



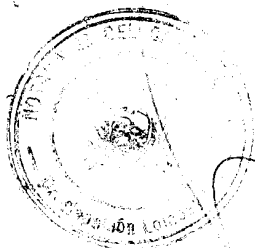
DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:

551-178 551-257



1	
2	S E X T A
3	DEL CANTON QUITO
4	*****
5	*****
6	*****
7	CONSTITUCION DE COMPAÑIA DENOMINADA* En la ciudad de
8	" RUEDA DE HOTELES Y TURISMO* San Francisco de
9	RUHOTEL CIA. LTDA. " * Quito, capital de
10	* la República del
11	* Ecuador, hoy día
12	QUE OTORGA EL SR. * S E I S ( 6 )
13	GONZALO RUEDA ULLAURI Y OTROS * de octubre de
14	* mil novecientos
15	* ochenta y ocho
16	* ante mí, doctor
17	C U A N T I A : * Napoleón Lombeyda
18	CAPITAL SOCIAL : S/. 10'200.000,00 * Arguella, Notario
19	* Vigésimo Sexto del
20	* cantón ; comparecen
21	( dí copias ) * los señores : Gon-
22	zalo Rueda Ullauri , ingeniero Oswaldo Muñoz Ma-
23	galo, licenciado Sebastián Cornejo Santoliva y Ri-
24	cardo Rueda Ullauri ; también comparecen las seño-
25	ras Silvia Villalba de Rueda, Julieta Ordoñez de
26	Muñoz y Martha Veintimilla de Cornejo, todos -
27	por sus propios derechos . - Los comparecientes
28	declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores

de edad , de estado civil casados , domiciliados

en este cantón , legalmente capaces para contra

tar y obligarse a quienes de conocerlos doy

fe y me piden que eleve a escritura pública

el contenido de la minuta que me entregan , cu

yo tenor literal y que transcribo es el si -

guiente : " S E Ñ O R

N O T A R I O :

Dígnese escriturar la minuta contenida en las

siguientes cláusulas : P R I M E R A :

C O M P A R E C I E N T E S . - Comparecen al otor

gamiento de esta escritura los señores Gonzalo

Rueda Ullauri , ingeniero Oswaldo Muñoz Maggio ,

licenciado Sebastián Cornejo Santoliva y Ricardo

Rueda Ullauri , por sus propios derechos .

También comparecen las señoras : Silvia Villalba

de Rueda , Julieta Ordoñez de Muñoz y Martha

Veintimilla de Cornejo , para autorizar la trans

ferencia de dominio de un bien inmueble . -

Los comparecientes son ecuatorianos , mayores de

edad , de estado civil casados , domiciliados

en este cantón y hábiles legalmente para con -

traer obligaciones . - S E G U N D A :

C O N S T I T U C I O N D E C O M P A Ñ I A . -

De una manera libre y voluntaria los señores

Gonzalo Rueda , ingeniero Oswaldo Muñoz , li -

cenciado Sebastián Cornejo y Ricardo Rueda de -

claran que constituyen una compañía de respon-

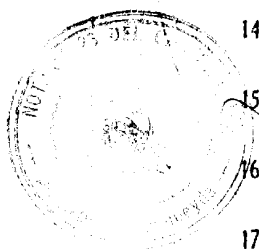


DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257



sabilidad limitada que se denomina "RUEDA DE HO-  
TELES Y TURISMO RUHOTEL COMPANIA LIMITADA", que  
se registrará por las leyes ecuatorianas y por los  
estatutos sociales que se detallan a continua-  
ción . - T E R C E R A : ESTATUTOS SOCIA-  
LES . - Los estatutos sociales dicen : Artí-  
culo Primero : DENOMINACION . -  
La compañía se denomina " RUEDA DE HOTELES Y  
TURISMO RUHOTEL COMPANIA LIMITADA" . - Artícu-  
lo Segundo : DOMICILIO . - El domi-  
cilio principal de la compañía es la ciudad de  
Quito , pudiendo en cualquier tiempo establecer  
sucursales , agencias o delegaciones en cualquier  
parte del territorio ecuatoriano o fuera del -  
país . - Artículo Tercero : DURA-  
CION . - La compañía tendrá una duración de  
treinta (30) años a partir de su inscripción en  
el Registro Mercantil del cantón Quito , sin -  
perjuicio de que , a su vencimiento , se prorro-  
gue tal plazo por acuerdo de la Junta General  
de Socios o que se produzca su disolución o  
liquidación anticipadas por causas legales o vo-  
luntarias . - Artículo Cuarto : O B-  
J E T O . - tendrá como objeto dedicarse al es-  
tablecimiento , administración , arrendamiento , -  
asesoramiento de hoteles , restaurantes y nego-  
cios afines . - De manera especial , promoverá  
el turismo dentro y fuera del país . - La com-

pañía operará directamente , a través o en asocio

de otras empresas nacionales o extranjeras . -

Podrá participar como socia o accionista de compa

ñías constituidas o por constituirse que tengan

igual objeto social . - La compañía está capaci-

tada para dar o aceptar agencias y representa-

ciones afines al objeto social . - En general ,

la compañía puede realizar toda clase de actos

y contratos civiles o mercantiles , permitidos por

las leyes ecuatorianas y que tengan relación con

el objeto social . - Artículo Quinto:

C A P I T A L . - El capital social de la com-

pañía es el de diez millones doscientos mil su-

cras ( S/. 10'200.000,00 ) , dividido en mil veinte

( 1.020 ) participaciones sociales con un valor

de diez mil sucres ( S/. 10.000,00 ) cada una .

La compañía entregará a cada socio un certi-

ficado de aportación en el que constará su ca

rácter de no negociable y el número de parti

cipaciones que le corresponde . - El cer

tificado de aportación y los asientos en el li

bro de socios y participaciones serán autoriza-

dos con la firma del Gerente . - La transfe-

rencia de participaciones se realizará de acuer

do a lo dispuesto en el artículo ciento quince

(115) de la Ley de Compañías . - Artículo

S e x t o : S O C I O S . - Los socios tendrán

los derechos y deberes establecidos por la Ley



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257

1 para esta clase de compañías y podrán concurrir  
2 a las Juntas Generales, personalmente o por -  
3 medio de representantes, en cuyo caso, la  
4 representación se conferirá por escrito y con  
5 carácter especial para cada junta, salvo que  
6 el representante ostente poder notarial. - A r  
7 t í c u l o S é p t i m o : J U N T A G E N E -  
8 R A L D E S O C I O S . - La compañía será  
9 gobernada por la Junta General de Socios y ad-  
10 ministrada por el Presidente, el Gerente y  
11 Subgerente . - La Junta General de Socios se  
12 rá convocada por el Gerente, ordinariamente una  
13 vez al año, dentro de los tres meses si-  
14 guientes a la finalización del ejercicio econó-  
15 mico y extraordinariamente, en cualquier tiem-  
16 po, por iniciativa propia o a pedido del nú  
17 mero de socios que representen, por lo menos  
18 el diez por ciento ( 10 % ) del capital social .  
19 La convocatoria se hará mediante carta circular  
20 enviada al domicilio de cada socio y entregada  
21 con ocho ( 8 ) días de anticipación a la fe-  
22 cha fijada para que se reúna la Junta, por lo  
23 menos . - El quorum para la constitución será  
24 el señalado por el artículo ciento diez y  
25 ocho ( 118 ) de la Ley de Compañías . - En  
26 la Junta General de Socios que será dirigida  
27 por el Presidente y actuará como secretario ,  
28 el Gerente, se deliberará punto por punto de

acuerdo al contenido de la convocatoria y se -

dejará expresa constancia en actas , de los

criterios expresados por los socios . - Las

decisiones se tomarán según lo dispuesto en el

artículo ciento diecinueve ( 119 ) de la Ley de

Compañías , es decir por mayoría absoluta del

capital social concurrente a la reunión . -

A r t í c u l o   O c t a v o :   J U N T A   U N I -

V E R S A L . - No obstante lo dispuesto en los

artículos anteriores la Junta se entenderá con -

vocada y quedará válidamente constituida en cual -

quier tiempo y en cualquier lugar dentro del

territorio nacional , para tratar cualquier -

asunto , siempre que esté presente todo el ca -

pital social y los asistentes quienes deberán

suscribir el acta , bajo sanción de nulidad ,

accepten por unanimidad la celebración de la -

Junta Universal de Socios y estén de acuer -

do sobre los puntos del orden del día a tratar

se . - Sin embargo , cualquiera de los asisten -

tes puede oponerse a la discusión de los -

asuntos sobre los cuales no se considere sufi -

cientemente informado . - Las actas de las Jun -

tas Generales de Socios se llevarán en hojas

móviles , escritas a máquina por el anverso y

reverso que deberán ser foliadas con numeración

continua y sucesiva y rubricadas una por una

por el Secretario . - A r t í c u l o   N o v e -

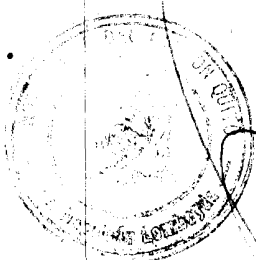


DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257



no: ATRIBUCIONES DE LA JUNTA 05

GENERAL DE SOCIOS . - Son Atribuciones de la Junta General de Socios , las de terminadas en el artículo ciento veinte ( 120 ) de la Ley de Compañías y las señaladas en estos Estatutos . - Artículo Décimo:

DEL PRESIDENTE . - La compañía contará con un Presidente que será socio de la misma , designado por la Junta General de Socios para un período de dos ( 2 ) años y podrá ser indefinidamente reelegido . - Tendrá las siguientes funciones : a ) Presidir las sesiones de la Junta General y suscribir las actas respectivas ; b ) Firmar los nombramientos que extienda la Junta General exceptuando el suyo que será firmado por el Gerente ; c ) Cumplir y hacer cumplir las decisiones adoptadas por las Juntas Generales ; d ) Vigilar la marcha de la compañía , para lo cual se informará periódicamente del estado financiero de la misma ; e ) Convocar a sesiones de Junta General de Socios , sino lo hiciere el Gerente ; y , f ) Cumplir con los demás deberes y ejercer las demás atribuciones que le corresponda de conformidad con la Ley y el presente estatuto . - Artículo Décimo Primero :

DEL GERENTE . - El gerente será elegido por la Junta General de Socios para

un período de dos ( 2 ) años , pudiendo ser

2 indefinidamente reelegido . - Para ser gerente  
3 se requiere ser socio de la compañía . - Son  
4 atribuciones y deberes del Gerente : a ) Es  
5 el representante legal judicial y extrajudicial  
6 de la compañía para toda clase de asuntos or-  
7 dinarios y extraordinarios . - Tendrá todas las  
8 facultades y poderes establecidos en estos es-  
9 tatutos y regulados por el artículo ciento vein-  
10 te y cinco ( 125 ) de la Ley de Compañías y  
11 el artículo cuarenta y ocho ( 48 ) del Cód-  
12 go de Procedimiento Civil ; b ) Tiene facultad  
13 para firmar el nombramiento del Presidente de -  
14 la compañía ; c ) Deberá llevar el libro de  
15 actas de las Juntas Generales de Socios ; -  
16 d ) Presentar , por lo menos cada año a la  
17 Junta General de Socios una memoria razona-  
18 da de la situación de la compañía , acompa-  
19 ñada del balance general y de un inventa-  
20 rio detallado de las existencias así como  
21 de la cuenta de pérdidas y ganancias ;  
22 e ) Proceder como liquidador de la compa-  
23 ñía , en caso de resolverse su disolución y  
24 liquidación cuando la Junta General de So-  
25 cios no hubiese designado su liquidador ;  
26 f ) Convocar a Juntas Generales de Socios  
27 conforme a la Ley y a estos estatutos ;  
28 g ) Conferir poderes , observando lo dispuesto en la



correcta administración de la compañía y to -

das las atribuciones y deberes determina-

dos en las Leyes aplicables a los admi -

nistradores y que , en este estatuto no se ha-

ya asignado a otro funcionario u organismo

de la compañía . - Artículo Décimo

Segundo : DEL SUBGERENTE . - El

Subgerente será elegido por la Junta General

de Socios , dura dos ( 2 ) años en sus funcio-

nes y podrá ser reelegido indefinidamente . -

Para ser Subgerente se requiere ser socio de

la compañía . - Sus atribuciones son : a ) Coa-

yuvar en las gestiones administrativas de la -

compañía a órdenes del Gerente ; y , b ) Subro-

gar al Gerente de la compañía en caso de au-

sencia temporal o definitiva con todas sus atri-

buciones y deberes . - Artículo Décimo

Tercero : FISCALIZACION . - La -

Junta General de Socios realizará , anualmente la

fiscalización de la compañía . - Artículo

Décimo Cuarto : DISOLUCION . -

La disolución de la compañía se regirá en

todo , por las disposiciones de la Ley .

Será liquidador de la compañía el -

Gerente o la persona que designe -

la Junta General . - Artículo

c u l o D é c i m o

Q u i n t o . -



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257



1 Ley de Compañías , salvo que se trate  
2 de poderes generales , para cuyo efecto -  
3 necesitará autorización previa de la Junta  
4 General de Socios ; h ) Abrir cuentas corrien-  
5 tes bancarias girar , aceptar y endosar le-  
6 tras de cambio , pagarés a la orden y otros  
7 valores negociables ; i ) Controlar al perso-  
8 nal de servidores de la compañía y dis-  
9 tribuir las funciones de estos y dar por  
10 terminados los correspondientes contratos ;  
11 j ) Tener bajo su responsabilidad todos los  
12 bienes de la compañía y ejercer su con-  
13 trol administrativo ; k ) Organizar sucursa-  
14 les , agencias , oficinas , depositos , de-  
15 pendencias , plantas e instalaciones de la  
16 compañía y vigilar su marcha ; l ) Cumplir  
17 y hacer cumplir los acuerdos , resolucio-  
18 nes y decisiones de las Juntas Generales  
19 de Socios ; ll ) Controlar la contabilidad  
20 de la compañía así como su corrección y -  
21 exactitud ; m ) Suscribir los certificados de  
22 aportación ; n ) Subrogar al Presidente de  
23 la compañía con todas sus atribuciones y debe-  
24 res , en todos los casos de falta o impedi-  
25 mento hasta cuando este último reasuma su car-  
26 go o la Junta General designe un nuevo Pre-  
27 sidente ; ñ ) En general ejercer todas las  
28 facultades necesarias para el buen manejo y



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257

PRORROGACION DE FUN

CIONES . - Hasta que la Junta General de Socios no designare al funcionario o funcionarios que deban reemplazar a los que cesan , por haber concluido sus periodos , estos continuaran con funciones prorrogadas , con arreglo a la Ley.

Artículo Décimo Sexto : D U D A O V A C I O . - En

caso de duda o vacío de los estatutos , la Junta General de Socios resolverá con carácter de obligatorio lo que fuere del caso . -

C U A R T A : S U S C R I P C I O N E S D E P A R T I C I P A C I O N E S S O C I A L E S

Y P A G O D E L C A P I T A L S O C I A L . - Los comparecientes manifiestan que constituyen la sociedad " RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL COMPAÑIA LIMITADA " con el capital social de diez millones doscientos mil sucres ( S/. 10'200.000,00 ) . - El pago realizado en dinero consta del comprobante de depósito bancario hecho en la cuenta de integración de capital de la compañía en el Banco Popular de Quito . - El saldo del capital suscrito y no pagado será cancelado por los socios dentro del plazo de un año a contarse desde la fecha de la constitución de la compañía . -

CUADRO DE INTEGRACION DE CAPITAL

NOMBRE DEL SOCIO.	Capital Suscrito	Pagado en dinero	Pagado en especies.	Por pagar en dinero	Nº de partic.
GONZALO RUEDA U.	S/. 3'060.000,00	S/. 196.666,66	S/. 1'333.333,34	S/. 1'530.000,00	306
OSWALDO MUÑOZ M.	3'060.000,00	196.666,67	1'333.333,33	1'530.000,00	306
SEBASTIAN CORNEJO S.	3'060.000,00	196.666,67	1'333.333,33	1'530.000,00	306
RICARDO RUEDA U.	1'020.000,00	510.000,00		510.000,00	102
	S/. 10'200.000,00	1'100.000,00	4'000.000,00	5'100.000,00	1.020



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL APORTE EN ESPECIE. Los socios señores Gonzalo Rueda, Oswaldo Muñoz y Sebastián Cornejo debidamente autorizados por sus cónyuges señora Silvia Villalba de Rueda, Julieta Ordóñez de Muñoz y Martha Veintimilla de Cornejo, transfieren a favor de "RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL" COMPANIA LIMITADA, sin reserva de ninguna clase, el ciento por ciento de los derechos y acciones que poseen en el inmueble ubicado en la parroquia urbana de Benalcázar de esta ciudad de Quito, cuyos linderos son: Norte, en una extensión de veinte metros cinco centímetros (20,05 m.), con casa y terreno del arquitecto Luis Oleas; Sur, en una extensión de veinte metros (20,00 m.), con la calle Cordero; Este, en una extensión de nueve metros noventa centímetros (9,90 m.), con terrenos de los sucesores del señor Carlos Mantilla Ortega y en una extensión de veinte y un metros diez centímetros (21,10 m.) con el predio de Jorge Cabezas; Oeste, en una extensión de treinta y un metros (31,00 m.) con la calle Almagro. - La compra del predio materia de esta transferencia de dominio se hizo a la señora Inés del Carmen Breilh de Cevallos e hijos, mediante escritura pública celebrada ante el Notario de este cantón doctor Napoleón Lombeyda, el día veinte de junio de mil novecientos ochenta y ocho e inscrita el treinta de agosto del

1 mismo año . - Esta transferencia que , al comprender  
2 la totalidad de derechos y acciones que los traden-  
3 tes tienen en el predio , constituye un traspaso de  
4 dominio del predio mismo con todas las construccio-  
5 nes existentes , usos , costumbres , y servidumbres -  
6 anexos . - Los socios señores Gonzalo Rueda U., Oswal-  
7 do Muñoz M., Sebastián Cornejo S., y Ricardo Rueda -  
8 U. , expresan que el valor del terreno aportado  
9 es el de dos millones ochocientos quince mil sucres  
10 (S/.2'815.000,00) y el de las construcciones asciende  
11 a un millón ciento ochenta y cinco mil sucres  
12 (S/.1'185.000,00) , que suman cuatro millones de sucres  
13 (S/.4'000.000,00) . - Este contrato esta exento de  
14 pago de alcabalas , Registro , Inscripción y timbres  
15 conforme consta de la Resolución número ciento veinte  
16 y dos ( N°122 ) de octubre cinco de mil novecientos  
17 ochenta y ocho , del Director Ejecutivo de Turismo  
18 que se manda a agregar a esta escritura. - S E X T A  
19 D I S P O S I C I O N   T R A N S I T O R I A . - Los  
20 socios autorizan al doctor Carlos Cornejo Orbe , para  
21 que realice las gestiones y dirija las trámites ne-  
22 cesarios hasta la constitución legal de la compañía ,  
23 pudiendo suscribir los documentos y solicitudes que  
24 sean necesarias . - Usted señor Notario , se dignará  
25 agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
26 validez de esta escritura .- (firmado) doctor Carlos  
27 Cornejo Orbe , abogado con matrícula profesional número  
28 seiscientos noventa y seis . - HASTA AQUI EL CONTE -



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257

1 NIDO DE LA MINUTA , que queda elevado a escritura  
2 pública con todo su valor legal , leída que les fue  
3 a los comparecientes por mí , el Notario en alta  
4 y clara voz ; se afirman y ratifican en su conte  
5 nido y para constancia de ello firman juntamente  
6 conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy  
7 fe . - ( firmado ) señor Gonzalo Rueda Ullauri , por  
8 tador de la cédula de identidad número ciento se  
9 tenta cero setenta y cuatro novecientos veinte y  
10 cuatro raya tres , cédula tributaria número cero  
11 treinta y tres seiscientos setenta y siete , certi  
12 ficado de votación número cero doce doscientos no  
13 venta y dos . - ( firmado ) señora Silvia Villalba  
14 de Rueda , portadora de la cédula de identidad n  
15 mero ciento setenta ciento sesenta y cinco cero  
16 veinte raya cero , cédula tributaria número tres -  
17 cientos treinta y cinco setecientos nueve , certifi  
18 cado de votación número trescientos dieciséis raya  
19 ciento cincuenta y uno . - ( firmado ) ingeniero Os  
20 waldo Muñoz Maggio , portador de la cédula de -  
21 identidad número ciento setenta cero quinientos  
22 setenta y uno setenta raya dos , cédula tributa  
23 ria número cero treinta y tres seiscientos se -  
24 tenta y seis , certificado de votación número -  
25 ciento ocho ciento treinta . - ( firmado ) señora  
26 Julieta Ordoñez de Muñoz , portadora de la cédula  
27 de identidad número ciento setenta trescientos se  
28 senta y dos cuatrocientos ochenta y seis raya

cuatro , cédula tributaria número trescientos trein-

ta y cinco setecientos cuarenta y cuatro , certifi-

cado de votación número ciento catorce ciento sie-

te . - ( firmado ) licenciado Sebastián Cornejo Santo

liva , portador de la cédula de identidad número -

ciento setenta trescientos trece ochocientos siete

raya uno , cédula tributaria número cero treinta y

tres seiscientos setenta y cinco . - ( firmado ) se

ñora Martha Veintimilla de Cornejo , portadora de

la cédula de identidad número ciento setenta tres-

cientos noventa y uno trescientos veinte raya cero,

cédula de control tributario número trescientos trein-

ta y cinco setecientos cuarenta y ocho , certifica

do de votación número cero cincuenta y cuatro ra-

ya ciento veinte y dos . - ( firmado ) se -

ñor Ricardo Rueda Ullauri , portador de la cé

dula de identidad número ciento setenta cero

ciento trece cero siete raya siete , cé -

dula de control tributario número cero cero

noventa y tres diez y seis , certificado

de votación número cuatrocientos nueve ce-

ro cero ocho . - ( firmado ) doctor

Napoleón Lombeyda Arguello , Notario Vigé -

simo Sexto del cantón Q u i t o . -

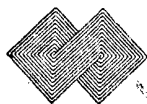
D O C U M E N T O S

~~~~~

H A B I L I T A N T E S

~~~~~





banco popular del Ecuador

10

CERTIFICAMOS

Quito, 19 de Agosto de 1.988

"Que hemos recibido de:

RICARDO RUEDA	S/. 510.000,00
GONZALO RUEDA ULLAURI	196.666,66
OSWALDO MUÑOZ MAGGIO	196.666,67
SEBASTIAN CORNEJO S.	196.666,67
	<hr/>
	1'100.000,00

SON: UN MILLON CIEN MIL 00/100 SUCRES

Que depositan en una cuenta de Integración de Capital que se ha abierto en este Banco a nombre de la compañía en formación que se denominará:

RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA.

El valor correspondiente a este certificado será puesto en cuenta a disposición de los administradores de la nueva compañía tan pronto sea constituida, para lo cual deberán presentar al Banco la respectiva documentación que comprende: Estatutos y Nombramientos debidamente inscritos y un certificado de la Superintendencia de Compañías indicando que el trámite de constitución ha quedado debidamente concluido.

En caso de que no llegare a hacerse la constitución de la compañía y desistieren de ese propósito, las personas que han recibido este certificado para que se les pueda devolver el valor respectivo, deberán entregar al Banco el presente certificado original y la autorización otorgada al efecto por el Superintendente de Compañías."

Muy atentamente,  
BANCO POPULAR DEL ECUADOR

*[Firma Autorizada]*  
FIRMA AUTORIZADA    FIRMA AUTORIZADA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE TURISMO

113

EL DIRECTOR EJECUTIVO DE TURISMO

CONSIDERANDO:

QUE, el doctor Carlos Cornejo Orbe., ha presentado en esta Entidad una solicitud tendiente a obtener la autorización para la utilización del término "turismo" en la razón social de la compañía "RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA." al tenor de lo dispuesto en el Art. 39 de la Ley de Fomento Turístico; y,

EN USO de las atribuciones que le concede la Ley de Fomento Turístico,

RESUELVE:

Art.1.- Autorizar al doctor Carlos Cornejo Orbe., para que utilice el término "turismo", en la razón social de la compañía "RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA.".

Art.2.- La autorización para utilizar el término turismo, no exime a la empresa de la obligación que tiene de registrarse y obtener la Licencia Anual de Funcionamiento en la Dirección Nacional de Turismo.

Art.3.- La autorización que se concede mediante la presente Resolución podrá ser suspendida temporal o definitivamente, si la empresa infringiere la Ley de Fomento Turístico y sus Reglamentos.

COMUNIQUESE:

DADO EN QUITO, A - 2 SET. 1988

Lcdo. Alejandro Dueñas R.  
DIRECTOR EJECUTIVO DE TURISMO-ENCARGADO

JUR.  
MZA.  
1-IX-1988.

122

## EL DIRECTOR EJECUTIVO DE TURISMO

### CONSIDERANDO

QUE el doctor Carlos Cornejo, promotor de la Compañía en formación RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA., ha presentado a la Dirección Nacional de Turismo una solicitud tendiente a obtener los beneficios previstos en el Art. 13 literal d) de la Ley de Fomento Turístico, a fin de adquirir un inmueble que será destinado a la actividad turística.

QUE de conformidad con lo previsto en el Art. 25 del Reglamento General para la aplicación de la Ley de Fomento Turístico, es procedente; y,

EN USO de las facultades que le concede el Decreto No. 1083 de 24 de diciembre de 1975, publicado en el Registro Oficial No. 967 de 7 de enero de 1976 y vistos los siguientes informes de la Dirección Nacional de Turismo: No. 883511 de 15 de septiembre de 1988 del Departamento de Desarrollo de Programas y No. 883557 de 19 de septiembre de 1988 de Asesoría Jurídica.

### RESUELVE:

ART. 1.- Conceder a la Compañía en formación RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA., en forma provisional la exoneración total del pago de Alcabalas, Registro, Inscripción y Timbres en la transferencia de dominio del inmueble ubicado en la Parroquia Benalcázar, Cantón Quito, el mismo que se destinará a la actividad turística y pasará a formar parte del capital social de la Compañía.

Los linderos se detallan a continuación:

NORTE : Con una extensión de 20,05 metros colindante con la casa del arquitecto Luis Oleas.

SUR : Con una extensión de 20,00 metros, colindante con la calle Luis Cordero.

ESTE : Con una extensión de 9,90 metros colindante con el terreno de los sucesores del señor Carlos Mantilla y una extensión de 21,10 metros, colindante con el predio del señor Jorge Cabezas, es decir una extensión total de 31,00 metros.

OESTE : Con una extensión de 31,00 metros colindante a la calle Diego de Almagro.

El área total del inmueble es de 620.77 metros cuadrados.

El valor del inmueble es de S/.4'000.000,00 (CUATRO MILLONES 00/100 SUQUES).

Pág. 2.

ART. 2.- Si en el plazo de 120 días, la Compañía en formación RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUMOTEL CIA. LTDA., no se constituyere legalmente y no hiciere uso del beneficio a que se refiere el Art. 1º de la presente Resolución, quedará este, sin efecto.

ART. 3.- En el plazo señalado en el artículo anterior, la Compañía en formación RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUMOTEL CIA. LTDA., deberá presentar la solicitud de calificación y ser calificada en una de las categorías de la Ley de Fomento Turístico, caso contrario quedarán sin efecto los beneficios concedidos y deberá pagar al Fisco y Municipio respectivo, los impuestos con que se beneficiare de conformidad con lo previsto en la mencionada ley.

Los plazos se contarán a partir de la inscripción de la presente Resolución en la Dirección Nacional de Turismo.

ART. 4.- La totalidad del inmueble será destinado para el emplazamiento de un establecimiento de alojamiento, caso contrario RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUMOTEL CIA. LTDA., será sancionado de conformidad con la Ley de Fomento turístico.

ART. 5.- De conformidad con lo dispuesto en el Art. 27 del Reglamento General a la Ley de Fomento Turístico, la compañía en formación RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUMOTEL CIA. LTDA., se obliga a consignar un fondo de garantía equivalente al 3 por mil (3º/oo) del Capital Social de la Compañía.

COMUNIQUESE

DADO EN QUITO

05 OCT. 1988

Inscripción No. 18  
Fecha: 6-X-88  
Folios: 56

Dr. Nelson Robalillo Lozada  
DIRECCION EJECUTIVA DE TURISMO



inf 7 LAR/stg  
DFOM

L.C. Jr

038089

12

- 11 -

Quito, 5 de octubre de 1988

SEÑOR REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD:

Sírvase conferirme al pie de la presente, un Certificado de hipotecas, gravámenes y prohibiciones de enajenar que afecten al predio situado en la parroquia Benalcazar con el historial de años, - de propiedad de Sr. Gonzalo Rueda Ullauri y otros. el mismo que lo adquirió por Compra a la Sra. Inés del Carmen Breilh de Cevallos e Hijos según escritura otorgada el 20 de junio de 1.988 ante el Notario Dr. Napoleón Lombeyda legalmente inscrita el 30 de agosto de 1.988 - 5<sup>to</sup>

1045 - 1297

Atentamente

f)

Ced. Id. # 170199P17-9

El Infrascrito Registrador de la Propiedad del Cantón, en legal forma certifica que: revisados los índices de los Registros de Hipotecas y Gravámenes desde el año de mil novecientos setenta, hasta la presente fecha para ver los gravámenes hipotecarios, embargos y prohibiciones de enajenar que afecten al cien por ciento de los derechos y acciones fincados en el inmueble situado en la Parroquia Benalcazar de este Cantón, adquiridos por GONZALO RUEDA ULLAURI, OSWALDO MUÑOZ MAGGIO Y SEBASTIAN CORNEJO SANTOLIVA, mediante compra a Ines del Carmen Breilh Bueno viuda de Cevallos e hijos, según escritura otorgada el veinte de Junio de mil novecientos ochenta y ocho, ante el Notario doctor Napoleón Lombeyda, inscrita el treinta de Agosto del mismo año, éstos por herencia de Neptalí Cevallos Villacreses, habiendo el causante adquirido por compra a Carlos Matilla Ortega, el veintiuno de

800000

- Noviembre de mil novecientos cincuenta y dos, ante el Notario doctor Luis -  
Maya, inscrita el veinte y siete de los mismos mes y año; Por éstos datos  
no se encuentra ningún gravámen hipotecario, ni embargo, ni prohibición de  
enajenar.- Quito, a cinco de octubre de mil novecientos ochenta y ocho,  
las ocho a.m.

EL REGISTRADOR



Dr. Telmo Andrade

L.O.

Se

otorgó ante mí , en fe de ello confiero esta

TERCE RA COPIA CERTIFICADA ,  
firmada y sellada en Quito , a los seis días  
del mes de octubre de mil novecientos ochenta y  
ocho . -



DR. NAPOLEON  
LOMBEYDA A.

NOTARIO 26

QUITO

TELEFONOS:  
551-178 551-257

Dr. Napoleón Lombeyda A.,  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO.

RAZON : Mediante resolución número ochenta y ocho pun  
to uno punto dos punto uno punto mil setecientos seten  
ta y dos ( N° 88.1.2.1.1772 ), dictada el primero de  
noviembre de mil novecientos ochenta y ocho, por el se  
ñor José María Borja Gallegos, Intendente de Compañías  
de Quito; fué aprobada la escritura de constitución  
de " RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL COMPAÑIA LINI  
TADA", celebrada en esta Notaría el seis de octubre de  
mil novecientos ochenta y ocho . - Tomé nota al margen  
de la respectiva matriz . - Quito, a ocho de noviembre  
de mil novecientos ochenta y ocho . -

Dr. Napoleón Lombeyda A.,  
NOTARIO VIGESIMO SEXTO DEL CANTON QUITO.

Con esta fecha queda inscrita la presente  
escritura en el Registro de Propiedad de Quinta  
Clase; Tomo 119

Quito, a 16 de Noviembre de 1988  
EL REGISTRADOR



REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD  
ENCARGADO

Con esta fecha queda inscrito el presente documento y la Resolución número mil setecientos setenta y dos del señor Intendente de Compañías de Quito, de 1 de noviembre de 1988, bajo el número 1951 del - Registro Mercantil, tomo 119.- Queda archivada la Segunda Copia Certificada de la Escritura Pública de Constitución de "RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUNHOTEL COMPAÑIA LIMITADA", otorgada el 6 de octubre de 1988, ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón, Dr. Napoleón - Lambeyda A.- Se fijó un extracto signado con el número 1492.- Se da así cumplimiento a lo dispuesto en el Art. quinto de la citada Resolución, de conformidad a lo establecido en el Decreto 733 de 22 de agosto de 1975, publicado en el Registro Oficial 878 de 29 de agosto del mismo año.- Se anotó en el Repertorio bajo el número 12564.- Quito, a veinte y tres de noviembre de mil novecientos ochenta y ocho.- EL REGISTRADOR.-