



Factura: 001-101-000020730

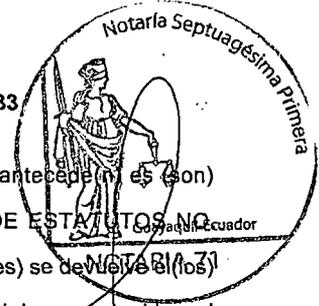


20190901071C00333

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20190901071C00333

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a TESTIMONIO DE REFORMA DE ESTATUTOS NOTARIALES N° 20190901071P00279 y que me fue exhibido en 10 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 10 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

GUAYAQUIL, a 16 DE ABRIL DEL 2019, (16:07).



*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BALANA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

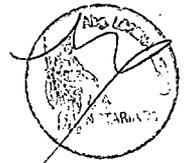


16/04/19 16:53

N° TRAMITE: 24365-0044-19

DOCUMENTO: Escritura

EXP: 181676





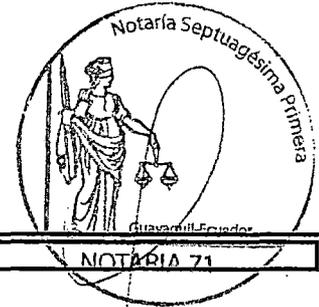
Factura: 001-101-000020681

20190901071P00279



NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO



Escritura N°:		20190901071P00279					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2019, (16:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992883790001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20190901071P00279
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2019, (16:15)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

*(Handwritten Signature)*

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL







Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bazaña

<b>ESCRITURA PUBLICA:</b> código numérico secuencial	<b>2019-09-01-071-P00279</b>
---	------------------------------



**REFORMA DE OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.  
CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**DI 2 COPIAS.-**



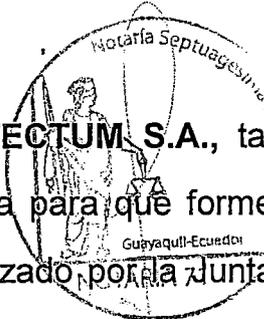
En la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador, el día de hoy nueve de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**, comparece la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, legalmente representada por el señor **LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA**, en calidad de Gerente General y representante legal, conforme al nombramiento que se inserta a la presente como documento habilitante. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión médico, domiciliado en este cantón Guayaquil, hábil para esta clase de actos y contratos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruido en el objeto y resultados de esta escritura de Reforma del objeto social, a la que procede con amplia y entera libertad, para su otorgamiento me presenta la minuta que dice lo siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** Sírvase autorizar en el registro de escrituras públicas que está a su cargo, una por la cual conste la reforma del objeto social de la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, y las demás declaraciones y convenciones que se determinan al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece al otorgamiento de la presente escritura pública el señor, **LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA**, en calidad de Gerente General y





Notaría 71

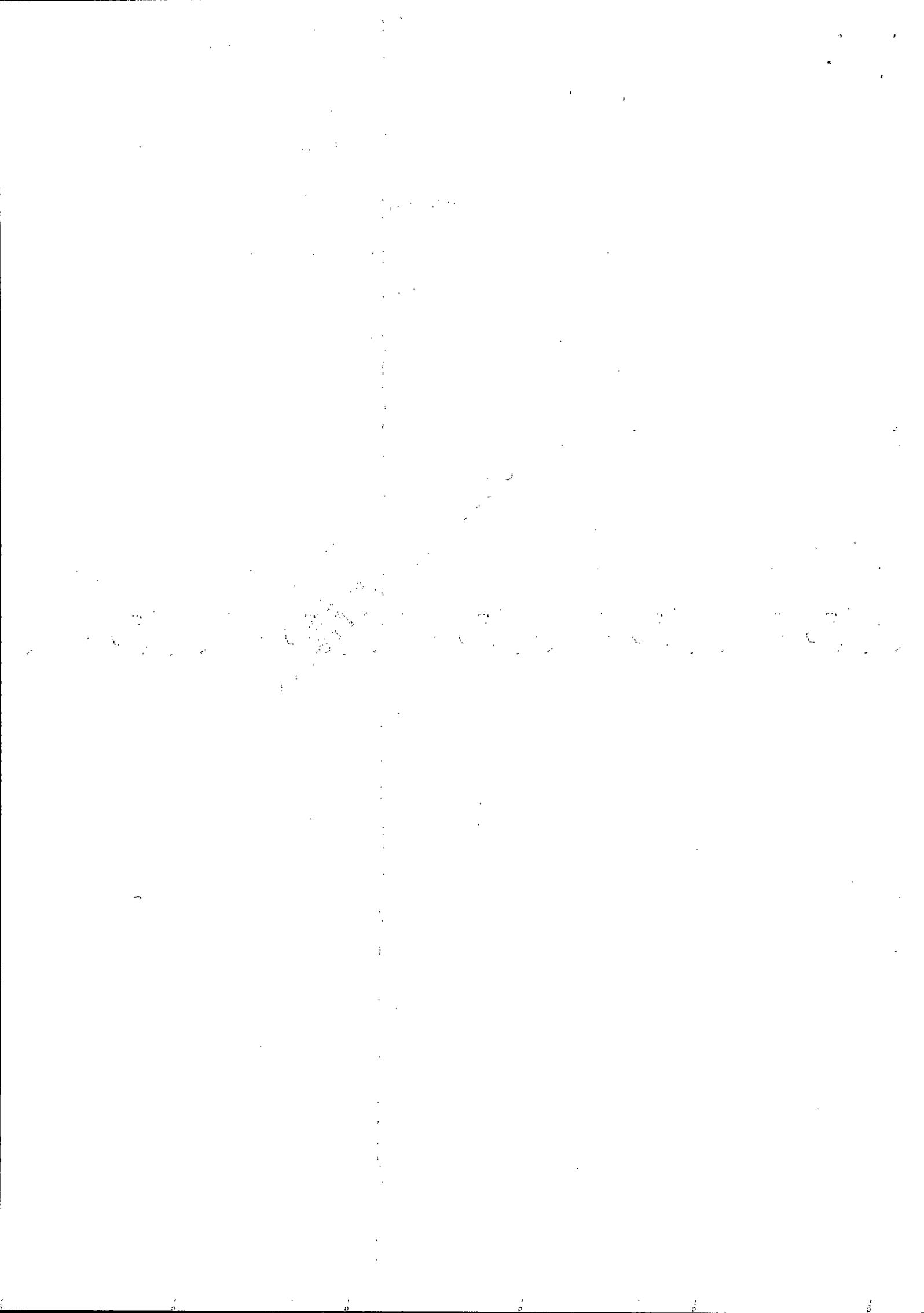
Abg. Lorena Lizano Bazaña



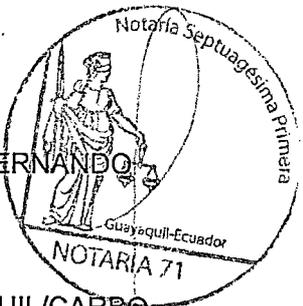
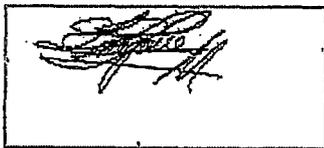
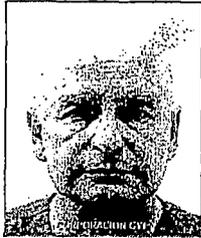
representante legal de la **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, tal como consta del nombramiento, que se acompaña para que forme parte de esta escritura pública debidamente autorizado por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el día treinta de enero de dos mil diecinueve. **CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** La compañía, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Trigésima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Wendy María Vera Ríos, Mg., el diez de septiembre de dos mil catorce e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veinticinco de septiembre de dos mil catorce. **DOS)** La Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el treinta de enero de dos mil diecinueve resolvió reformar el artículo tercero del Estatuto Social de la compañía. **TERCERA.- REFORMA DEL OBJETO SOCIAL:** Con los antecedentes expuestos, la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, debidamente representada por el señor **LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA** en calidad de Gerente General y representante legal, cumpliendo con lo resuelto por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas del treinta de enero de dos mil diecinueve, declara reformado el objeto social de la compañía, modificando el artículo tercero, que actualmente dice así: "Artículo Tercero: Objeto Social.- El Objeto Social de la compañía será dedicarse exclusivamente a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos. La compañía podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos relacionados directamente con su objeto social, así como todos los







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0902013473

Nombres del ciudadano: FRUGONE MORIA LUIS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LARREA SERRANO SILVIA EVELINA

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 1973

Nombres del padre: FRUGONE ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORLA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ABRIL DE 2019

Emisor: ALAN CRISTOPHER ALAVA MONTOYA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 71 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 197-214-51394



197-214-51394

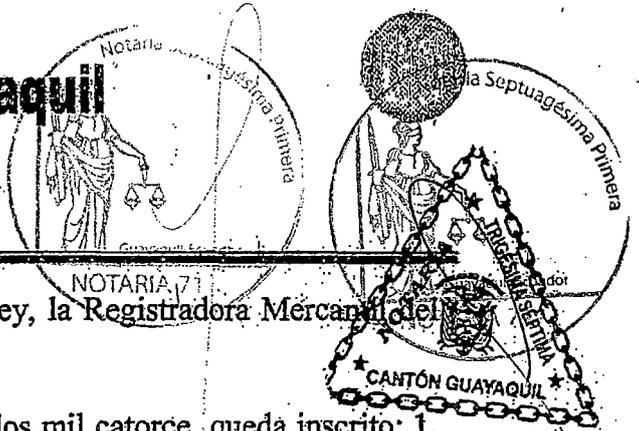
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 47.590  
FECHA DE REPERTORIO: 25/sep/2014  
HORA DE REPERTORIO: 11:36



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

Con fecha veinticinco de Septiembre del dos mil catorce queda inscrito: 1. Escritura pública, que contiene la **CONSTITUCION** de la compañía denominada: **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, de fojas 93.826 a 93.876, Registro Mercantil número 3.845. 2. **NOMBRAMIENTO** de Gerente General designado en el acto constitutivo de la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, a favor de **LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA**, de fojas 40.547 a 40.549, Registro de Nombramientos número 13.064.- 3. **NOMBRAMIENTO** de Presidente designado en el acto constitutivo de la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, a favor de **JOSE JOAQUIN AVILES LANDIN**, de fojas 40.550 a 40.552, Registro de Nombramientos número 13.065.-

ORDEN: RAZNUMORD



*[Signature]*  
**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADO

20 OCT 2014

Guayaquil, 01 de octubre de 2014

Es Conforme a su Original  
lo Certifico.

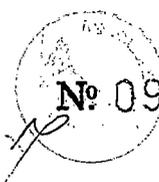
*[Signature]*  
**Ab. Wendy María Vera Rios**  
NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA  
CANTON GUAYAQUIL

REVISADO POR: *[Signature]*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad que me confiere el numeral  
Sto. Art. 18 de la Ley Notarial, certifico que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 221 foja(s)

Guayaquil, **09 ABR. 2019**  
*[Signature]*  
**Ab. Cesar L...**  
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA  
NOTARIA 71



Nº 0949797



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

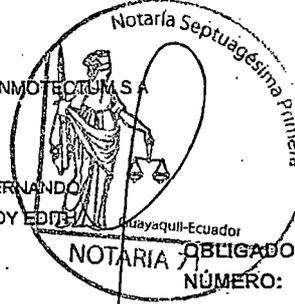


NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992883790001  
INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A

NOMBRE COMERCIAL:  
REPRESENTANTE LEGAL:  
CONTADOR:  
CLASE CONTRIBUYENTE:  
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

FRUGONE MORLA LUIS FERNANDO  
HERRERA BELTRAN WENDY EDITH  
OTROS  
S/N



FEC. NACIMIENTO:  
FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/2014  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 31/10/2014  
FEC. ACTUALIZACIÓN: 31/10/2014  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO**

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. QUITO Numero: 806 Interseccion: 9 DE OCTUBRE Edificio: INDUALTO Piso: 17  
Oficina: 1701 Referencia ubicación: DIAGONAL A LA CORTE PROVINCIAL DEL GUAYAS Email: cortiflex@andinanet.net Telefono Trabajo: 042399926

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS -ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

*Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec). Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% serán objeto de retención del 100% de IVA.*

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS**

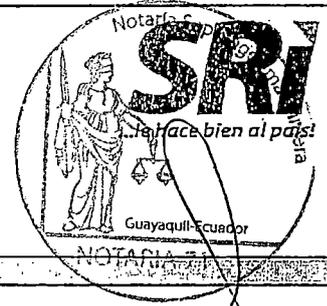
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	ABIERTOS	CERRADOS
1	1	0
JURISDICCIÓN	ZONA B GUAYAS	



Código: RIMRUC2018001720912  
Fecha: 06/08/2018 09:54:58 AM

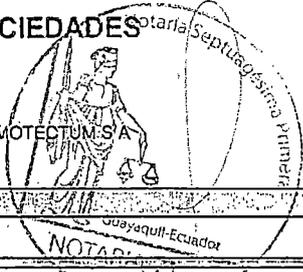


# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:  
RAZÓN SOCIAL:

0992883790001  
INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A



## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. INICIO ACT.: 31/10/2014

NOMBRE COMERCIAL:

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALOQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: AV. QUITO Numero: 806 Interseccion: 9 DE OCTUBRE Referencia: DIAGONAL A LA CORTE PROVINCIAL DEL GUAYAS Edificio: INDUAUTO Piso: 17 Oficina: 1701 Email: corlflex@andinanet.net Telefono Trabajo: 042399926

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad que sta en el numeral  
Sto. Art. 18 de la Ley Notarial que este documento es  
fiel copia de su original y consta de 02 foja(s)

09 ABR. 2019

Guayaquil  
*[Signature]*  
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA



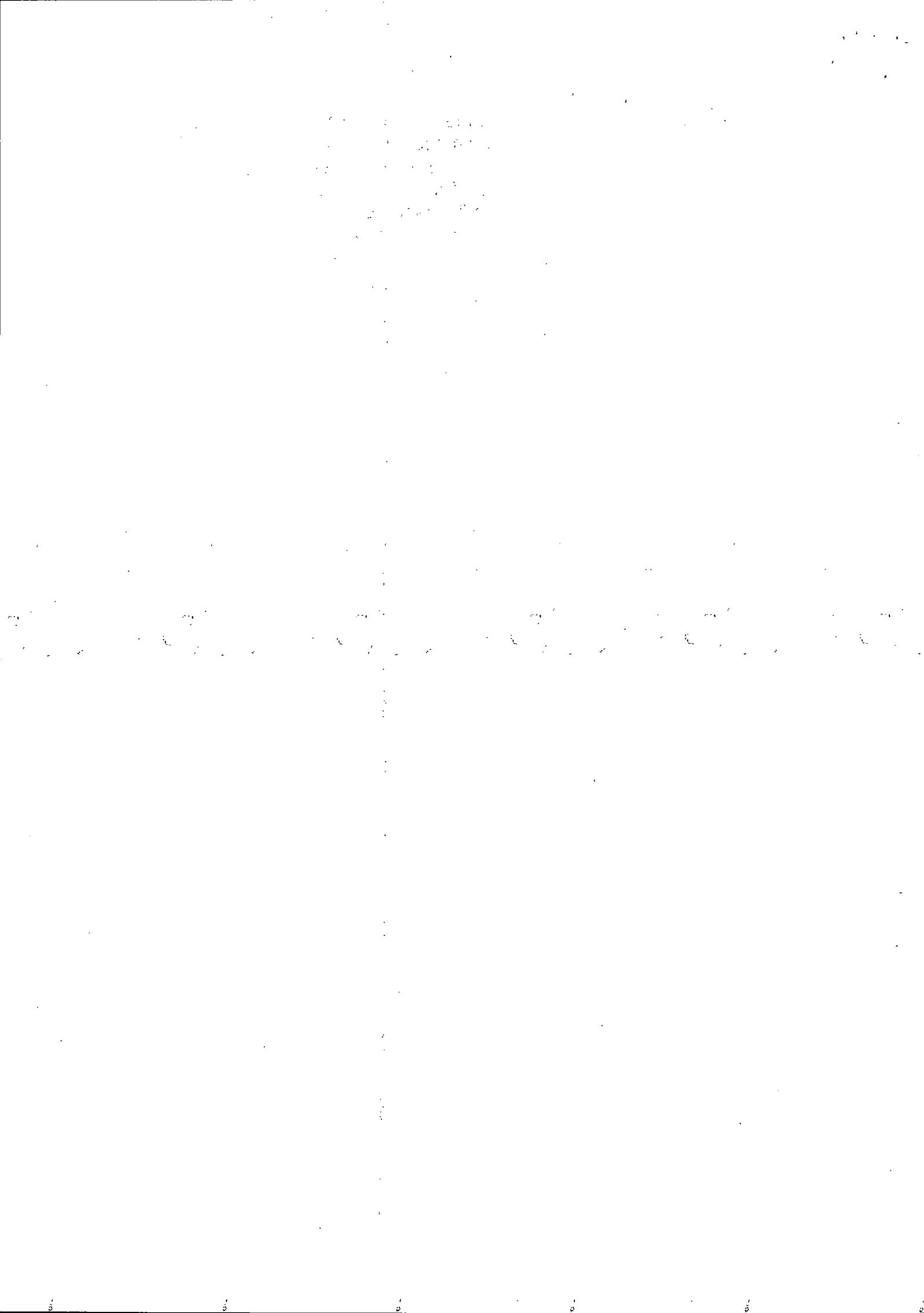
Código: RIMRUC2018001720912

Fecha: 06/08/2018 09:54:58 AM

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A., CELEBRADA EL TREINTA DE ENERO DE DOS MIL DIECINUEVE.**

En la ciudad de Guayaquil, a los treinta días del mes de enero del dos mil diecinueve, siendo las diez horas, encontrándose en la Av. Quito 806 y 9 de Octubre, oficina 17, se han reunido todos los accionistas de la compañía INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A., para celebrar Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, encontrándose presente: AVILES LANDIN JOSE JOAQUIN, por sus propios derechos, propietario de 120 acciones; CASTILLO LABRA ELENA CRISTINA, por sus propios derechos, propietaria de 120 acciones; FRUGONE LARREA FABRICIO ANDRÉS, por sus propios derechos, propietario de 40 acciones; FRUGONE MORLA LUIS FERNANDO, por sus propios derechos, propietario de 80 acciones; LOFFREDO BARREZUETA RUDOLF COSSIMO, por sus propios derechos, propietario de 40 acciones; LOFFREDO BONNET GIOVANNI VICENZO, por sus propios derechos, propietario de 40 acciones; PINO FRUGONE PATRIA DEL ROCÍO, por sus propios derechos, propietaria de 40 acciones; VALAREZO NOBLECILLA RODRIGO HERNAN, por sus propios derechos, propietario de 80 acciones; VEGA FRANCO FRANKLIN ROSENDO, por sus propios derechos, propietario de 120 acciones; y, VITERI FARIAS CARLOS EDWARD, por sus propios derechos, propietario de 120 acciones. Todas las acciones son ordinarias y nominativas, del valor de \$1.00 cada una. La presente Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas se reúne de conformidad a lo dispuesto en la Ley de Compañías vigente, esto es prescindiendo del requisito de convocatoria previa por la prensa, por encontrarse reunido la totalidad del capital suscrito y pagado que es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTAS acciones, ordinarias y nominativas, cuyo valor nominal es de un dólar cada una, con el objeto de tratar el único punto del orden del día: **REFORMAR EL ARTÍCULO TERCERO DEL ESTATUTO SOCIAL DE LA COMPAÑÍA.** Preside la sesión en calidad de Presidente el señor JOSE JOAQUIN AVILES LANDIN y actúa como Secretario, el señor LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA, Gerente General de la compañía. El Presidente solicita que el Secretario se sirva constatar el quórum reglamentario y cumplido que fue éste, se pasa a tratar el único punto del orden del día. Pide la palabra el señor FABRICIO ANDRES FRUGONE LARREA, en su calidad de accionista propone que se reforme el artículo tercero del Estatuto Social de la compañía que actualmente dice así: "Artículo Tercero: Objeto Social.- El Objeto Social de la compañía será dedicarse exclusivamente a la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados como: edificios de apartamentos y viviendas, edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos. La compañía podrá ejecutar y celebrar toda clase de actos y contratos





relacionados directamente con su objeto social, así como todos los que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir con las obligaciones derivadas de su existencia y de su actividad.", por el siguiente texto: "Artículo Tercero: Objeto Social.- El Objeto Social de la compañía será dedicarse a la actividad mercantil como comisionista, mandatario, mandante, agente o representante de personas naturales o jurídicas."; con lo que termina su moción. Escuchada la moción del accionista FABRICIO ANDRES FRUGONE LARREA, los accionistas que conforman el cien por ciento del capital suscrito concurrente, deciden aceptar la moción por unanimidad de votos, por lo que queda reformado el artículo tercero del Estatuto Social y se autoriza al Gerente General de la compañía a suscribir las escrituras correspondientes y realizar el trámite respectivo para perfeccionar lo resuelto en esta Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas. No habiendo otro punto que tratar, el Presidente declara se efectúe un receso para proceder a la redacción de la presente Acta. cumplido que fue, se reinstala la sesión con el mismo número de asistentes, y leída que les fue el Acta, se la aprueba por unanimidad de votos del capital suscrito concurrente, firmando para constancia los accionistas conjuntamente con el Presidente y Secretario siendo las once horas del mismo día se declara concluida la sesión.

**Luis F. Frugone Morla**  
**Secretario / Gerente General**  
**Accionista**

**José J. Aviles Landin**  
**Presidente**  
**Accionista**

**Elena C. Castillo Labra**  
**Accionista**

**Fabricio A. Frugone Larrea**  
**Accionista**

**Rudolf C. Loffredo Barrezueta**  
**Accionista**

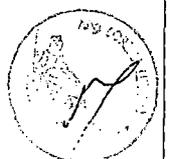
**Giovanni V. Loffredo Bonnet**  
**Accionista**

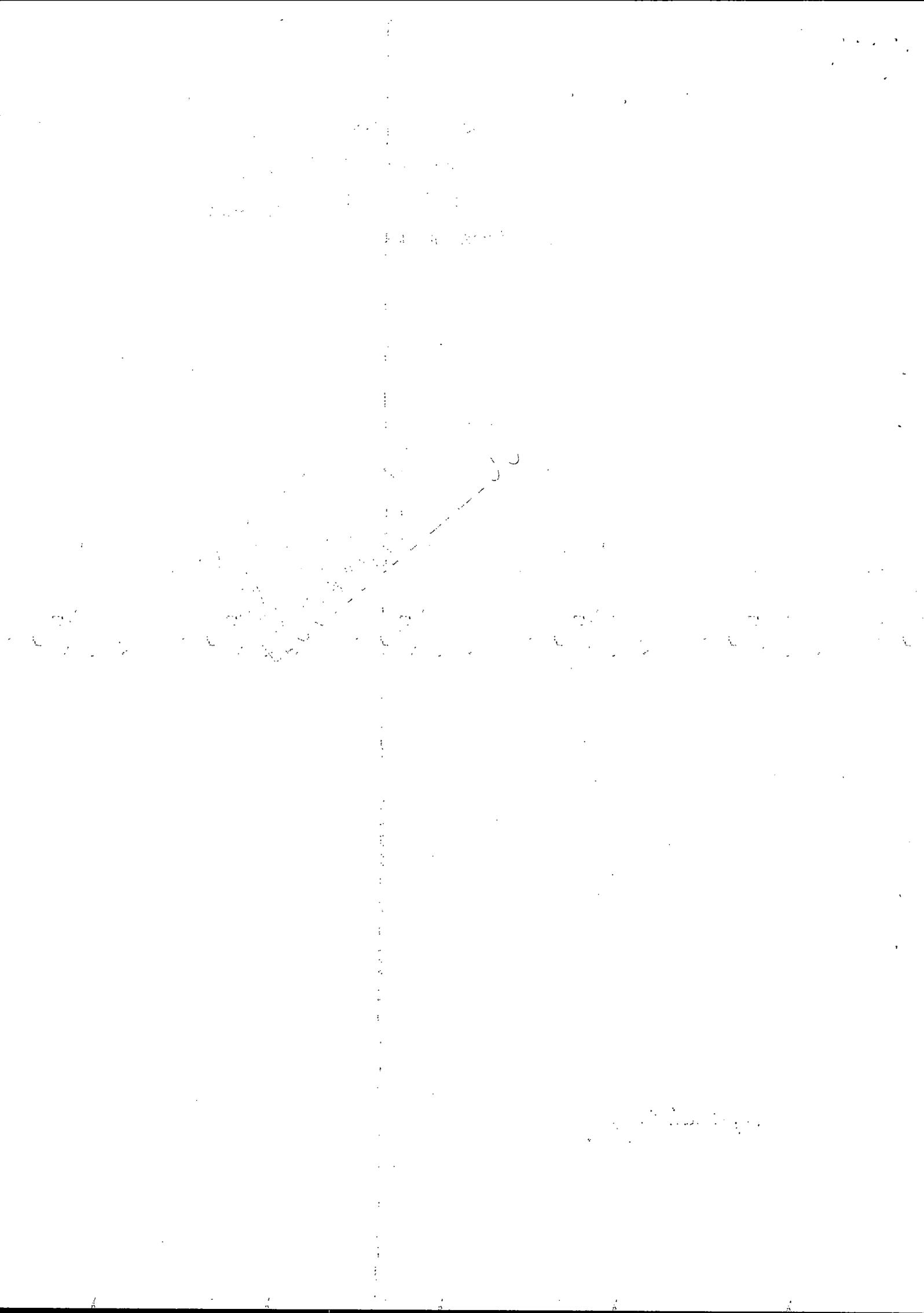
**Patricia Pino Frugone**  
**Accionista**

**Rodrigo H. Valarezo Noblecilla**  
**Accionista**

**Franklin R. Vega Franco**  
**Accionista**

**Carlos E. Viteri Farias**  
**Accionista**





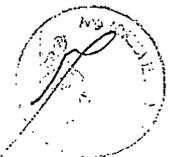


Notaría 71

Abg. Lorena Lizano Bajaña



que tengan como finalidad ejercer los derechos o cumplir con las obligaciones derivadas de su existencia y de su actividad.", por el siguiente texto: "Artículo Tercero: Objeto Social.- El Objeto Social de la compañía será dedicarse ~~SOLO~~ a la actividad mercantil como comisionista, mandatario, mandante, agente o representante de personas naturales o jurídicas." **CUARTA: DECLARACIÓN:** Yo, Luis Fernando Frugone Morla en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A., declaro bajo juramento que mi representada no tiene contratos, ni obligaciones pendientes con el Estados. **QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agrega como tales: **UNO.-** Copia del nombramiento del representante legal de la compañía. **DOS.-** Certificación del Acta de Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, celebrada el treinta de enero de dos mil diecinueve. **TRES.-** Copia del Registro Único de Contribuyentes. **CUATRO.-** Copia de la cédula de ciudadanía y certificado de votación del Gerente General. Agregue usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de la presente Escritura Pública. Esta minuta está firmada por el Abogado Alberto Emilio Macías Pino, portador de la matricula profesional número, cero nueve guion dos mil quince guion seiscientos veintinueve (09-2015-629), del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. **HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE JUNTO CON LOS DEMAS DOCUMENTOS HABILITANTES QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PÚBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos los preceptos legales aplicables al caso y leído que fue esta escritura por mí, la Notaria en





**Notaría 71**

Abg. Lorena Lizano Bazaña

alta voz al compareciente, este se afirma, ratifica y firma en unidad de acto conmigo de todo lo cual DOY FE.-



p. **COMPAÑÍA INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**  
**RUC. 0992883790001**

**LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA**  
**C.C. 0902013473      C.V. 0169-098**



**LA NOTARIA**

**AB. LORENA KATIUSKA LIZANO BAZAÑA**



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE RUBRICO FIRMO Y SELLO EN ESTA CIUDAD DE GUAYAQUIL EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

Guayaquil, a:

**09 ABR. 2019**

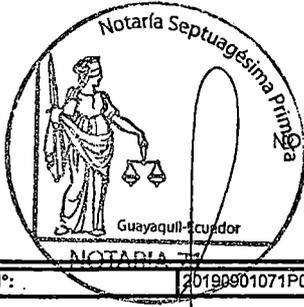


**Abg. Lorena Lizano Bazaña**  
**NOTARIA SEPTUAGÉSIMA PRIMERA**



Factura: 001-101-000020681

20190901071P00279



NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



EXTRACTO

Escritura N°:	20190901071P00279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REFORMA DE ESTATUTOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2019, (16:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	0992883790001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	LUIS FERNANDO FRUGONE MORLA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20190901071P00279
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE ABRIL DEL 2019, (16:15)
OTORGA:	NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA  
NOTARÍA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

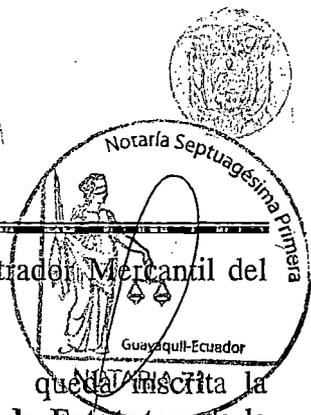


ESPACIO EN  
BLANCO

ESPACIO EN  
BLANCO

# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 16.439  
FECHA DE REPERTORIO: 10/abr/2019  
HORA DE REPERTORIO: 14:09



En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil diecinueve queda inscrita la presente escritura, la misma que contiene la **Reforma de Estatutos**, de la compañía **INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, de fojas **16.356 a 16.364**, Registro Mercantil número **1.439**. 2.- Se efectuaron anotaciones del contenido de esta escritura, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 16439



Guayaquil, 11 de abril de 2019

REVISADO POR:

*W*

**Mgs. César Moya Delgado**  
REGISTRADOR MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL

NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DE GUAYAQUIL  
De acuerdo con la facultad prestada (en el numeral 5to. Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que este documento es fiel copia de su original y consta de 10 foja(s)

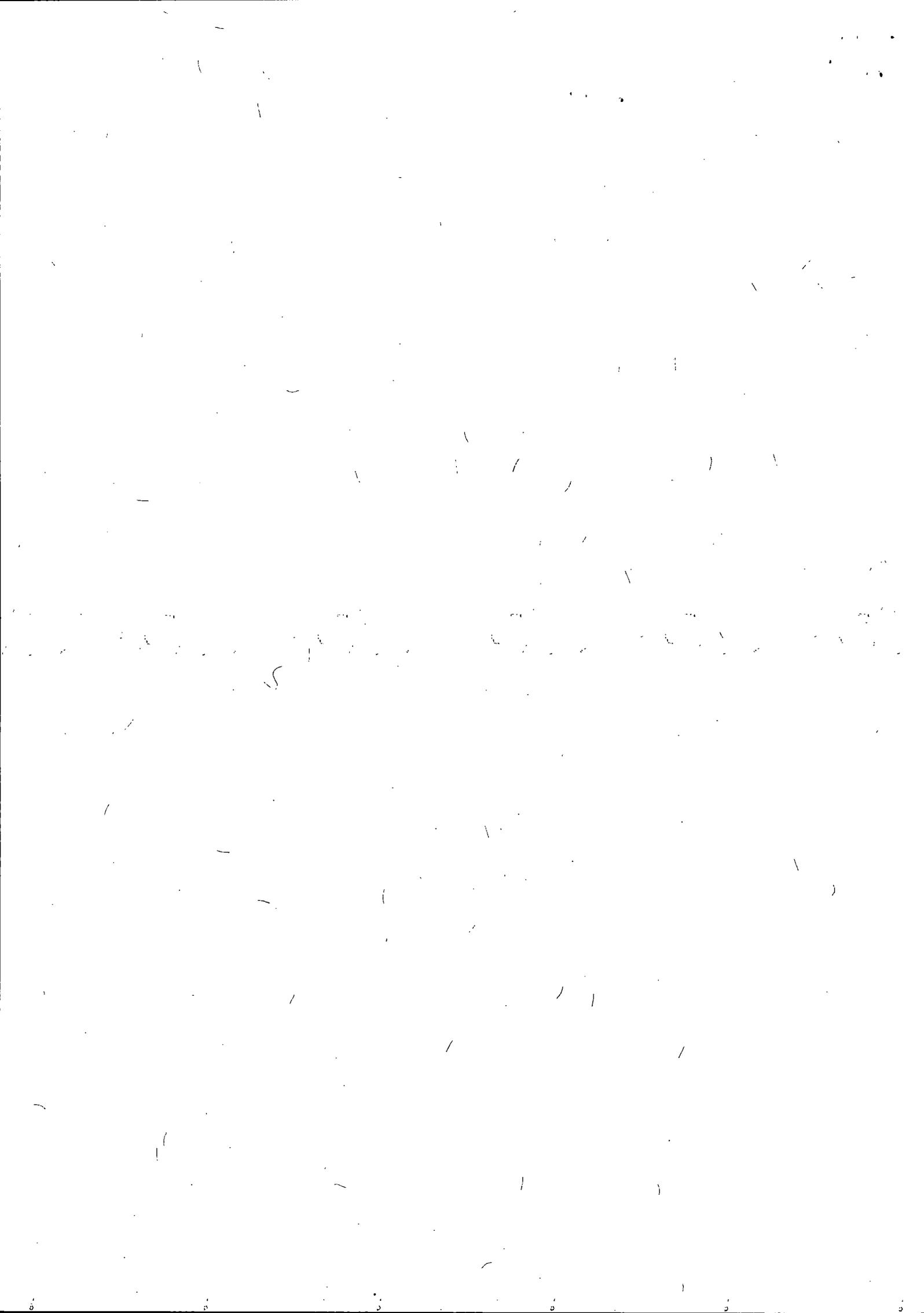
Guayaquil, a:

**16 ABR. 2019**

**Lorena Ligara Salazar**  
NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA



Nº 0578080



**ABG FERNANDO PATRICIO PEÑAHERRERA VENEGAS,  
NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO SEPTIMO  
DEL CANTON GUAYAQUIL**

**RAZON: Doy Fe:** Que revisados los archivos a mi cargo en la Notaría de la **ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA ANONIMA DENOMINADA INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, otorgada ante **ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA DEL CANTON GUAYAQUIL**, con fecha diez de septiembre del dos mil catorce, he tomado nota de la **ESCRITURA DE REFORMA DE OBJETO SOCIAL DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA INMOTECTUM S.A.**, otorgada ante **ABOGADA LORENA KATIUSKA LIZANO BAJAÑA, NOTARIA SEPTUAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL**, con fecha nueve de abril del dos mil diecinueve, quedando anotada por mí **NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL, ABOGADO FERNANDO PATRICIO PEÑAHERRERA VENEGAS**, el día de hoy diecisiete de abril del dos mil diecinueve. - Doy fe.-



*Fernando Peñaherrera Venegas*  
Abg. Fernando Patricio Peñaherrera Venegas  
Notario Suplente Trigesimo Séptimo  
del Cantón Guayaquil

ABG FERNANDO PATRICIO PEÑAHERRERA VENEGAS  
NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO SEPTIMO DEL CANTON GUAYAQUIL  
De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial DOY FE que  
la(s) fotocopia(s) que anteceden: es(son) igual(es) al(la)s documento(s)  
original(es) que me fueron exhibidos en 02 copias útiles

Guayaquil.

17 ABR 2019



*Fernando Peñaherrera Venegas*  
Abg. Fernando Patricio Peñaherrera Venegas  
Notario Suplente Trigesimo Séptimo  
del Cantón Guayaquil