

RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA.

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

INFORME ANUAL DE LA GERENCIA A LA JUNTA DE SOCIOS

A los miembros del Directorio y Socios de RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Conforme a las disposiciones legales y estatutarias de RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CIA. LTDA, me dirijo a ustedes y pongo en su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2019.

Como es de conocimiento de los socios, me hice cargo de la Gerencia de Rueda de Hoteles y Turismo, RUHOTEL Cia. Ltda., a partir de 12 de febrero de 2019, agradezco la confianza depositada en mí por los socios.

En el año 2019 se continuó con el cumplimiento del contrato de arrendamiento del edificio de propiedad de RUHOTEL a SELINA OPERATION MONTAÑITA SELINAMONTA S.A. con el aval de DEKEL HOSTELS HOLDINGS S.A. domiciliada en la ciudad de Panamá.

Debo informar que constantemente he visitado el edificio donde funciona a partir de enero de 2018 el HOTEL SELINA QUITO, las instalaciones han sufrido una transformación radical especialmente en la decoración interna y en el cambio de menaje de habitaciones, restaurante y de eventos, para cumplir con las condiciones de decoración y servicio del tipo de hotel diseñado por los arrendatarios.

PERSONAL:

He representado RUHOTEL en los juicios que fueron planteados por 3 de los 7 trabajadores que tenían derecho a la Jubilación Patronal, que quedaron pendientes en el año 2018, fueron juzgados conforme a nuestros planteamientos, no hay ninguna causa legal pendiente y las obligaciones que RUHOTEL mantiene son:

DESPIDO INTEMPESTIVO	Nº	NOMBRE	Cédula	GLOBAL	PENSIÓN JUBILAR A RECIBIR MENSUAL SIN DÉCIMOS	DÉCIMO TERCER SUELDO MENSUAL	DÉCIMO CUARTO MENSUAL
23/1/2018	1	ALBAN ESCOBAR VICTOR IVAN	1709127276	13.496,58	47,98	4,00	32,83
31/1/2018	2	CHACHA TELCAN JAIME OSWALDO	0602019895	14.619,16	60,77	5,06	32,83
1/2/2018	3	GARCIA ANGEL EDISON	1304052507	15.519,05	67,67	5,64	32,83
23/1/2018	4	GUALOTUNA LLUMIQUINGA MARIA HERMELINDA	1708958663	14.697,47	48,88	4,07	32,83

23/1/2018	5	PACHA LOPEZ LUIS ESTUARDO	1709780009	18.771,73	63,02	6,26	32,83
23/1/2018	6	RIVAS GUAMAN WILSON HERMIDES	1705971347	14.700,82	75,44	6,29	32,83
29/3/2018	7	ROBLES PABON RODOLFO RAUL	1711586345	13.692,20	43,60	3,63	32,83
				105.497,01	407,37	33,94	229,83

Las cantidades arriba descritas han sido ratificadas por los jueces de las causas.

Todas estas obligaciones se han cumplido puntualmente y al 31 de diciembre de 2019, estamos al día con los pagos de las jubilaciones patronales de los 7 trabajadores que tiene este derecho.

RUHOTEL no mantiene trabajadores, tan solo mantenemos un contrato por honorarios con la señora contadora, Lcda. Consuelo Lema y el nombramiento mío como Gerente de la Empresa.

CFN BP

Las obligaciones que mantenemos con la Corporación Financiera Nacional, están al día. El 06 de junio de 2019 recibimos un adelanto de un año por concepto de arriendos, conforme el contrato de arrendamiento. Se decidió, para reducir el costo de intereses, adelantar un pago de USD 25.000,00 al capital, que corresponden a 12 meses de pago del capital. La relación con la CFN BP, la llevamos sin inconvenientes y cumpliendo con todas las condiciones del crédito obtenido. Este pago fue informado y autorizado por la totalidad de los socios de RUHOTEL.

COMISIÓN POR EL ARRENDAMIENTO DEL HOTEL:

Como fue informado, consultado aprobado por los socios, conforme al contrato de intermediación que se firmó con el señor Cansin Kurter, el 31 de octubre de 2017, una vez que SELINA, obtuvo los permisos de funcionamiento a su nombre, adelantó de un año de la renta, conforme al contrato. Cumplido este requisito, RUHOTEL debía pagar la comisión del 2 % establecida en el contrato, por los primeros 10 años de renta. Esta cantidad ascendió a la suma de 34.010,20 más impuestos. Conforme el mismo contrato en el que se establece una comisión del 2 % por la venta del edificio, de ocurrir la venta, se deberá pagar tan solo la diferencia entre el 2 % del valor de la posible transacción de compra – venta del edificio, menos la cantidad ya recibida por el señor Cansin Kurter por concepto de comisión del arriendo. Reitero, que el valor que él recibió como comisión del arrendamiento de los primeros 10 años son imputables a la comisión de compra - venta del edificio.

ESTADOS FINANCIEROS

Conforme a la resolución de la última Junta Universal de Socios del 30 de diciembre de 2019, se absorbió las pérdidas acumuladas de la compañía con cargo a la cuenta de resultados acumulados provenientes de adopción NIIFS.

Como es costumbre los estados financieros han sido conocidos y discutidos por los socios con anterioridad. Debo destacar que Empresa ha producido una utilidad de USD 13.809,49 en el ejercicio 2019.

SELINA

La relación con SELINA, se ha llevado a cabo sin novedades, los pagos del canon de arrendamiento son puntuales, lo que nos permite mantener nuestras obligaciones al día.

OBLIGACIONES CON LOS SOCIOS:

Los pagos de las deudas de la Empresa con los socios, están al día.

AUDITORIA EXTERNA

Se renovó el contrato de auditoría externa de los estados financieros de RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CÍA. LTDA con AUDITCONSULTING, empresa que ha realizado la auditoría externa que estamos obligados por ley a llevar. Las conclusiones del Informe de Auditoría Externa dicen: "En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CÍA. LTDA. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera – NIIF para PYMES emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB)."

OFICINAS DE RUHOTEL

Como los socios conocen, conforme al contrato de arrendamiento, RUHOTEL mantiene una pequeña oficina en el subsuelo 1, desde donde se realiza todo el manejo empresarial de RUEDA DE HOTELES Y TURISMO – RUHOTEL – CÍA. LTDA.

Deseo expresar mi agradecimiento a los socios por su colaboración y a la señora Consuelo Lema por su constante apoyo a la Empresa.

Atentamente,

María Gabriela Comejo
GERENTE

RUEDA DE HOTELES Y TURISMO RUHOTEL CÍA. LTDA.