



RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública del 6 de octubre de 1988, con Resolución NO.88.1'2.1.1772 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 1951, tomo 119 de 23 de noviembre de 1988.

Su objeto social es: Establecimiento, administración, amandamiento, asesoramiento de hoteles, Restaurantes y negocios afines. De manera especial promoverá el turismo dentro y fuera del país. La Compañía operará directamente, a través o en asocio de otras empresas nacionales o extranjeras. Podrá participar como socia o accionista de compañías constituidas o por constituirse que tengan igual objeto social. La compañía está capacitada para dar o aceptar agencias y representaciones. Afines al objeto social. En general, la compañía puede realizar toda clase de actos y contratos civiles o mercantiles, permitidos por las leyes ecuatorianas y que tengan relación con el objeto social.

Los estados financieros han sido preparados en US\$, Dólares americanos, como resultado del Proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda. De curso legal del país, el dólar de los Estados Unidos de América.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros de la Empresa han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional De Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

La elaboración de estados financieros conforme con la NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones. También exige a la dirección que ejerce su juicio en el proceso de aplicar las políticas Contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 que comprenden el estado de situación financiera, los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Los cuales han sido emitidos con la autorización del Representante Legal y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Socios para su aprobación definitiva.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la empresa en la preparación de sus estados financieros:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior de tres meses.

c) Cuentas por cobrar comerciales

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar No tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia Objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

d) Inventarios

Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de promedio

e) Deterioro del valor de los activos

e.1 Inventarios -

La pérdida por deterioro se reconoce en resultados cuando el precio de venta menos los costos para completar y vender es más bajo que el valor en libros a la fecha de presentación de reporte.

e.2 Activos Diferentes a los Inventarios -

Si la cantidad recuperable es más baja que el valor en libros, la diferencia se reconoce en resultados como una pérdida por deterioro

Cuando hay un indicador de deterioro se deben determinar el valor recuperable del activo, y de su caso, y de su caso reconocer el deterioro

En ciertos casos se permita la reversa de anteriores pérdidas por deterioro

f) Activos fijos

Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y Cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
PÓLITICAS CONTABLES
(Continuación)**

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

g) Activos Intangibles

El activo intangible se reconoce si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al Activo fluyan hacia la entidad; el costo o valor se puede medir confiablemente y no resulta de desembolsos incurridos internamente.

Los desembolsos incurridos en elementos generados internamente se reconocen como gastos cuando se incide en ellos.

Subsiguiente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. El activo intangible se reconoce si es probable que los beneficios económicos futuros atribuibles al Activo fluyan hacia la entidad; el costo o valor se puede medir confiablemente y no resulta de desembolsos incurridos internamente.

Los desembolsos incurridos en elementos generados internamente se reconocen como gastos cuando se incide en ellos.

Subsiguiente al reconocimiento inicial, los activos intangibles se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro.

h) Reconocimiento de ingreso por actividades ordinarias

Los ingresos por actividades ordinarias incluyen el valor razonable de la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos por actividades ordinarias se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos, siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- El importe de los ingresos ordinarios y costos pueden medirse con fiabilidad;

No se considera que sea probable valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)

El ingreso es reconocido considerando los siguientes criterios:

- Ingresos de la actividad hotelera.

Los ingresos de habitaciones y eventos son acumulados diariamente al final de la jornada, cuando los servicios han sido prestados, independientemente de la obligación de facturar el servicio al cliente al finalizar su estadía o evento.

A menudo la Compañía ofrece paquetes que implican la entrega de productos (alimentos y bebidas) y servicios de (hospedaje, salones). En esos casos la Compañía aplica el criterio de reconocimiento para cada uno de los componentes en forma separada para reflejar la sustancia de la transacción.

i) Costos de ventas y Gastos

El costo de ventas corresponde principalmente a la acumulación de los costos incurridos por la Compañía en la prestación de servicios así como en el consumo de inventarios.

El costo representa el valor total de la adquisición de bien o servicio, el cual incluye el precio de adquisición e impuestos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas; y cualquier costo directamente atribuible a la preparación del bien o servicio.

j) Ingresos Financieros

Los ingresos Financieros comprenden los ingresos por intereses sobre los fondos de inversión y otros instrumentos financieros, o cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses se reconocen cuando se devengan en los resultados a través del tiempo, utilizando el método de interés efectivo.

k) Gastos de Administración y Ventas

Los gastos de administración y ventas corresponden a las remuneraciones del personal, pago de servicios básicos, publicidad, depreciación de propiedad, planta y equipos, así como de otros gastos generales asociados a la actividad administrativa y de ventas.

l) Gastos Financieros

Los gastos financieros incluyen los gastos por intereses sobre los préstamos, los descuentos en la disposición de los instrumentos financieros, los cambios en el valor razonable de los activos financieros a valor razonable con cambios en los resultados y las pérdidas por deterioro reconocidas en activos financieros. El gasto interés se registra usando el método del interés efectivo.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES
POLÍTICAS CONTABLES
(Continuación)**

m) Beneficios a empleados

Incluye las provisiones por beneficios a empleados, comprende los beneficios post- empleado, o Aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal de la compañía.

El costo de los beneficios definidos jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado Utilizando el Método de la Unidad de Crédito Projectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo

k.1 Participación de los trabajadores en las utilidades -

La Empresa reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de La Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

n) Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando el método de interés efectivo.

o) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no colizan en un mercado activo.

p) Impuesto a las ganancias

n.1 impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la empresa por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas. Al final de cada período,

n.2 impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporales impositivas. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele. La Compañía

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)

debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos y sólo si tiene reconocido legalmente tiene el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

Composición:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Caja	2,362	3,672
Banco del Pichincha	56,416	27,535
Banco de Guayaquil	10,179	18,729
Banco Internacional	49,974	42,314
	<u>118,931</u>	<u>92,250</u>

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	132,711	265,948
(-) Provisión Incobrables	(3,292)	(2,007)
Otras cuentas por cobrar:		
Pagos anticipados	1,826	2,090
Anticipo proveedores y otros	13,335	13,343
Total	<u>144,580</u>	<u>279,374</u>

NOTA 5 - INVENTARIOS

Composición:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Alimentos	9,320	18,063
Suministros para huéspedes	12,317	22,277
Bebidas	1,992	2,352
Otros	2,493	2,951
Total	<u>26,122</u>	<u>43,643</u>

NOTA 6 - PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Composición:

	Diciembre 31,	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Edificios	1.978.804	1.978.804
Maquinaria	143.102	141.912
Equipos para Cocina	-	1.190
Muebles y Enseres	122.031	122.031
Equipos de computación	29.430	24.894
Vehículos	8.500	8.500
Otras Propiedades Plantas y Equipo	12.008	12.008
	<u>2.293.875</u>	<u>2.289.339</u>
Menos:		
Depreciación acumulada	(275.129)	(223.633)
	<u>2.018.746</u>	<u>2.065.706</u>
Terrenos	372.654	372.654
Total	<u>2.391.400</u>	<u>2.438.360</u>
Movimiento:		
Saldo al 1 de enero	2.438.360	2.473.341
Adiciones netas	4.538	14.988
Depreciación del año	(51.498)	(49.969)
	<u>2.391.400</u>	<u>2.438.360</u>

NOTA 7 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores Nacionales	21,840	30,652
Subtotal	21,840	30,652
Otras cuentas por pagar:		
Con el IESS	13,646	10,337
Anticipo de clientes	10,830	551
Otras cuentas por pagar	25,782	28,479
Subtotal	50,258	39,367
Total	72,098	70,019
 LARGO PLAZO		
Otras cuentas por pagar		
Cuentas por Socios	268,616	277,790
	268,616	277,790

NOTA 8 – OBLIGACIONES ACUMULADAS

Composición:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Participación a trabajadores	1,594	15,966
Beneficios sociales	26,302	25,063
Total	27,896	41,029

NOTA 9 – BENEFICIOS DEFINIDOS

Composición:

	Diciembre 31,	
	2014	2013
Jubilación Patronal	275,464	252,507
Bonificación por Desahucio	<u>74,895</u>	<u>76,315</u>
Total	<u>350,359</u>	<u>328,822</u>

(1) Jubilación patronal - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieron prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

(2) Bonificación por desahucio - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

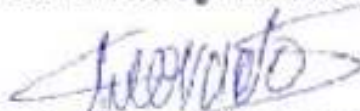
Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2014 y 2013 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

NOTA 10- CAPITAL ASIGNADO

El capital asignado al 31 de diciembre del 2014 corresponde a un aporte de la Compañía principal por US\$ 60.000

NOTA 11 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (27 de Marzo del 2015) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.


Lodo César Sebastián Connejo Santoliva
GERENTE GENERAL
CC.1703138071


Loda Consuelo Hermelinda Lema Fuérez
CONTADORA GENERAL
RUC.1713364867001
REGISTRO # 171822