

**INFORME DEL SR. ANDRADE ALCIVAR MILTON IGNACIO, GERENTE GENERAL DE
INMOBILIARIA LIGURIA INLIGURIA S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2017**

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley, y los estatutos de la compañía; y la Resolución de la Superintendencia de Compañía No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 25 de 1992, sobre la presentación de informes anuales de los administradores, presento a los señores Accionistas su informe anual, sobre la marcha de la Compañía en el ejercicio económico del año 2017.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Debido a los factores tales como, política monetaria muy restrictiva que encarece el crédito, un índice inflacionario aún demasiado elevado y además la falta de adopción de políticas y medidas que incentiven la inversión nacional y extranjera, las metas que los Accionistas se propusieron implementar para el ejercicio económico del año 2017, no se han podido cumplir en su totalidad.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Accionistas.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

Las relaciones obrero-patronales, se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación con este punto, la compañía desarrolló su actividad en el marco de una economía en crisis.

5.- CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR

En relación a este punto la Compañía ha dado cumplimiento a las Normas sobre Propiedad Intelectual y derechos de Autor

6.- ANALISIS DEL ESTADO FINANCIERO DE LOS RESULTADOS ANUALES.

A continuación, se presentan ciertos datos financieros, que permitirán a los señores Socios, analizar los cambios del período.

**INMOBILIARIA LIGURIA INLIGURIA S.A.
BALANCE GENERAL
(CIFRAS EN DOLARES)**

RUBROS	2017
ACTIVO TOTAL	<u>368,060.00</u>
CORRIENTES	11,460.00
NO CORRIENTES	356,600.00
PASIVO Y PATRIMONIO TOTAL	<u>368,060.00</u>
PASIVO TOTAL	<u>358,060.00</u>
CORRIENTES	1,460.00
NO CORRIENTES	356,600.00
PATRIMONIO NETO	<u>10,000.00</u>
CAPITAL	10,000.00

6.- INDICE DE ENDEUDAMIENTO.

Al Diciembre 31 del 2017, el endeudamiento total de la Compañía es de 97.28%.

	DIC. 31/2017
<u>P. T</u>	<u>358,060.00</u>
A. T.	368,060.00
	97.28%

7.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2018

Les participo mi preocupación respecto del año 2018 por los cambios políticos que generan los nuevos gobernantes, cuyas estrategias están dirigidas a cubrir gastos corrientes y hacer menos eficiente al Estado acumulando ingresos y divisas para servicios de la Deuda Externa, en plan de austeridad y a la consolidación del esquema monetario (dolarización), las mismas que inciden en el desarrollo del País.

Por último señores Accionistas, aprovecho la oportunidad para agradecerles, a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,

**ANDRADE ALCIVAR MILTON IGNACIO
GERENTE GENERAL**