A.

De cumplimiento de la nominación para comisiones principales que me tiene la Junta General de Accionistas de INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUD S.A. y lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, presento a manera mi informe sobre la administración y gobernanza de la información que se presentó a los socios la anterior mencionada en relación con el año de la Comisión por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

He examinado de la administración todo la información sobre las operaciones, documentación y control que según creencia revisar. Así mismo, he revisado el balance general de INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUD S.A. al 31 de diciembre del 2014 y su correspondiente estado de resultados, sobre las cuales pido pedir a rendir esta informe.

1.- La Administración de la compañía ha cumplido con las disposiciones establecidas por la Junta General de Accionistas, los consejos éticos del Directorio durante el año 2014, así como las normas legales siguientes:

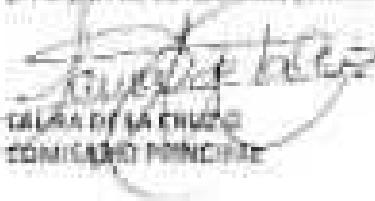
1.- He revisado los libros de acta de Junta General, Asamblea de los socios ordinarios, libros de Asociación y socios, los cuales que cumplen con las disposiciones establecidas en la Ley de Empresas.

2.- El sistema de control interno control de INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUD S.A. cumplió en suerte, fue suficiente para cumplir con los objetivos del mismo que son proveer a las administraciones de una seguridad razonable para su actividad, de modo que estos estén salvaguardados contra perdedores o disposiciones o actos no autorizados y de que los encargados de ejecutar de acuerdo con las instrucciones de los administradores.

3.- Los otros preámbulos en los estados financieros guardan correspondencia con las instrucciones en las reglas contables, entre los resultados y las o las statement de attività con los principios contables internacionalmente aceptados en el Estado.

4.- La empresa ha efectuado oportunamente todas sus obligaciones tributarias, de acuerdo a las leyes establecidas por la Ley de Régimen Tributario Nacional y sus reglamentos.

5.- En mi opinión, hasta aquí entre los estados financieros presentan racionalmente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMOBILIARIA LATITUD CERO LATITUD S.A. al 31 de diciembre del 2014 y el resultado de sus operaciones para el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad internacionalmente aceptados en el Estado.


Laura De la Cruz G.
CONTADOR PÚBLICO