ACERIA XINLONG S. A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresadas en Dólares Americanos)

INDICE

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	2-4
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	5-6
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	9-10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	11-22

ABREVIATURAS USADAS

US$ - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
NIA - Normas Internacionales de Auditoría
SRI - Servicio de Rentas Internas
SCVS - Superintendencia de compañías, Valores y Seguros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de la Compañía:
ACERIA XINLONG S. A.

Opinión:

1. He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía ACERIA XINLONG S. A., los cuales incluyen los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esa fecha, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

2. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de ACERIA XINLONG S. A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Fundamentos de opinión:

3. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Mis responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los Estados financieros de nuestro informe. Soy independiente de la Compañía ACERIA XINLONG S. A. de conformidad con los requerimientos de ética que son aplicables a mi auditoría de los Estados Financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar mi opinión de auditoría.

Párrafo de énfasis

4. Posterior a la fecha sobre la cual se informa (31 de diciembre de 2019), mediante Decreto Ejecutivo No.1017 del 16 de marzo de 2020, se declaró el estado de excepción por calamidad pública en todo el territorio ecuatoriano por la emergencia sanitaria, a causa de la pandemia COVID-19. Entre las medidas adoptadas para prevenir la transmisión del virus se incluyen la limitación a la movilidad, suspensión de vuelos y transporte interprovincial, cierre temporal de negocios, centros educativos y eventos masivos, así como de la jornada presencial de trabajo; únicamente mantuvieron sus operaciones las industrias, cadenas y actividades comerciales de las áreas de la alimentación, salud, servicios básicos y toda la cadena de exportaciones, industria agrícola, ganadera y de cuidado de animales. En su análisis de negocio en marcha y eventos subsecuentes presentado en la Nota 1 y Nota 22 de los estados financieros, la Administración presenta sus consideraciones sobre el impacto del COVID-19 en el giro de sus operaciones y la presentación de sus estados financieros, la cual concluye que no afectará el desempeño de sus operaciones. Nuestra opinión no se modifica por este asunto.

Otros asuntos:

5. Los estados financieros adjuntos de ACERIA XINLONG S. A., al 31 de diciembre de 2018, no han sido auditados por nosotros, es necesario indicar que esta constituye su primera auditoria.

Responsabilidades de la dirección y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros:

6. La administración de ACERIA XINLONG S. A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de distorsiones significativas debido a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como empresa en marcha, revelando según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los responsables de la Dirección de la Compañía ACERIA XINLONG S. A. son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

7. Mis objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material debido a fraude o error y emitir un informe de auditoria que contiene mi opinión. La seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de auditoria - NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales, si individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

8. El informe que el auditor externo debe emitir sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias por parte de ACERIA XINLONG S. A., exigido por el artículo No.102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y el artículo No 279 de su Reglamento de aplicación y con base a la Resolución Número NAC-DGERCGC15-00003218 (Normas elaboración de informe de cumplimiento tributario y anexos) emitida el 24 de diciembre de 2015 por el Servicio de Rentas Internas SRI, y publicado en el Registro Oficial Suplemento 660 de fecha 31 de diciembre de 2015 y sus posteriores reformas realizadas hasta el 6 de julio de 2018 y el informe sobre cumplimiento de varios procedimientos, respecto a las normas de prevención de lavado de activos, financiamiento del terrorismo y otros delitos, por parte de ACERIA XINLONG S. A. determinados en la Resolución No. SCVS.DNPLA.15.009 emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, publicadas en el Registro Oficial No. 521 de junio 12 de 2015, son emitidos por separado.

9. Con relación al informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección 111, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016- 011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de ACERIA XINLONG S. A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.

Econ. Luis Rojas Guano
Registro N2: SC-RNAE- 416
Registro CPA No.4558

Guayaquil, 14 de julio de 2020

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

Notas	ACTIVOS	2019	2018
	ACTIVOS CORRIENTES		
3	Efectivos y equivalentes de efectivo	7,726	29,384
4	Activos Financieros	80,327	-
5	Existencias	1,070,536	510,485
	Activos por impuestos corrientes	363,613	289,260
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	**1,522,202**	**829,129**
	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		
6	Propiedad planta y equipos, neto	3,397,084	3,669,819
	TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**3,397,084**	**3,669,819**
	ACTIVOS NO CORRIENTES		
7	Activos financieros no corrientes	211,249	380,039
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**211,249**	**380,039**
	TOTAL ACTIVOS	**5,130,535**	**4,878,987**

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

Notas	PASIVOS	2019	2018
	PASIVOS CORRIENTES		
	Pasivos financieros	6,625	17,138
	Pasivos por impuestos corrientes	16,221	635
8	Otras obligaciones corrientes	8,343	589
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	**31,089**	**18,362**
	PASIVOS NO CORRIENTES		
9	Pasivos financieros no corrientes	3,488,237	3,249,216
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**3,488,237**	**3,249,216**
	TOTAL PASIVOS	**3,519,326**	**3,267,778**
10	**PATRIMONIO NETO**		
	Capital social	50,000	50,000
	Reserva legal	281	-
	Reserva Facultativa	1,617,675	-
	Reserva por revaluación de activos	1,558,396	1,558,396
	Ganancias (perdida) acumulada	(1,615,143)	2,813
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**1,611,209**	**1,611,209**
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	**5,130,535**	**4,878,987**

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

Notas	INGRESOS	2019	2018
11	Ventas	-	6,390
	(-) Costo se ventas	-	(6,235)
	UTILIDAD BRUTA	**-**	**1,155**
	(-) GASTOS OPERACIONALES:		
12	Costos de producción	1,176,395	-
13	Gastos Administrativos	70,326	-
	Gastos financieros	115	-
	TOTAL GASTOS OPERACIONALES	**1,246,836**	**-**
	(-) OTROS INGRESOS		
	Otros ingresos	-	2,775
	TOTAL OTROS INGRESOS	**-**	**2,775**
	UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	**(1,246,836)**	**3,930**
14	15% PARTICIPACIÓN A TRABAJADORRES	-	589
14	25 % IMPUESTO A LA RENTA	-	835
	UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA	**(1,246,836)**	**2,506**

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva por revalorización de activos	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 1 de enero del 2018	**50,000**	**-**	**-**	**1,558,396**	**307**	**1,608,704**
Utilidad del ejercicio 2018	-	-	-		2,505	2,505
Saldo al 31 de diciembre del 2018	**50,000**	**-**	**-**	**1,558,396**	**2,813**	**1,611,209**
Resultados anteriores	-	-	-	-	(370,839)	(370,839)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	-	(1,246,836)	(1,246,836)
Reserva legal	-	281	-	-	(281)	-
Aporte accionistas	-	-	1,617,675	-	-	1,617,675
Saldo al 31 de diciembre del 2019	**50,000**	**281**	**1,617,675**	**1,558,396**	**(1,614,143)**	**1,611,209**

Las notas adjuntas son parte integrante de este estado.

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

	2019
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo pagado a proveedores	(1,403,082)
Efectivo pagado a empleados	(131,092)
EFECTIVO NETO ORIGINADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**(1,534,174)**
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION	
Adquisición de Propiedad planta y equipos	(142,629)
EFECTIVO NETO ORIGINADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**(142,629)**
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
Otras entradas (salidas) de efectivo	1,655,145
Efectivo neto originado por las actividades de financiamiento	**1,655,145**
Aumento del efectivo	(21,658)
Efectivo al inicio del año	29,384
Efectivo al final del año	**7,726**

ACERIA XINLONG S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresados en Dólares)

	2019
PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	**(1,246,836)**
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIDADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Más: Gasto de depreciación	226,866
Aumento (Disminución) en:	
Otras cuentas por cobrar	107,873
Existencias	(560,051)
Otros activos	(74,353)
Cuentas por pagar	6,525
Beneficios a empleados	6,319
Otras pasivos	(917)
Total ajustes	**(287,338)**
FLUJO DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**1,534,174**

ACERIA XINLONG S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresadas en Dólares Americanos)

1.- OPERACIONES DE LA SOCIEDAD:

La Compañía se constituyó en el Cantón Duran de la Provincia del Guayas en septiembre el 25 de 2014. Su actividad principal es la importación, exportación, fabricación, transformación, comercialización, compraventa y distribución de toda clase de productos elaborados a base de hierro o acero y sus derivados industriales en todas sus formas, sea por cuenta propia o en representación de terceros. La compañía está inscrita en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a cargo del Servicio de Rentas Internas (SRI) con el No. 0992882808001.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en marzo 29 de 2020. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones y serán proporcionados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

2.- PRINCIPALES POLTICAS CONTABLES

Declaración de Cumplimiento:

La contabilidad se la lleva de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, y es preparada tal como lo requiere la Norma Internacional de Contabilidad (NIC 1), diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financieras NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), principalmente NIIF 9 - Instrumentos Financieros, NIIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes; emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicada de manera uniforme a los periodos que se presentan en estos estados financieros.

Base de presentación. - Los Estados Financieros elaborados al 31 de diciembre de 2019, fueron preparados sobre la base del costo histórico y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Los presentes Estados Financieros comprenden: Estados de Situación Financiera, Estado Cambios en el Patrimonio, Estado de Flujos de Efectivo y Estado de Resultado Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2019.

Moneda Funcional:

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda oficial del Ecuador a partir del 10 de enero del año 2000,

fecha en que el Gobierno Ecuatoriano dispuso la vigencia de un nuevo sistema cambiario, desplazando el Sucre (s/.) como unidad monetaria por el dólar.

Activos y Pasivos financieros:

Todos los activos están registrados en la contabilidad al precio de adquisición o valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o adquisición los cuales son contabilizados al momento del compromiso de adquirir tales activos, aplicando el principio del valor razonable. El saldo del activo aumenta cuando se obtiene los derechos sobre los bienes y servicios adquiridos. El valor del activo se disminuye cuando la compañía transfiere sus derechos sobre éste a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos o beneficios de ese activo.

Todos los pasivos adquiridos son registrados al costo al momento de la adquisición efectiva de bienes o servicios, aplicando el principio del valor razonable. Aumentan por el valor de la contraprestación de un bien o servicio recibido. Su disminución o cancelación de un pasivo es reconocida cuando la obligación expira o es cancelada.

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: Mercado y Liquidez. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

Mercado. - Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúe a cambios en las condiciones del mercado. La Administración de la Compañía considera que el país aún mantiene un apremiante déficit de viviendas y cuya situación es una preocupación del Gobierno Ecuatoriano, sin embargo, el impulso de generar negocios, dependerá que la economía continúe presentando índices macroeconómicos positivos, que exista estabilidad, apoyo al inversionista y al sector de la construcción.

Liquidez. - Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Administración de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones. Sin embargo, cuando la operación requiere de financiamiento adicional, los accionistas han estado siempre dispuestos a brindar su apoyo financiero.

Existencias. - Los terrenos están registrados al costo de adquisición y las viviendas están registradas al costo de transferencia. Esta cuenta es acreditada para propósitos de registrar el costo de venta, el cual es determinado en función de los terrenos efectivamente entregadas a clientes, dividiendo el costo de adquisición para el área total del terreno en metros cuadrados. El resultado obtenido es multiplicado por el área habitacional vendible de las viviendas negociadas. Al 31 de diciembre de cada año se capitalizan los desembolsos efectuados a los costos de terrenos y casas.

Obras en proceso. - El reconocimiento de los costos asociados al proyecto es reconocido mediante el método de avance de obra. Al 31 de diciembre de cada año se capitalizan los desembolsos efectuados a los costos de obras en proceso.

Activo y pasivo por impuestos corrientes. - Representan créditos tributarios u obligaciones fiscales que son compensadas o pagadas mensual o anualmente, en cumplimiento a disposiciones legales reglamentarias.

Activos fijos - Propiedades, neto:

Medición Inicial

Se muestran al costo histórico, las mejoras importantes se las capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no prolongan su vida útil restante, se cargan contra operaciones a medida que se efectúan.

Estos activos son depreciados utilizando el método de línea recta con base a la vida útil de los activos, cuyos porcentajes de depreciación, son los siguientes.

Tasa Anual de Depreciación	
1.- Edificio	5%
2.- Muebles y Enseres	10 %
3.- Vehículos	20%
4.- Equipo de Oficina	10 %
5.- Maquinarias y Equipos	10%
6.- Equipo de Computación	33,33 %

Medición Posterior

Al 31 de diciembre de 2019 los terrenos de Propiedad Planta y Equipos fueron medidos bajo el método de revaluación, el cual tiene una afectación en Otros Resultados Integrales.

Anticipos de clientes. - La Compañía registra los importes recibidos de los clientes aplicables a los contratos de promesa de compra - venta de terrenos y de viviendas.

Otras obligaciones corrientes. - Están constituidos principalmente por beneficios sociales que son reconocidos mediante el método del devengado, originado por obligaciones establecidas por el Código del Trabajo.

Jubilación patronal e indemnizaciones. - El Código del Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma Compañía. En adición, el Código Laboral establece la bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. A 31 diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no dispone de un estudio actuarial.

Pasivos por ingresos diferidos. - Son importes recibidos como abonos relacionados a la venta de viviendas, las cuales fueron reconocidas mediante la firma de contrato de promesa de compra - venta.

Reserva legal. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital

suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Participación de trabajadores:

La participación a trabajadores se carga a resultados del año y se calculan aplicando el 15% sobre la utilidad al término del ejercicio económico de acuerdo a la Ley.

Impuesto a la renta:

El impuesto a la renta para el año 2019 se carga a los resultados del año y se lo calcula aplicando el 25% sobre las utilidades del ejercicio, deducido el 15% de participación de los trabajadores, utilizando el método de Impuesto a la Renta a pagar.

Ingresos y gastos:

Se registran por el método de causalidad; los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan y corresponden a los ingresos del periodo.

Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre de 2019, el efectivo estaba constituido por los siguientes valores:

	2019	2018
Banco Guayaquil	217	16,806
Banco Pichincha	-	11,544
Banco Internacional	7,509	1,034
TOTAL	**7.726**	**29,384**

4.-ACTIVOS FINANCIEROS:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Anticipo a proveedores	80,327	-
TOTAL	**80,327**	**-**

Anticipo a proveedores. – Al 31 de diciembre de 2019 corresponde principalmente a anticipos entregados al Sr. Qiu Zhanghin.

5.- EXISTENCIAS:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Materias primas	1,069,951	609,900
Herramientas	585	585
TOTAL	**1.070,536**	**610,485**

6.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
No Depreciable		
Terreno	80,000	80,000
Total no depreciable	**80,000**	**80,000**
Depreciable		
Edificio e instalaciones	864,232	829,658
Revaluación edificio e instalaciones	1,558,396	1,558,396
Maquinarias y equipos	1,094,861	1,171,181
Equipos de computación	8,768	3,678
Muebles y enseres	28,689	27,404
Subtotal	**3,544,946**	**3,590,317**
Menos: Depreciación Acumulada	227,862	498
Total Depreciable neto	**3,317,084**	**3,589,819**
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	**3,397,084**	**3,669,819**

Durante los años 2019 y 2018, el movimiento de activos fijos - propiedades, neto y depreciación acumulada fue la siguiente.

	2019	2018
Saldo Inicial Neto	**3,669,819**	**3,670,317**
Más: Adiciones	30,949	-
Más: Reclasificaciones	(76,320)	-
Menos: Cargo anual de depreciación	(227,364)	(498)
SALDO FINAL NETO	**3,397,084**	**3,669,819**

7.- ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Gastos preoperativos	-	370,539
Cuentas por cobrar no corrientes	9,200	9,200
Depósito en garantía	202,049	-
TOTAL	**211,249**	**380,039**

Gastos preoperativos. - Al 31 de diciembre de 2018 corresponde a gastos preoperativos para la puesta en marcha

Cuentas por cobrar no corrientes. – Al 31 de diciembre de 2019 corresponde principalmente a los accionistas por USD$ 9,200 (USD$ 9,200 al 2018).

Depósito en garantía. - Al 31 de diciembre de 2019 corresponde principalmente a depósito en garantía con la compañía Corporación Nacional de Electricidad CNEL EP.

8.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Participación a trabajadores	-	589
Décimo tercer sueldo	859	-
Décimo cuarto sueldo	5,259	-
IESS por pagar	2,225	-
TOTAL	**8,343**	**589**

9.- PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Proveedores	1,131,235	1,131,235
Accionistas	2,357,002	2,117,981
TOTAL	**3,488,237**	**3,249,216**

Proveedores. - Al 31 de diciembre de 2019, corresponde principalmente al proveedor CHEN ZEXIN por USD$ 171,085 y YAO SONG por USD$ 960,150, los mismos que no devengan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento.

10.-PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS

Capital social - Al 31 de diciembre de 2019 está representado por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1.00 dólar cada una, de propiedad de él Sr. CHEN QIANG (80.00 0/0) de nacionalidad china y el Sr. YOU GUANGZHONG (20.00 0/0) de nacionalidad china (al 31 de diciembre del 2018 estuvo representada por 50.000 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1.00 dólar cada una).

La Resolución No. NAC-DGERCGC16-00000536 del SRI publicada en el Registro Oficial No. 919 de enero 10 de 2017, aplicable para el ejercicio fiscal 2019, y la Resolución No. NACDGERCGC12-00777 del SRI, publicada en el Registro Oficial No. 856 de diciembre 20 de 2012 (Reformada por la Resolución No. NAC-DGRERCGC13-00059, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 892 de febrero 15 de 2013), aplicable para el ejercicio fiscal 2019, requieren que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria el Anexo de Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. En cumplimiento al referido requerimiento legal, la Compañía remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2019 en enero 31 de 2020 y el Anexo del ejercicio fiscal 2018 en febrero 12 de 2019.

Utilidad básica por acción. - La utilidad básica por acción, ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio atribuible a los accionistas, entre el promedio ponderado del número de acciones en circulación al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

11.-VENTAS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente.

	2019	2018
Ventas	-	6,390
TOTAL	-	**6,390**

12- COSTOS DE PRODUCCIÓN

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente.

	2019	2018
Sueldos	131,093	-
beneficios sociales	38,617	-
Alimentación	5,453	-
Servicios prestados	40,027	-
Energía eléctrica	688,733	-
Depreciaciones	219,159	-
Combustibles	14,623	-
Reparaciones y mantenimientos	30,940	-
Suministros	4,226	-
Gastos seguridad	2,821	-
Gastos transporte	288	-
Impuestos y tasas	20	-
Seguros	395	-
TOTAL	**1,176,395**	-

13.- GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Alimentación	69	-
Honorarios profesionales	105	-
Telecomunicaciones	2,557	-
Depreciaciones	8,205	-
Arriendos	27,720	-
Suministros	2,131	-
Gastos gestión	27,828	-
Gastos legales	393	-
TOTAL	**70,326**	**-**

14.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, un detalle es el siguiente:

	2019	2018
Utilidad (Pérdida) antes de participación a trabajadores en las utilidades de impuesto a la renta	(1,246,836)	3,930
Menos:		
15% Participación a trabajadores	-	589
Mas:		
Gastos no deducibles	-	-
Base imponible de impuesto a la renta	-	3,341
Tasa aplicable	25%	25%
Impuesto a la renta causado	**-**	**835**

El movimiento del impuesto a la renta por los años 2019 y 2018 fue el siguiente:

	2019	2018
Impuesto a la renta causado	-	835
(-) Anticipo de impuesto a la renta	-	39
Anticipo pendiente de pago	-	-
(-) Retenciones en la fuente del año	-	-
SALDO A (PAGAR) FAVOR DEL AÑO	-	796

15.-TRANSACCIONES CON PARTES DESTACADAS

Corresponde a un valor neto por pagar a accionistas S.A. de US$. 2,357,002 (al 31 de diciembre de 2018 US$. 2,117,961), los mismos que no generan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones similares a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

16.- RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido reclasificados para propósito de presentación de informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

17.- LOS ESTADOS FINANCIEROS Y EL FRAUDE

La Administración de la Compañía actúa honrada y éticamente sin manipular resultados ni la rentabilidad. Los estados financieros adjuntos son el resultado de un proceso adecuadamente dirigido y supervisado, no existiendo información financiera fraudulenta o apropiación indebida de activos, que representen en correcciones significativas sean o no intencionadas, sobre las cuales el auditor externo le compete obtener una seguridad razonable, con forme la NIA 240.

18.- LEGISLACION FISCAL APROBADA

En Registro Oficial Suplemento 309 de agosto 21 de 2018 se publicó la LEY ORGANICA PARA EL FOMENTO PRODUCTIVO, ATRACCION DE INVERSIONES, GENERACION DE EMPLEO, Y ESTABILIDAD Y EQUILIBRIO FISCAL. El art. 37 involucra un cambio en el porcentaje de impuesto a la renta. Dicho artículo lo pasamos a detallar.

Art. 37.- Tarifa del impuesto a la renta para sociedades. - Los ingresos gravables obtenidos por Sociedades constituidas en el Ecuador, así como por las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas en el país, aplicarán la tarifa del 25% sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales cuando:

a) La sociedad tenga accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, sobre cuya composición societaria dicha sociedad haya incumplido su deber de informar de acuerdo con lo establecido en la presente Ley; o,

b) Dentro de la cadena de propiedad de los respectivos derechos representativos de capital, exista un titular residente, establecido o amparado en un paraíso fiscal, jurisdicción de menor imposición o régimen fiscal preferente y el beneficiario efectivo es residente fiscal del Ecuador.

La adición de tres (3) puntos porcentuales aplicará a toda la base imponible de la sociedad, cuando el porcentaje de participación de accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares, por quienes se haya incurrido en cualquiera de las causales referidas en este artículo sea igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Cuando la mencionada participación sea inferior al 50%), la tarifa correspondiente a sociedades más tres (3) puntos porcentuales aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación, de acuerdo a lo indicado en el reglamento.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES

EL IMPACTO ECONÓMICO DE COVID-19 (NUEVO CORONAVIRUS)

COVID-19 podría afectar a la economía mundial de tres maneras principales: afectando directamente a la producción, creando trastornos en la cadena de suministro y en el mercado, y por su impacto financiero en las empresas y los mercados financieros. Sin embargo, mucho depende de la reacción del público a la enfermedad.

COVID-19 es una enfermedad causada por un virus específico (SARS-CoV-2) y etiquetado en la prensa como "coronavirus" o "nuevo coronavirus".

Actualmente no se sabe mucho sobre la enfermedad. Aunque los funcionarios de salud pública todavía están determinando los impactos médicos del virus junto con ciertas características clave, como el período de incubación, creemos que el impacto económico dependerá en parte de cómo reaccione el público ante el virus. La reacción del público podría permitir que la enfermedad se extienda más rápida y ampliamente, o podría crear costos innecesarios.

Directrices de los Estados Unidos para la prevención de la "gripe pandémica"
En 2017, los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC) de los EE.UU. publicaron directrices para la prevención de la "gripe pandémica". Las recomendaciones de los CDC para las "intervenciones no farmacéuticas" incluían:

- Aislamiento domiciliario voluntario de personas enfermas
- Cuarentena domiciliaria voluntaria de los miembros de la familia expuestos
- El distanciamiento social (incluyendo el cierre de escuelas, el distanciamiento social en los lugares de trabajo, y el aplazamiento o cancelación de reuniones masivas)
- Medidas ambientales (como la limpieza rutinaria de las superficies que se tocan con frecuencia)

Los países que apliquen recomendaciones similares al estilo de los CDC en relación con COVID-19 pueden experimentar una menor dislocación, aunque todavía puede haber un impacto económico. El cierre de escuelas y el distanciamiento social podrían reducir la mano de obra disponible en un área que experimente una pandemia, por ejemplo. Podríamos entonces observar leves impactos económicos en marcha a medida que se produzcan brotes en diversas regiones.

Una reacción pública severa en la que las autoridades locales o la propia población deciden medidas extremadamente estrictas en una zona determinada podría crear costos económicos importantes, en particular en las regiones y para las industrias que se especializan en la producción que no se puede hacer virtualmente (como la fabricación). Si muchos países optan por este tipo de respuesta, el impacto en la economía mundial podría ser bastante grande.