

INFORME DE GERENTE DEL AÑO 2019

Señores Socios de AGROPECUARIA AGROVERMEN CIA. LTDA.

En cumplimiento al Artículo, 289 de la Ley de Compañías, así como a la Resolución del Superintendente de Compañías No. 90-1-5-3-006 del 28 de mayo de 1990, mediante el que se expide el Reglamento para la presentación de los Informes anuales de los Administradores a las Juntas Generales, pongo a consideración el presente Informe del Ejercicio Económico 2019.

1. DEL ENTORNO EMPRESARIAL EN QUE SE DESENVUELVE LA COMPAÑIA.

La Compañía AGROPECUARIA AGROVERMEN CIA. LTDA., se rige por su Estatuto Social de constitución, por la Ley de Compañías, su Reglamento y las Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías; Reglamento y Resoluciones Internas, promulgadas en el seno de la compañía y más disposiciones legales aplicadas para un eficiente funcionamiento.

2. DE LAS METAS Y OBJETIVOS ALCANZADOS.

2.1. En este periodo es importante resaltar que la compañía no ha podido cumplir con las metas propuestas en incrementar sus ventas, ya que el mercado interno se vio complicado por la crisis económica y política y se evidencia en la baja de las ventas. Estamos haciendo todo lo posible para que el control interno sea más eficiente, en la aplicación de los sistemas y políticas de comercialización y financieras. Sin embargo por situaciones del mercado interno como ya lo mencioné nuestras utilidades mermaron considerablemente.

2.2. La elaboración de los Estados Financieros del año 2019 se los elaboro de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), cumpliendo con las disposiciones emanadas para el efecto por la Superintendencia de Compañías.

3. PRINCIPALES ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, FINANCIEROS Y LABORALES.

3.1. Se cumplió en un 60% con la Proforma Presupuestaria del periodo económico 2019 planteada por la administración, tanto en las partidas de ingresos y gastos.

3.2. La situación laboral de los Trabajadores en este periodo económico se ha desarrollado en forma normal y apegada a lo que las Leyes pertinentes dictan al respecto. Igualmente la compañía ha cumplido con las obligaciones a los organismos fiscales y de control, tanto con el SRI, Superintendencia de Compañías e instituciones sectoriales.

3.3. La administración de la compañía ha dado cumplimiento a las resoluciones tomadas en las Juntas Generales de Socios.

4. ANALISIS DE LOS ASPECTOS FINANCIEROS.

De las Operaciones Administrativas y Financieras del periodo económico 2019, se observa lo siguiente:

a. En las cuentas de ACTIVOS el total es de US\$. 830.268.17, observándose un activo corriente por US\$. 514.417.15 y un total de propiedades, planta y equipos por US\$. 315.851.02.

b. En las cuentas de PASIVOS el total es de US\$. 598.031.41 dentro del cual el pasivo corriente es por US\$. 280.911.89 y el pasivo a largo plazo es de US\$. 317.119.52.

c. El Patrimonio neto de la compañía presenta un saldo de US\$. 232.236.76, siendo la cuenta más representativa la de utilidades no distribuidas por US\$. 191.865.48 y la utilidad del ejercicio de este año es de US\$. 8.613.74.

d. CUENTAS DE INGRESOS Y EGRESOS DEL PERIODO 2019:

TOTAL INGRESOS PERIODO ECONOMICO 2019:	3.837.113.85
TOTAL COSTOS Y GASTOS PERIODO 2019:	3.823.993.17
UTILIDAD DEL EJERCICIO ECONOMICO 2019:	13.120.68

5. CUADRO COMPARATIVO DE LA GESTION EMPRESARIAL DURANTE LOS DOS ULTIMOS PERIODOS ECONOMICOS:

	AÑO 2018	AÑO 2019	DIFERENCIA
TOTAL ACTIVOS:	673.764.03	830.268.17	156.811.18
TOTAL PASIVOS:	415.569.09	598.031.41	182.462.32
Utilidad ejercicio	102.194.69	13.120.68	89.074.01
TOTAL PATRIMONIO	258.194.94	232.276.36	-25.918.58
INGRESOS:	5.654.176.05	3.837.113.85	(1.817.062.20)
COSTOS Y GASTOS	5.551.981.36	3.823.993.17	(1.727.988.19)

Del cuadro comparativo se determina que en el año 2019 con relación al 2018, los activos aumentaron en US\$ 158.811.18, los pasivos aumentaron en US\$ 182.462.32, el patrimonio disminuyó en US\$. 25.918.58, los ingresos disminuyeron en US\$. 1.817.062.20; de igual manera disminuyeron los costos y gastos en US\$. 1.727.988.19, todo estos decrementos no han sido favorables por cuanto los costos de venta y el precio de venta nos afectó tremendamente, además la situación económica que atraviesa el país y que influye en el desarrollo

comercial y operacional de la compañía, por lo cual se demuestra en el resultado obtenido en el año 2019 con una mínima utilidad de US\$. 13.120.68. Las obligaciones se incrementaron por un crédito que Produbanco nos efectuó en diciembre pero los activos tuvieron un incremento por el anticipo a la compra de un terreno que en los primeros meses del año 2020 ya se formalizaran las escrituras.

6. PROPUESTAS SOBRE RESULTADO OBTENIDO EN EL PERIODO ECONOMICO:

Con respecto a la utilidad neta del ejercicio de US\$. 8.613.74 se sugiere se capitalice.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

- a. Que en el año 2020 se realice una mayor promoción y publicidad de la empresa para que se incrementen los ingresos, para lo cual es necesario dar una mejor imagen a los clientes con un servicio eficaz y eficiente.
- b. Que la compañía en el año 2020 siga cumpliendo con la debida oportunidad las obligaciones ante los organismos de control, como son el SRI, IESS, Superintendencia de Compañías, entre otros.
- c. Que en el ejercicio económico del 2020 se pueda refinanciar el crédito con uno a largo plazo que tenemos con Produbanco y así disponer de mayor liquidez.
- d. Referente al personal que labora en la empresa, la administración tratara de capacitar a su personal, tanto administrativo como operativo, con el fin de que la compañía preste un mejor servicio e imagen a los clientes y usuarios.

Por último, agradezco a los señores socios, al señor Presidente, empleados y colaboradores por su comprensión, apoyo y trabajo desplegado en la consecución de los objetivos planificados para el periodo económico 2019.



MIGUEL ÁNGEL VERA MENDOZA
GERENTE GENERAL