

COMPañIA ACERIA XINLONG S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DE 2019

Cifras expresada en dólares

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía ACERIA XINLONG S.A., es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 25 de septiembre de 2014. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Milagro, Provincia del Guayas.

El objeto social es la actividad de producción de elaborados de hierro y acero.

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para NIIF.

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía ACERIA XINLONG S.A, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior, así como notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2.018

1. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera NIIFs. Están presentados en dólares.

NOTA 1

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

Se registra US\$ 7.725,99 corresponde al saldo de efectivo en cuentas corrientes bancarias al cierre del ejercicio contable

NOTA 2

OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS LOCALES

Se registra US\$ 80.327,34 corresponde al saldo de anticipo entregados a proveedores para la adquisición futura de materias primas e insumos.

NOTA 3

CREDITOS TRIBUTARIOS A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)

Se registra US\$ 363.613,38 corresponde al saldo acumulado de valores pendientes de cobro al Fisco por concepto del Impuesto al Valor Agregado pagado en adquisiciones de bienes y servicios por parte de la empresa

NOTA 4

INVENTARIOS – MATERIA PRIMA

Se registra US\$ 1.069.951,09 corresponde al saldo del inventario de materias primas (chatarra) adquiridas al cierre del ejercicio contable, las cuales permanecen en stock para ser utilizadas en el proceso de fabricar varillas de hierro y otros, una vez que la planta entre en proceso de operación al 100%

NOTA 5

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS TERRENOS

Se registra US\$ 80.000,00 corresponde al valor de adquisición del terreno donde se ubica la planta de producción en Milagro Provincia del Guayas

NOTA 6

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO- EDIFICACIONES

Se registra un valor neto de US\$ 854.230,91 corresponde al valor total de la construcción de la planta de producción.

NOTA 7

PROP.PLANTA Y EQUIPO REVALUACION EDIFICACIONES / PATRIMONIO-SUPERAVIT POR REVALUACION DE ACTIVOS

Se registra un valor US\$ 1.558.396,41 corresponde al registro del ajuste por revaluación de las edificaciones e infraestructura de la planta productiva de acuerdo al avalúo catastral del Municipio de Milagro.

NOTA 8

PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS MAQUINARIAS

Se registra un valor neto de US\$ 1.094.861,47 corresponde al saldo de los valores pagados progresivamente por adquisiciones de equipos y maquinarias así como por el ensamble y montaje de las mismas dentro de la planta de producción a precio de costo.

NOTA 9

OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Se registra un valor de US\$ 211.249,29 corresponde al valor pagado por Depósitos en Garantía para suministros de servicios básicos.

NOTA 10

PASIVOS NO CORRIENTES RELACIONADAS LOCALES

Se registra un valor de US\$ 1.131.235,29 corresponde al valor pendiente de pago a los Sres. YAO SONG y CHEN ZEXING producto de parte de la adquisición de la maquinaria de empresa que la hicieron con fondos de ellos y por lo cual se mantiene registrada esta acreencia como un pasivo.

NOTA 11

OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES ACCINISTAS

Se registra un valor neto DE US\$ 2.357.001,76 corresponde básicamente al saldo pendiente por pagar a los accionistas al cierre de año fiscal por el financiamiento de todas la adquisiciones y pagos hechos por la empresa hasta la actualidad y que se hicieron con fondos de ellos.

NOTA 12

CAPITAL

Se registra un valor US\$ 50.000 corresponde al valor del capital suscrito y pagado por los accionistas.

NOTA 13

RESERVA FACULTATIVA

Se registra un valor US\$ 1.617.675,28 corresponde al valor de la reserva creada por la empresa con parte del saldo de acreencias de accionistas para compensar pérdidas anteriores y del ejercicio.

NOTA 14

**RESULTADOS ACUMULADOS
GANANCIAS ACUMULADAS**

Se registra un valor US\$ 2.531,44 corresponde al registro de ganancias acumuladas de años anteriores.

NOTA 15

**RESULTADOS DEL EJERCICIO
PERDIDA DEL EJERCICIO**

Se registra un valor US\$ 1.246.835,81 corresponde al registro de la pérdida del ejercicio actual.

Las Notas a los Estados Financieros Fueron aprobadas por la Junta General de Accionista



**CONTADOR GENERAL
JORGE MAXIMO ZUIGA CRUZ
CI 0901091371**