

INMOBILIERTING S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31 DEL 2014
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Nombre de la compañía:	INMOBILIERTING S.A.
Expediente:	181708
Nombre del representante legal:	Sr. Moscoso Nivelva Bolívar Edison
Domicilio legal:	Guayaquil
Dirección:	Ciudadela Alborada Décima etapa solar:5 mz:10-502
Lugar donde opera la compañía:	Ciudadela Alborada Décima etapa solar:5 mz:10-502
Actividad principal:	Actividades de Construcción
Correo Electrónico:	bolivarmoscoso@yahoo.com
Teléfono:	042814801
Fecha Constitución:	Septiembre 01 del 2014

2. BASES DE PRESENTACIÓN

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

2.1. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, de conformidad a lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-IC1.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. En la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2.009.

2.2. BASES DE MEDICIÓN

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para las PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan a la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Activos por impuestos corrientes

La compañía dará cumplimiento a las disposiciones vigentes en el Ley de Régimen Tributario.

Patrimonio

La compañía se constituyó con un capital social de US\$ 800,00 sin presentar variaciones.

Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen en el período a través del método del porcentaje de terminación, de acuerdo a los párrafos 23.14 y 23.21 de la Sección 23 de las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2014, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	<u>2014</u>
Caja	200.00
BANCOS (1)	0.00
	<hr/>
	200.00

1.1. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo de cuentas por cobrar es el detallado a continuación:

	<u>2014</u>
CUENTAS POR COBRAR	600.00
	<hr/>
	600.00

4.2 PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de **INMOBILIERTING S.A.** está constituido por 800 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US \$ 1.00 cada una.

5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía de acuerdo a los movimientos generados durante sus operaciones en el ejercicio económico 2014 registró variaciones en sus flujos, lo que se refleja en el contenido de su Estado de Flujos de Efectivo, el cual se elaboró mediante la utilización del Método Directo y detalla a continuación sus rubros:

	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	800.00
	<hr/>
	800.00

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

INMOBILIERTING S.A. presenta cambios en su Patrimonio por los Resultado del Ejercicio, lo cual se detalla a continuación:

	<u>31/12/2014</u>
CAPITAL SUSCRITO	800.00
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	<u>800.00</u>

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos en la opinión de la Administración que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



SR. MOSCOSO NIVELA BOLIVAR EDISON
Gerente General
Representante legal "INMOBILIERTING S.A."