

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Del 01 de Enero del 2015 al 31 de Diciembre del 2015

1. NOTAS DE CARÁCTER GENERAL

- 1.1. Razón Social: Constructora Sierra Centro Construcsiéc Cía. Ltda.
- 1.2. Tipo de Compañía.- De Responsabilidad Limitada.
- 1.3. Fecha de constitución.- La compañía Constructora Sierra Centro Construcsiéc Cía. Ltda. Se constituyó mediante escritura pública otorgada el 16 de septiembre del 2014, ante la Dra. Diana Palma Pacheco, Notaria Segunda del Cantón Latacunga y fue aprobada mediante la Resolución N° SC.SG. DRS.G.13.12, dictada por la Intendencia de Compañías de Ambato, de fecha 04 de Septiembre del 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Latacunga, el 23 Septiembre del 2014 bajo la partida N° 0430 en la República del Ecuador.
- 1.4. La compañía Constructora Sierra Centro Construcsiéc Cía. Ltda. En el artículo cuatro de la escritura pública indica que tendrá una duración de cincuenta años contados desde la fecha de la inscripción en el Registro Mercantil.
- 1.5. Objeto.- a) La Constructora Sierra Centro Construcsiéc Cía. Ltda., tiene por objeto a) el diseño, planificación, construcción, dirección técnica y fiscalización en obras de Ingeniería civil; b) Planificación, diseño y construcción de obras hidráulicas y sanitarias tales como plantas de tratamiento, sistemas de agua potable y alcantarrillado, sistemas riego por aspersión e irrigación, estructuras hidráulicas y otras; c) Planificación, diseño y construcción de obras viales (adoquinados, empedrados, asfaltos, aceras, bordillos, cunetas y otros); d) Planificación diseño y construcción de obras estructurales (edificios, puentes, vivienda, centros educativos, casa comunales, plantas industriales y otras) e) Fiscalización de obras civiles; f) Levantamientos topográficos en planimetría y altimetría; g) compra, venta, alquiler de equipos y maquinaria para la construcción; h) Contratar personal para la realización de los trabajos de Ingeniería Civil para los que fuera

contratada o seleccionada la compañía i) podrá comprar y vender bienes muebles e inmuebles; j) Intervenir como socia o accionista fundadora en la formación de todo tipo de compañías o consorcios, e inclusive asociaciones de hecho de acuerdo con lo que establezca la ley ,aportaciones de capital a las mismas o adquirir ,tener o poseer acciones, obligaciones o participaciones de otras compañías; Y. k) Realizar toda clase de actos civiles, de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley, y relacionados con el presente objeto social.

2. NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

2.1. Notas relativas con la consistencia y razonabilidad de las cuentas.

Durante el periodo contable del 01 de enero del 2015 al 31 de Diciembre del 2015 no se mostraron limitaciones o deficiencias que afecten la consistencia y razonabilidad de la información de igual manera a hasta la fecha de presentación de Estados Financieros a la Superintendencia de Compañías no existieron hechos posteriores que afecten a la razonabilidad de la información contable y financiera o que puedan generar efectos futuros, ni otro hecho que pueda considerarse para enviar en estas notas específicas.

3. CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

3.1. GRUPO 1 ACTIVO

3.1.1. SUBGRUPO EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.- abarca bancos, se elaboran diariamente los registros que resultan del cobro por los servicios que presta la constructora, se realiza conciliaciones bancarias mensuales. La cuenta caja, cuando se retira con cheque y se ingresa a caja de igual manera algunas proveedores se les cancela en efectivo.

3.1.3. SUBGRUPO IMPUESTOS CORRIENTES.- se observa que existe crédito tributario tanto por IVA en compras.

3.1.5. SUBGRUPO ACTIVOS INTANGIBLES.- se mantiene el sistema contable y administrativo para el registro y sistematización de las transacciones. Se indica que se amortiza de acuerdo a lo establecido en la Ley.

3.2. GRUPO 2 PASIVOS

3.2.1. SUBGRUPO CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.- las cuentas pendientes de pagos son a proveedores locales los cuales no han sido cancelado ya que ha llegado a un acuerdo de cancelar el año 2016, es decir serán paraderos en un corto plazo.

3.2.2. SUBGRUPO OBLIGACIONES PENDIENTES.- en este subgrupo se encuentran obligaciones con la administración tributaria, con el IESS, el impuesto a la renta del año 2015, los beneficios a trabajadores y la participación a los trabajadores todo esto por pagar y serán canceladas el mes siguiente ya que estos valores corresponden al mes de diciembre del año dos mil quince.

3.2.3. SUBGRUPO ANTICIPOS.- se puede mencionar que existió un anticipo de parte de los clientes en materia de contratos por una consultoría bajo la modalidad de contratación directa y en las condiciones de las entidades contratantes se suscribió el 70% como anticipo.

3.3. GRUPO 3 PATRIMONIO

3.3.1. SUBGRUPO CAPITAL.- la cuenta del capital no ha sufrido ninguna variación ya que cuando se creó la compañía el capital fue suscrito y pagado en su totalidad.

3.3.3. PERDIDA DEL PERIODO.- se obtuvo una pérdida la cual será acumulada para la amortización en años posteriores.

3.4. GRUPO 4 INGRESOS.

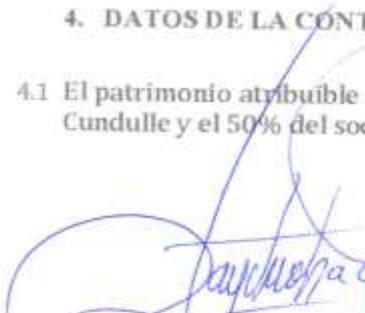
3.4.1. SUBGRUPO INGRESOS.- se reciben mediante la cuenta corriente de la compañía y son acreditados el 70% como anticipo y el 30% con la entrega de la consultoría. Cada contrato se encuentra separado con el fin de cumplir la norma y cada ingreso bancario es reportado al UAF a fin de evitar el lavado de activos.

3.5. GRUPO 5 GASTOS.

3.5.1. SUBGRUPO COSTOS Y GASTOS.- en los costos se incluyó servicios profesionales, materiales, materia prima y mano de obra directa; por su parte los gastos se clasifican en gasto de venta, gasto de administración, y otros gastos además es importante destacar que existen gastos no deducibles para efectos tributarios.

4. DATOS DE LA CONTROLADORA.

4.1 El patrimonio atribuible a la controladora directa es 50 % de la socia Miryan Maribel Oña Cundulle y el 50% del socio José Germánico Singaucha Anchatuña.


Ing. Miryan Maribel Oña C.

REPRESENTANTE LEGAL CONSTRUCTORA
SIERRA CENTRO CONSTRUCSIEC CIA. LTDA.





Ing. Mirian Moreno M.

CONTADORA CONSTRUCTORA

SIERRA CENTRO CONSTRUCSIEC CIA. LTDA.